

Разъяснения Департамента по порядку формирования блока показателей ФЛ_32 (ЮЛ_23) «Сведения о залоге»

№ п/п	Вопрос	Разъяснения
1	2	3
1.	Как правильно передавать в БКИ ¹ сведения, если обязательство обеспечено несколькими предметами залога?	При изменении сведений об обеспечении исполнения обязательства (например, возникновении обеспечения, прекращении обеспечения или изменении сведений о нем) в кредитной истории субъекта² наступает событие 2.4³, вследствие которого источник⁴ должен передать актуальные сведения об обеспечении исполнения обязательства, в том числе в составе блока ФЛ_32 (ЮЛ_23) «Сведения о залоге». В случае если несколько предметов залога, в том числе предусмотренных одним договором залога, обеспечивают одно обязательство субъекта, то в кредитной истории такого субъекта блок ФЛ_32 (ЮЛ_23) «Сведения о залоге» формируется несколько раз с указанием сведений о каждом предмете залога, обеспечивающем такое обязательство. При изменении сведений об одном из предметов залога, обеспечивающих обязательство субъекта (вне зависимости от факта заключения одного договора залога на все предметы залога или отдельного договора залога для каждого предмета залога), источник должен передать в БКИ в рамках события 2.4 актуальные сведения только о том предмете залога, обеспечивающем обязательство субъекта, информация о котором изменилась.
2.	Как правильно сформировать сведения о предмете залога, если залогодателями являются долевые собственники (собственники частей) предмета залога?	Если обязательство субъекта обеспечено предметом залога в рамках договора залога, залогодателями по которому являются долевые собственники такого предмета залога (собственники частей такого предмета залога), то в кредитную историю субъекта по обязательству, которое им обеспечено, включается информация об одном предмете залога (в том числе по показателю ФЛ_32.3 (ЮЛ_23.3) «Идентификационный код предмета залога»).

¹ Бюро кредитных историй.

² Субъект кредитной истории.

³ Событие 2.4 «Изменились сведения об обеспечении исполнения обязательства».

⁴ Источник формирования кредитной истории.

		В ситуации, когда доли в предмете залога имеют одно и более различий в следующих характеристиках: виды стоимости долей в предмете залога, даты и причины прекращения залога, суммы и количества обязательств, исполнение которых обеспечено долями в предмете залога, полагаем допустимым формировать сведения о каждой из долей в предмете залога в отдельном блоке ФЛ_32 (ЮЛ_23) «Сведения о залоге». В таком случае по показателю ФЛ_32.3 (ЮЛ_23.3) «Идентификационный код предмета залога» к идентификационному коду предмета залога следует добавлять дополнительный код из договора или учетной системы источника.
3.	Как правильно заполнить показатель ФЛ_32.3 (ЮЛ_23.3) «Идентификационный код предмета залога»?	Для предметов залога, <i>поименованных</i> в абзацах втором – шестом подпункта 32.3 пункта 32 требований к формированию показателей кредитной информации физического лица⁵ (подпункта 23.3 пункта 23 требований к формированию показателей кредитной информации юридического лица⁶), по показателю ФЛ_32.3 (ЮЛ_23.3) «Идентификационный код предмета залога» указывается: - кадастровый номер – для имеющей такой номер недвижимости; - идентификационный номер транспортного средства (VIN) – для имеющего такой номер транспортного средства; - заводской номер – для имеющих такой номер промышленных машин и оборудования; - штриховой код – для имеющего такой код товара; - уникальный идентификатор финансового инструмента в торговой системе (тикер) – для имеющих такой идентификатор ценной бумаги или иного финансового инструмента. Если несколько предметов залога, <i>поименованных</i> в абзацах втором – шестом подпункта 32.3 пункта 32 требований к формированию показателей кредитной информации физического лица (подпункта 23.3 пункта 23 требований к формированию показателей кредитной информации юридического лица), имеют одинаковый идентификационный код, в целях дифференциации таких предметов залога следует использовать уникальный идентификационный код из договора или учетной системы источника. Для предметов залога, <i>не поименованных</i> в абзацах втором – шестом подпункта 32.3 пункта 32 требований к формированию показателей

⁵ Раздел 2 приложения 3 к Положению № 758-П.

⁶ Раздел 3 приложения 3 к Положению № 758-П.

		кредитной информации физического лица (подпункта 23.3 пункта 23 требований к формированию показателей кредитной информации юридического лица) по показателю ФЛ_32.3 (ЮЛ_23.3) «Идентификационный код предмета залога» указывается предусмотренное договором обозначение. В случае отсутствия идентификатора предмета залога, указанного в договоре, следует использовать идентификатор из учетной системы источника.
4.	Как правильно сформировать сведения о стоимости предмета залога?	По показателю ФЛ_32.5 (ЮЛ_23.5) «Стоимость предмета залога» указывается стоимость предмета залога согласно заключению об оценке стоимости предмета залога (отчету об оценке объекта оценки) либо цена приобретения предмета залога или его стоимость по договору залога (в случае если оценка стоимости предмета залога не проводилась). Заключение об оценке стоимости предмета залога (отчет об оценке объекта оценки) составляется субъектами оценочной деятельности, которыми согласно Федеральному закону № 135-ФЗ⁷ признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ, осуществляющие оценочную деятельность по направлениям, указанным в квалификационном аттестате. Если обязательство субъекта обеспечено предметом залога в рамках договора залога, залогодателями по которому являются долевые собственники такого предмета залога (собственники частей такого предмета залога), то по показателю ФЛ_32.5 (ЮЛ_23.5) «Стоимость предмета залога» отражается стоимость предмета залога, включающая доли тех собственников предмета залога, которые являются залогодателями. В случае прекращения права собственности одного из залогодателей в отношении его доли предмета залога, по показателю ФЛ_32.5 (ЮЛ_23.5) «Стоимость предмета залога» необходимо отразить стоимость доли предмета залога, право собственности на которую сохраняется у других залогодателей.

⁷ Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

		По показателю ФЛ_32.7 (ЮЛ_23.7) «Дата проведения оценки предмета залога» указывается дата проведения оценки предмета залога. Требования к формированию показателя ФЛ_32.7 (ЮЛ_23.7) «Дата проведения оценки предмета залога» для случая, когда оценка стоимости предмета залога не проводилась, содержатся в Технических требованиях⁸.
5.	Что делать, если источник располагает сведениями о нескольких видах стоимости предмета залога?	При наличии в заключении об оценке стоимости предмета залога или в договоре залога нескольких видов стоимости предмета залога (например, рыночной, кадастровой, инвестиционной) источник должен формировать группу показателей ФЛ_32.5 (ЮЛ_23.5) «Стоимость предмета залога», ФЛ_32.6 (ЮЛ_23.6) «Валюта стоимости предмета залога», ФЛ_32.7 (ЮЛ_23.7) «Дата проведения оценки предмета залога» и ФЛ_32.12 (ЮЛ_23.12) «Вид стоимости предмета залога» с информацией о стоимости предмета залога для каждого вида такой стоимости.
6.	Как правильно сформировать сведения о проведении оценки стоимости предмета залога?	При первоначальной оценке стоимости предмета залога значения показателей ФЛ_32.5 (ЮЛ_23.5) «Стоимость предмета залога» и ФЛ_32.7 (ЮЛ_23.7) «Дата проведения оценки предмета залога» будут соответствовать значениям показателей ФЛ_32.16 (ЮЛ_23.16) «Актуальная стоимость предмета залога» и ФЛ_32.17 (ЮЛ_23.17) «Дата расчета актуальной стоимости предмета залога». В случае если в последующем стоимость предмета залога была пересчитана источником (в том числе в случае, когда стоимость предмета залога по результатам расчета не изменилась) наступает событие 2.4, в рамках которого по показателю ФЛ_32.16 (ЮЛ_23.16) «Актуальная стоимость предмета залога» указывается актуальная стоимость предмета залога по состоянию на дату соответствующего расчета стоимости предмета залога, указанную по показателю ФЛ_32.17 (ЮЛ_23.17) «Дата расчета актуальной стоимости предмета залога». При этом значения показателей ФЛ_32.5 (ЮЛ_23.5) «Стоимость предмета залога» и ФЛ_32.7 (ЮЛ_23.7) «Дата проведения оценки предмета залога» остаются неизменными.

⁸ Технические требования к формированию показателей кредитной информации, включая Единый технический формат направления источниками формирования кредитных историй данных в бюро кредитных историй, размещенные на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» URL: [<https://cbr.ru/ckki/poryadok-formirovaniya-kreditnoy-istorii>].

7.	Какие сведения необходимо сформировать в случае прекращения залога или исключения залога из состава обеспечения?	При формировании сведений в рамках события 2.4, свидетельствующих о прекращении залога, по показателю ФЛ_32.1 (ЮЛ_23.1) «Признак наличия залога» следует указать код «1»⁹, по показателю ФЛ_32.10 (ЮЛ_23.10) «Дата фактического прекращения залога» – дату фактического прекращения залога. При этом если залог прекращается в результате прекращения обеспечиваемого обязательства, допускается формирование события 2.5¹⁰ без события 2.4. Если исполнением обеспечиваемого обязательства залог не прекращается, то показатель ФЛ_32.10 (ЮЛ_23.10) «Дата фактического прекращения залога» на дату его формирования не заполняется (например, при погашении задолженности по отдельным траншам в рамках кредитной линии, когда договор залога заключен в обеспечение кредитной линии в целом). При исключении предмета залога из состава обеспечения по обязательству такой предмет залога в целях применения Положения № 758-П считается <i>прекращенным для такого обязательства</i> (вне зависимости от его учета в качестве обеспечения по другому обязательству). В этом случае по показателю ФЛ_32.10 (ЮЛ_23.10) «Дата фактического прекращения залога» указываются сведения о дате исключения предмета залога из состава обеспечения. При этом если указанный предмет залога является обеспечением по другому договору, то в кредитной информации по такому договору показатели ФЛ_32.10 (ЮЛ_23.10) «Дата фактического прекращения залога» и ФЛ_32.11 (ЮЛ_23.11) «Код причины прекращения залога» не заполняются (в соответствии с Техническими требованиями¹¹ обязательность для указанных показателей отсутствует). Вместе с тем следует скорректировать количество договоров, исполнение обязательств по которым обеспечено предметом залога, а также сумму обязательств по договорам, исполнение которых обеспечено предметом залога (с учетом исключения такого предмета залога из состава обеспечения
----	--	--

⁹ Код «1» – в случае если исполнение обязательства обеспечено залогом.

¹⁰ Событие 2.5 «Обязательство субъекта прекратилось».

¹¹ Технические требования к формированию показателей кредитной информации, включая Единый технический формат направления источниками формирования кредитных историй данных в бюро кредитных историй, размещенные на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» URL: [https://cbr.ru/ckki/poryadok-formirovaniya-kreditnoy-istorii].

		по договору), по показателям ФЛ_32.13 (ЮЛ_23.13) «Сумма обязательств по всем договорам, исполнение которых обеспечено предметом залога» и ФЛ_32.14 (ЮЛ_23.14) «Количество договоров, исполнение обязательств по которым обеспечено предметом залога».
8.	Как правильно сформировать сведения о сумме обязательств и количестве договоров, обеспеченных предметом залога?	По показателю ФЛ_32.13 (ЮЛ_23.13) «Сумма обязательств по всем договорам, исполнение которых обеспечено предметом залога» указывается общая сумма обязательств по всем договорам, исполнение которых обеспечивается одним и тем же предметом залога, по показателю ФЛ_32.14 (ЮЛ_23.14) «Количество договоров, исполнение обязательств по которым обеспечено предметом залога» указывается количество договоров, обязательства из которых обеспечиваются одним и тем же предметом залога. В случае если предмет залога обеспечивает исполнение одного обязательства заемщика и обязательств иных лиц, то в кредитной истории заемщика по такому обязательству по показателям ФЛ_32.13 (ЮЛ_23.13) «Сумма обязательств по всем договорам, исполнение которых обеспечено предметом залога» и ФЛ_32.14 (ЮЛ_23.14) «Количество договоров, исполнение обязательств по которым обеспечено предметом залога» будут указаны общая сумма и общее количество всех обязательств, обеспеченных одним и тем же предметом залога (включая обязательство заемщика), информацией о которых располагает источник.
9.	Как правильно заполнить показатель ФЛ_32.15 (ЮЛ_23.15) «Код места нахождения залога по ОКАТО»?	По показателю ФЛ_32.15 (ЮЛ_23.15) «Код места нахождения залога по ОКАТО» указывается код субъекта Российской Федерации, на территории которого находится предмет залога, согласно ОКАТО¹². Отмечаем, что согласно сложившейся в настоящее время судебной практике местом нахождения движимого имущества предполагается место жительства его владельца¹³. С учетом изложенного по показателю ФЛ_32.15 (ЮЛ_23.15) «Код места нахождения залога по ОКАТО» следует указать код места жительства или пребывания лица, являющегося правообладателем предмета залога. В отсутствие у источника вышеуказанной информации по показателю ФЛ_32.15 (ЮЛ_23.15) «Код места нахождения залога по ОКАТО» следует

¹² Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления.

¹³ Например, апелляционное определение Московского городского суда от 20.08.2024 по делу № 33-34039/2024, апелляционное определение Московского городского суда от 14.03.2024 по делу № 33-9030/2024, определение Первого кассационного суда общей юрисдикции от 23.09.2022 № 88-22603/2022, кассационное определение Седьмого кассационного суда общей юрисдикции от 08.04.2021 № 88а-5842/2021, апелляционное определение Свердловского областного суда от 19.02.2021 по делу № 33-2379/2021.

		указать код места регистрации лица, являющегося правообладателем предмета залога. В отсутствие у источника информации о месте регистрации лица, являющегося правообладателем предмета залога, – код места регистрации предмета залога.
--	--	--