



Банк России

Декабрь 2024 года



# СВЕДЕНИЯ О РЫНКЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ

Информационный бюллетень

Статистические показатели

Москва  
2025

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Комментарии к актуальным статистическим данным.....</b>	<b>3</b>
Таблица 1. Количество кредитных организаций – участников рынка ИЖК .....	10
Таблица 2. Кредиты, предоставленные физическим лицам – резидентам, всего.....	11
Таблица 3. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в рублях .....	12
Таблица 4. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в иностранной валюте .....	13
Таблица 5. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в рублях.....	14
Таблица 6. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в иностранной валюте.....	15
Таблица 7. Показатели прироста количества и объема предоставленных ИЖК и доли объема предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам.....	16
Таблица 8. Показатели прироста задолженности по ИЖК и ее доли в общей задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам.....	17
Таблица 9а. Ключевые показатели национального проекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Ипотека» в его составе .....	18
Таблица 9б. Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту в региональном разрезе.....	19
Таблица 10. ИЖК на цели ИЖС, предоставленные физическим лицам – резидентам в рублях .....	21
Таблица 11. Доля ИЖК на цели приобретения и создания объектов ИЖС в общих выдачах ИЖК .....	22
Таблица 12. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на рынке жилья Российской Федерации .....	23
Таблица 13. Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК).....	24
Таблица 14. Объем рефинансируемых ИЖК (прав требования по ИЖК).....	25
Таблица 15. Основные индикаторы, характеризующие досрочное погашение и рефинансирование ИЖК.....	26
Таблица 16. Количество ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	27
Таблица 17. Количество ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	30
Таблица 18. Количество ИЖК на цели ИЖС, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	33
Таблица 19. Объем ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	35
Таблица 20. Объем ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	38

Таблица 21. Объем ИЖК на цели ИЖС, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	41
Таблица 22. Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, с учетом приобретенных прав требования, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	43
Таблица 23. Задолженность по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, с учетом приобретенных прав требования, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	46
Таблица 24. Просроченная задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	49
Таблица 25. Просроченная задолженность по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	52
Таблица 26. Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	55
Таблица 27. Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	58
Таблица 28. Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам, без учета ИЖК по ДДУ в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	61
Таблица 29. Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК на цели ИЖС, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	64
Таблица 30. Доля ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	66
Таблица 31. Доля задолженности по ИЖК в общей сумме задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте на отчетную дату, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	69
Таблица 32. Средний размер ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	72
Таблица 33. Средний размер ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	75
Таблица 34. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на рынке жилья в разрезе субъектов Российской Федерации (все типы квартир) .....	78

Материал подготовлен Департаментом статистики.

При использовании материалов выпуска ссылка на Банк России обязательна.

Фото на обложке: Shutterstock/FOTODOM

107016, Москва, ул. Неглинная, 12, к. В

Официальный сайт Банка России: [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)

© Центральный банк Российской Федерации, 2025

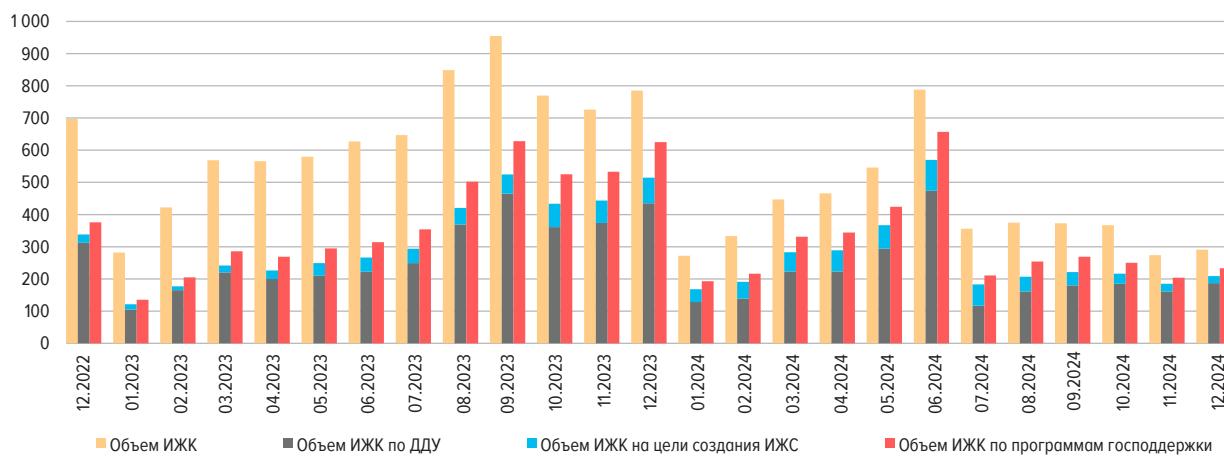
## КОММЕНТАРИИ К АКТУАЛЬНЫМ СТАТИСТИЧЕСКИМ ДАННЫМ<sup>1</sup>

### Объем выдачи ИЖК<sup>2</sup>

**Показатели выдачи ИЖК в декабре 2024 г. незначительно выросли после сокращения в ноябре.** Спрос ипотечных заемщиков во втором полугодии 2024 г. в целом снизился на фоне повышения процентных ставок по рыночным предложениям банков, завершения безадресной программы «Льготная ипотека» и ужесточения требований к заемщикам по программе «Семейная ипотека». В декабре динамика выдачи ИЖК была умеренной и не отмечалось характерного для последнего месяца года всплеска кредитования: кредитные организации предоставили 73,4 тыс. рублевых ИЖК на сумму 291,1 млрд руб. (за месяц +1,5 и +6,1% по количеству и объему соответственно) (рис. 1). В результате за 2024 г. было предоставлено 1,3 млн ИЖК на сумму 4,9 трлн руб., что более чем в 1,5 раза меньше рекордных показателей 2023 г. и сопоставимо с показателями 2022 года.

ОБЪЕМ ВЫДАЧИ ИЖК В РУБЛЯХ  
(МЛРД РУБ.)

Рис. 1



<sup>1</sup> Источником информации для составления информационного бюллетеня является отчетность кредитных организаций по форме 0409316 «Сведения о кредитах, предоставленных физическим лицам», установленной Указанием Банка России от 10.04.2023 № 6406-У «О формах, сроках, порядке составления и представления отчетности кредитных организаций (банковских групп) в Центральный банк Российской Федерации, а также о перечне информации о деятельности кредитных организаций (банковских групп)», а также отчетность по форме 0409128 «Данные о средневзвешенных процентных ставках по кредитам, предоставленным кредитной организацией физическим лицам». Информация по форме 0409128 за декабрь 2024 г. предварительная.

В части информации по ИЖК на цели ИЖС: до 2023 г. включительно – данные АО «ДОМ.РФ» на основе опроса крупнейших ипотечных банков, с 2024 г. – данные формы отчетности 0409316, представляющей в Банк России (с учетом траншей по ранее заключенным договорам).

Статистические данные по Российской Федерации публикуются без учета информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

Имеющиеся расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных.

<sup>2</sup> Здесь и далее ИЖК – ипотечные жилищные кредиты, предоставленные физическим лицам – резидентам, включая ИЖК по ДДУ и ИЖК на ИЖС; ИЖК по ДДУ – ипотечные жилищные кредиты под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве; ИЖС – объекты индивидуального жилищного строительства (жилые дома); кредиты ФЛ – кредиты, предоставленные физическим лицам.

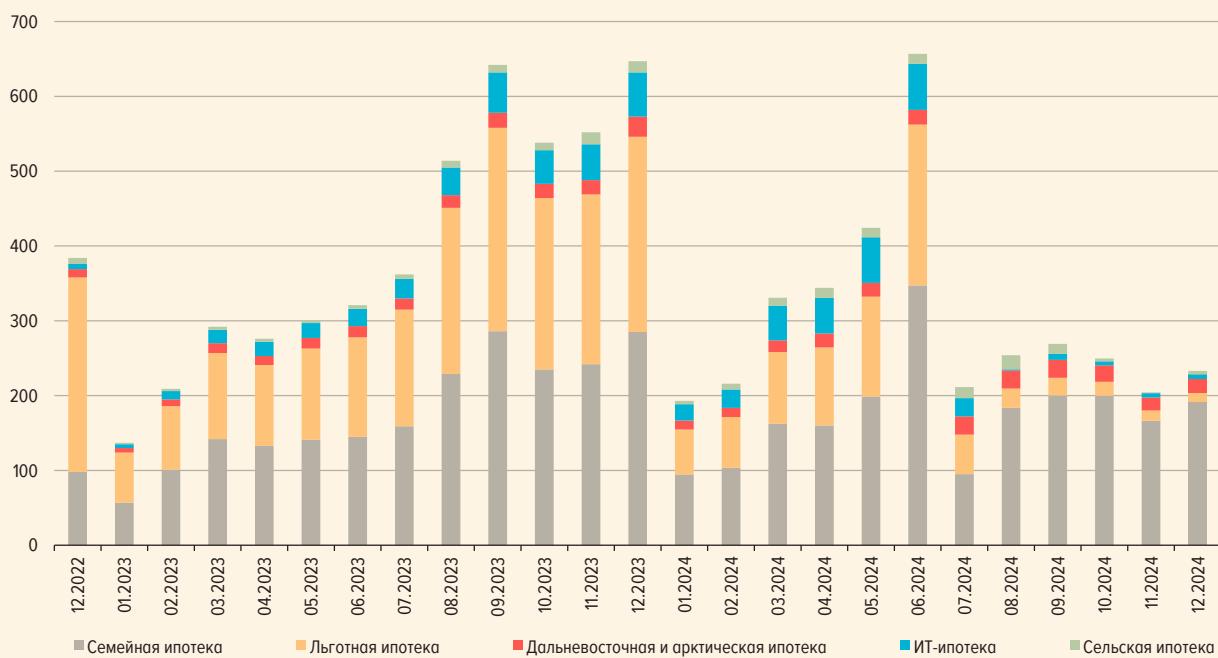
## Кредитование по программам господдержки

Около 80% выдач ИЖК в декабре приходилось на программы господдержки<sup>1</sup>: было предоставлено 233,1 млрд руб. (+14,1% за месяц) (рис. 2). По итогам второго полугодия 2024 г. выдачи ИЖК с господдержкой сократились в 1,5 раза по сравнению с первым полугодием. В целом выдачи льготных ИЖК за 2024 г. были на четверть (23,9%) ниже прошлогодних и составили 3,6 трлн руб. (4,8 трлн руб. в 2023 г.).

В январе 2025 г. ожидается сокращение текущего объема выдачи ипотеки с господдержкой, что характерно для начала года из-за меньшего количества рабочих дней. По оперативным данным АО «ДОМ.РФ»<sup>2</sup>, по льготным ипотечным программам в январе было предоставлено около 80 млрд руб. (около 210 млрд руб. за декабрь).

ОБЪЕМ ВЫДАЧИ ИЖК С ГОСПОДДЕРЖКОЙ В РАЗРЕЗЕ ПРОГРАММ  
(МЛРД РУБ.)

Рис. 2



<sup>1</sup> С учетом траншей по ранее заключенным договорам, в том числе по «Льготной ипотеке» по договорам, заключенным до 1 июля 2024 года.

<sup>2</sup> Предварительные данные АО «ДОМ.РФ» по состоянию на 30.01.2025 (без учета выдач по программе «Сельская ипотека»).

Объем выдачи ИЖК по ДДУ в декабре увеличился на 16,5%, до 187,2 млрд рублей. Объем ИЖК, предоставленных на цели создания ИЖС, продолжил сокращаться – на 10,2%, до 21,8 млрд рублей. Совокупная доля ИЖК на строящееся жилье в декабре достигла 71,7% от общего объема ИЖК (месяцем ранее – 67,3%).

**Средний размер ИЖК в декабре 2024 г. увеличился до 4,0 млн руб. (в ноябре – 3,8 млн руб.).** В годовом сопоставлении средний размер ИЖК оставался неизменным. Средний размер предоставленных ИЖК по ДДУ за месяц сохранил ноябрьские показатели – 5,3 млн рублей.

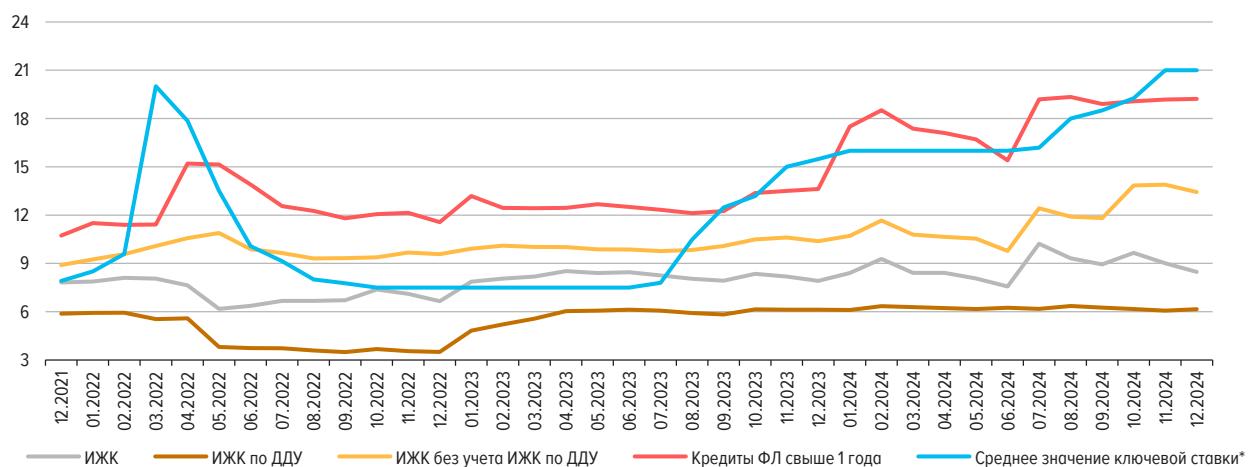
## Средневзвешенные процентные ставки по ИЖК

В декабре 2024 г. средневзвешенная ставка по ИЖК снизилась до 8,5% годовых после 9,0% в ноябре (рис. 3), что связано с увеличением доли ИЖК по программам господдержки, ставки по которым традиционно меньше. Процентная ставка по ДДУ сохранилась на уровне 6,1%. Одновременно на рынке готового жилья процентная ставка по ИЖК также была ниже уровня прошлого месяца: 13,4% против 13,9% в ноябре.

Средневзвешенный срок предоставленных ИЖК в декабре по сравнению с ноябрем увеличился на 2 месяца, до 25 лет и 4 месяцев. Средневзвешенный срок ИЖК по ДДУ, выданных в декабре, был выше на 1 месяц ноябряского значения – 26 лет и 8 месяцев.

ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ ПО ОПЕРАЦИЯМ В РУБЛЯХ  
(% ГОДОВЫХ)

Рис. 3



\* Среднее значение ключевой ставки Банка России – среднее арифметическое за месяц значение ключевой ставки Банка России.

## Задолженность по ИЖК

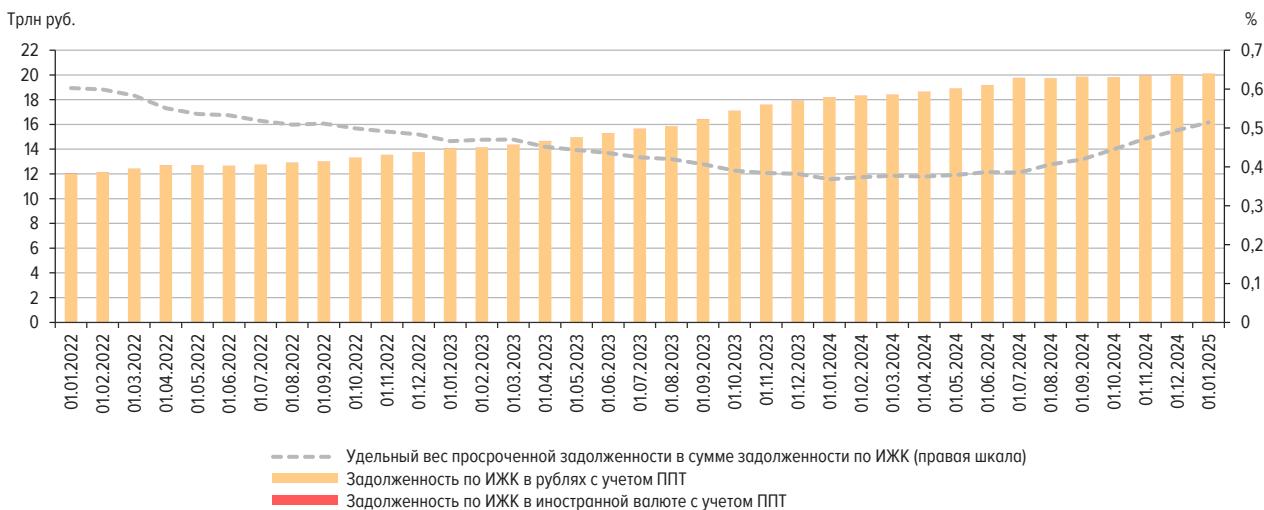
Задолженность по ИЖК с учетом ППТ<sup>3</sup> на 01.01.2025 составила 20,1 трлн руб. (рис. 4), увеличившись по сравнению с предыдущим месяцем на 0,4% (+0,2% м/м SA). Прирост портфеля ИЖК в целом за 2024 г. составил 10,4%, что соответствует [среднесрочному прогнозу Банка России](#) и является минимальным показателем годового прироста за весь период наблюдения с 2009 года. При этом 23,9% ипотечного портфеля приходилась на ИЖК по ДДУ (4,8 трлн руб.), задолженность по которым за год сократилась на 3,6%.

Просроченная задолженность по ИЖК на 01.01.2025 вновь приросла за месяц – на 3,5 млрд руб., до 96,4 млрд рублей. Доля просроченной задолженности сохранилась на уровне 0,5%.

<sup>3</sup> Здесь и далее ППТ – приобретенные кредитными организациями права требования по кредитам. Задолженность приведена без учета сделок по секьюритизации.

## ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Рис. 4



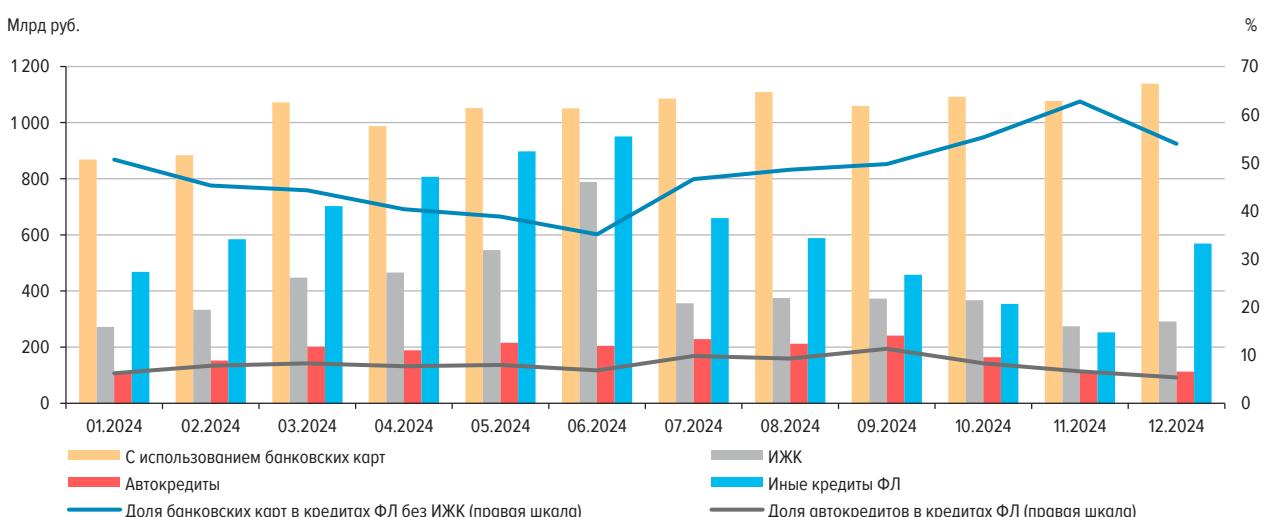
## Общая информация по кредитованию физических лиц

Общий объем рублевых кредитов ФЛ в декабре увеличился до 2,1 трлн руб. (1,7 трлн руб. месяцем ранее и 2,4 трлн руб. годом ранее). В общей сложности за 2024 г. выдача кредитов ФЛ составила 26,8 трлн руб., что на 2,6% больше показателя 2023 года. Максимальный объем выдачи в 2024 г. пришелся на кредитование с использованием кредитных карт (доля таких кредитов составила почти 47%), спрос на которые менее зависит от процентных ставок за счет действия льготных беспроцентных периодов.

Доля ИЖК в общем объеме выданных кредитов ФЛ в 2024 г. снизилась до 18,2% (29,8% в 2023 г.). Доля беззалоговых потребительских кредитов, с учетом кредитных карт, составила около 72% совокупного объема. Выдачи автокредитов составили порядка 8% совокупного объема предоставленных кредитов ФЛ за год, при этом в октябре – декабре наблюдалось существенное сокращение автокредитования, что связано в том числе с ростом цен на фоне повышения утилизационного сбора (рис. 5). Выдачи кредитов на приобретение автомобилей в результате снизились во второй половине 2024 г. на 11,6% по сравнению с первым полугодием.

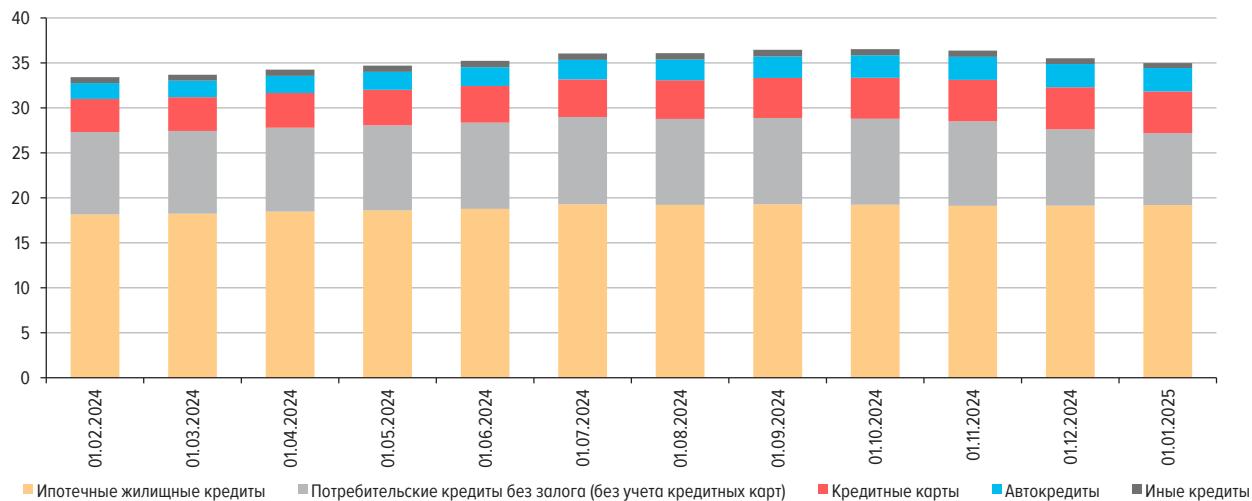
## ОБЪЕМ ВЫДАЧИ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

Рис. 5



ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ  
(трлн руб.)

Рис. 6



По оперативным данным<sup>4</sup> за декабрь, процентные ставки по кредитам ФЛ продолжают расти, особенно ускорился рост ставки по краткосрочным операциям (+6,1 п.п. в декабре против +1,8 п.п. в ноябре).

На 01.01.2025 розничный портфель (без учета ППТ) составил 35,0 трлн руб., +5,4% за год (рис. 6). На ИЖК приходилось немногим более половины розничного портфеля – около 55%, на беззалоговые потребительские кредиты – порядка 36% (в том числе около 13% на кредитные карты), на автокредиты – почти 7%.

## Информация по регионам

В декабре 2024 г. топ-3 регионов на рынке розничного кредитования традиционно составили Москва, Московская область и Санкт-Петербург – как по выдачам, так и по задолженности (рис. 7). В сегменте ИЖК среди топ-10 регионов существенно увеличились выдачи в Свердловской области – на 26,0% (в том числе ИЖК по ДДУ – на 51,2%).

Наибольшая доля ИЖК в общем объеме предоставленных кредитов в декабре традиционно наблюдалась в Дальневосточном федеральном округе – 24,6% (рис. 9), где продолжает действовать программа «Дальневосточная и арктическая ипотека».

Около половины ипотечного портфеля на 01.01.2025 составили кредиты, предоставленные заемщикам, зарегистрированным в Центральном и Приволжском федеральных округах, 30,9 и 17,9% соответственно (рис. 10).

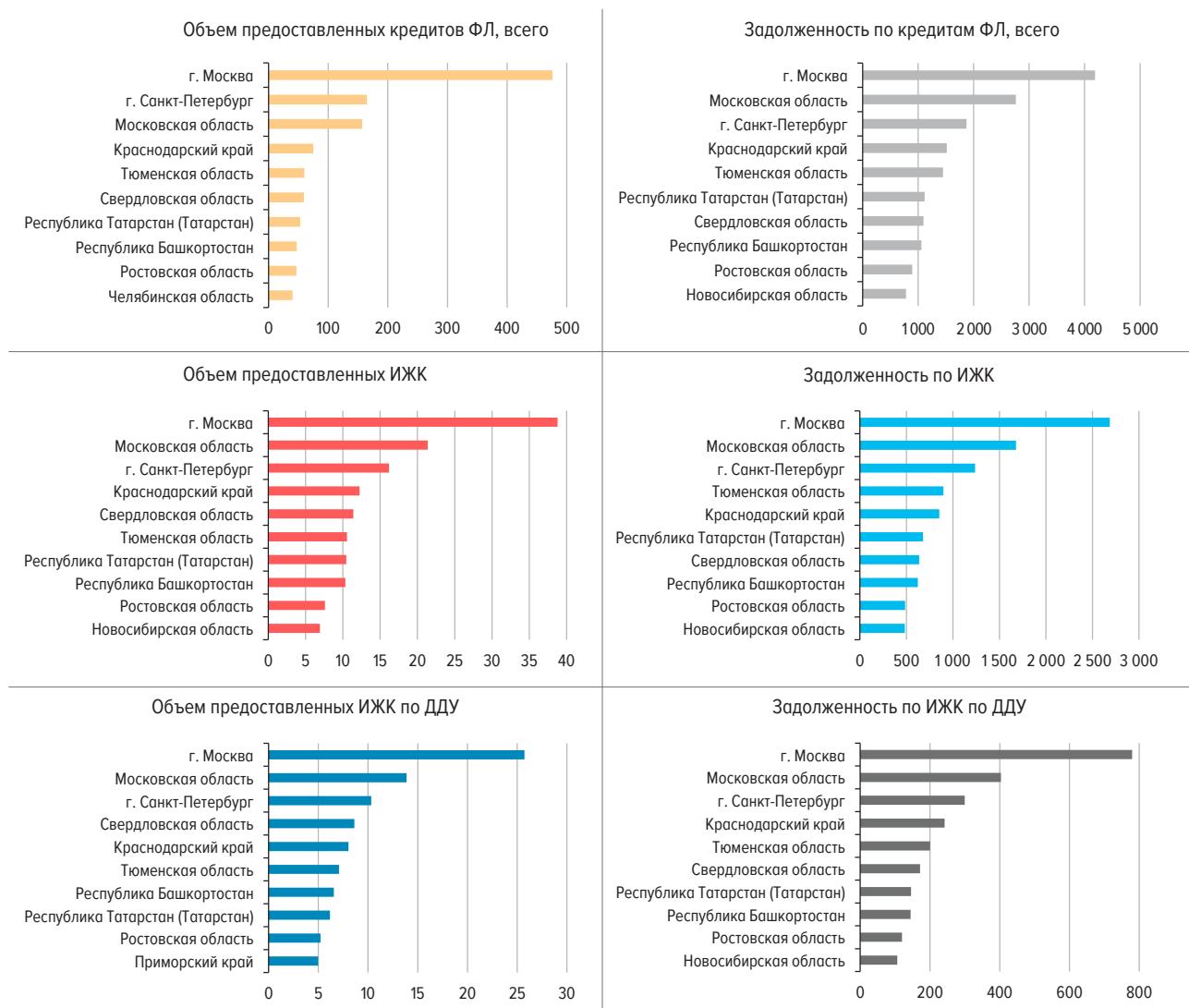
Наибольший средний размер ИЖК в декабре 2024 г. отмечался среди заемщиков из Москвы (7,0 млн руб.), Республики Калмыкия (5,8 млн руб.) и Московской области (5,4 млн руб.). Наименьший – среди заемщиков из Чеченской Республики (1,3 млн руб.).

Наибольший средний размер ИЖК по ДДУ, предоставленных в декабре, зафиксирован среди заемщиков из Москвы (8,0 млн руб.), Чеченской Республики (7,1 млн руб.) и Московской области (7,0 млн руб.), наименьший – среди заемщиков из Курганской области (3,4 млн руб.).

<sup>4</sup> Подробнее о процентных ставках по кредитам физическим лицам можно прочитать в ежемесячном кратком комментарии [«Процентные ставки по кредитным и депозитным операциям кредитных организаций в рублях»](#), публикуемом в соответствии с Календарем публикации официальной статистической информации (дата размещения комментария за декабрь 2024 г. – 14.02.2025).

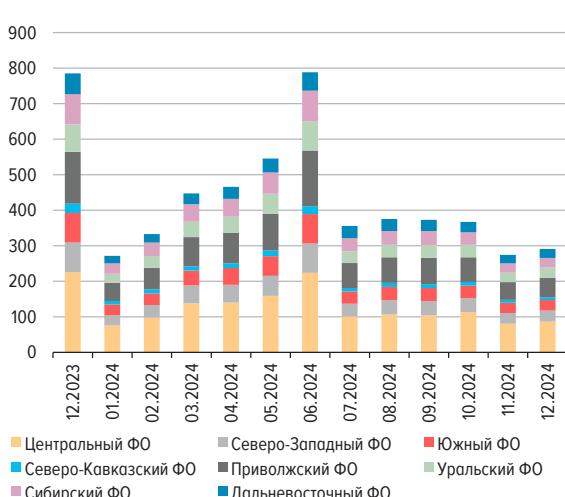
**ТОП-10 РЕГИОНОВ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ НА 01.01.2025  
(МЛРД РУБ.)**

Рис. 7



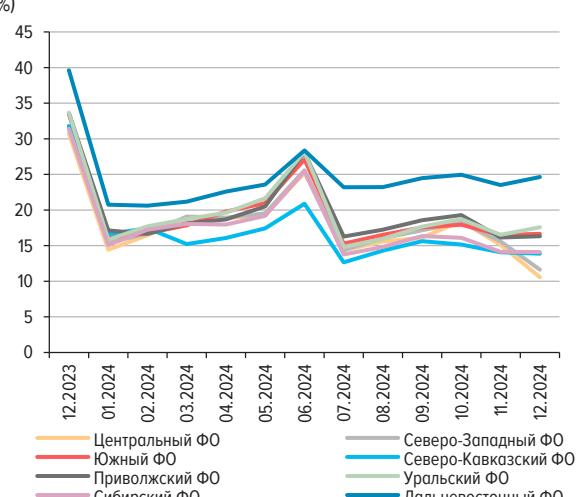
**ОБЪЕМ ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗА МЕСЯЦ,  
В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ  
(МЛРД РУБ.)**

Рис. 8



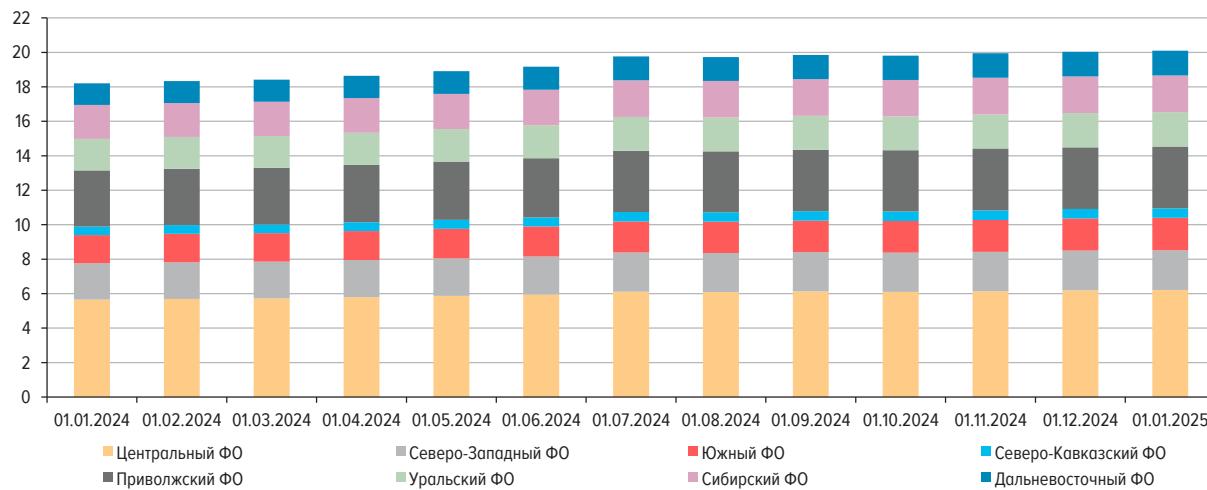
**ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ,  
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ  
ЗА МЕСЯЦ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ  
(%)**

Рис. 9



ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК НА КОНЕЦ МЕСЯЦА В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ  
(трлн руб.)

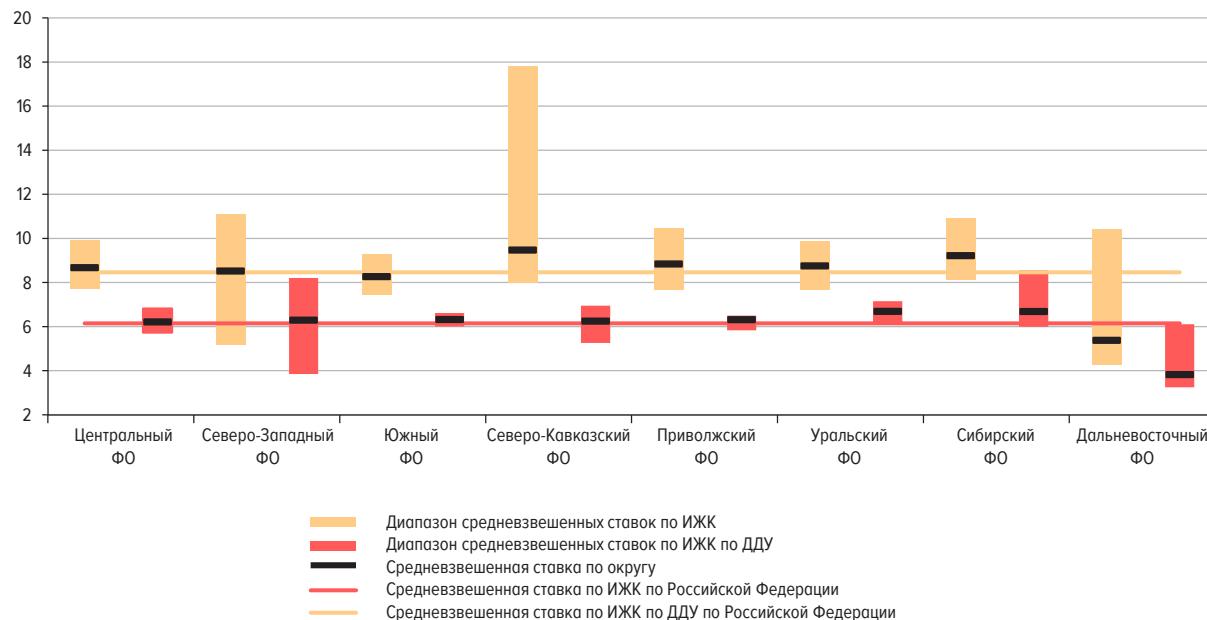
Рис. 10



Минимальная средневзвешенная ставка по ИЖК в рублях в декабре 2024 г. наблюдалась по кредитам, предоставленным заемщикам из Дальневосточного федерального округа (рис. 11) – в Республике Бурятия она составила 4,3%. Максимальная отмечалась по кредитам заемщикам из Северо-Кавказского федерального округа – в Республике Ингушетия (17,8%). По ИЖК по ДДУ минимальный показатель зафиксирован в Еврейской автономной области (3,3%), максимальный – в Республике Алтай (8,6%).

ДИАПАЗОН СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫХ СТАВОК ПО ИЖК И ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В РУБЛЯХ  
В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, ПО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОКРУГАМ В ДЕКАБРЕ 2024 ГОДА  
(% ГОДОВЫХ)

Рис. 11



КОЛИЧЕСТВО КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ – УЧАСТНИКОВ РЫНКА ИЖК<sup>1</sup>  
(Ед.)

Табл. 1

Отчетный период	Действующих, всего	Предоставляющих ИЖК	Предоставляющих ИЖК по ДДУ	Представляющих ИЖК на цели ИЖС <sup>2</sup>	Приобретающих права требования по ИЖК	Осуществляющих перекредитование ранее предоставленных ИЖК	Осуществляющих уступку прав требования по ипотечным ИЖК	Представляющих ИЖК по программам господдержки
I квартал 2020 г.	434	303	128	–	97	69	45	37
II квартал 2020 г.	427	298	121	–	98	59	43	53
III квартал 2020 г.	418	289	121	–	97	62	40	58
IV квартал 2020 г.	406	280	122	–	94	63	52	57
I квартал 2021 г.	398	277	118	–	92	74	47	55
II квартал 2021 г.	378	270	115	–	90	64	44	54
III квартал 2021 г.	373	265	108	–	88	69	44	53
IV квартал 2021 г.	370	260	105	–	87	60	52	50
I квартал 2022 г.	365	251	103	–	85	49	39	50
II квартал 2022 г.	363	247	101	–	79	33	35	49
III квартал 2022 г.	362	247	100	–	77	48	37	53
IV квартал 2022 г.	361	243	100	–	77	45	38	49
I квартал 2023 г.	362	245	95	–	77	36	26	48
II квартал 2023 г.	361	249	91	–	75	33	32	51
III квартал 2023 г.	360	246	92	–	75	38	24	51
IV квартал 2023 г.	361	244	92	–	76	26	31	54
I квартал 2024 г.	356	243	87	53	76	20	30	56
II квартал 2024 г.	356	241	87	58	80	16	32	58
III квартал 2024 г.	354	238	87	54	79	12	31	56

<sup>1</sup> Данные за IV квартал 2024 г. будут опубликованы в выпуске № 1.

<sup>2</sup> До 2024 г. показатели не формировались в связи с отсутствием данных в отчетности кредитных организаций.

## КРЕДИТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, ВСЕГО

Табл. 2

Отчетная дата	Объем предоставленных кредитов за месяц, предшествующий отчетной дате, млн руб.		Задолженность по предоставленным кредитам на отчетную дату, млн руб.			
	в рублях	в иностранной валюте	в рублях		в иностранной валюте	
			всего	в том числе просроченная	всего	в том числе просроченная
01.01.2023	2 095 882	16 573	26 847 637	1 069 280	22 042	9 743
01.02.2023	1 400 793	72	27 012 558	1 087 181	21 618	9 592
01.03.2023	1 606 116	112	27 288 636	1 098 754	23 109	10 243
01.04.2023	2 060 513	325	27 784 636	1 102 847	23 657	10 416
01.05.2023	2 008 231	73	28 277 244	1 107 987	24 460	10 724
01.06.2023	2 142 526	65	28 852 502	1 126 550	22 717	10 498
01.07.2023	2 202 321	67	29 466 085	1 127 226	23 858	11 045
01.08.2023	2 308 956	70	30 001 157	1 137 737	24 095	12 458
01.09.2023	2 652 589	91	30 985 631	1 142 249	24 087	11 621
01.10.2023	2 577 025	145	31 912 104	1 140 888	23 911	11 745
01.11.2023	2 435 314	82	32 631 421	1 146 891	22 353	10 836
01.12.2023	2 328 325	72	33 092 866	1 145 868	21 220	10 318
01.01.2024	2 411 821	88	33 140 959	1 115 321	20 561	9 992
01.02.2024	1 714 656	284	33 380 521	1 136 898	20 443	9 801
01.03.2024	1 953 630	65	33 660 046	1 147 313	20 739	10 065
01.04.2024	2 422 751	79	34 226 599	1 152 721	20 628	9 982
01.05.2024	2 449 116	61	34 677 539	1 160 807	20 186	9 842
01.06.2024	2 711 076	62	35 202 341	1 192 405	19 002	9 021
01.07.2024	2 994 856	58	36 028 307	1 194 353	17 943	8 559
01.08.2024	2 329 783	147	36 061 012	1 219 451	17 660	8 257
01.09.2024	2 284 910	76	36 434 849	1 218 881	18 241	8 382
01.10.2024	2 131 460	67	36 503 668	1 248 257	18 349	8 500
01.11.2024	1 976 884	47	36 339 744	1 272 772	17 876	8 714
01.12.2024	1 717 854	68	35 490 262	1 279 747	19 264	9 224
01.01.2025	2 112 459	2 357	34 949 464	1 265 876	18 772	7 753

ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ,  
И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ

Табл. 3

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату			
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер кредита, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.	
						всего	в том числе просроченная		
01.01.2023	176 247	696 876	4,0	289,4	6,65	13 838 288	55 432	219 621	14 057 908
01.02.2023	77 309	281 648	3,6	284,9	7,86	13 920 286	56 401	216 021	14 136 306
01.03.2023	114 644	422 392	3,7	287,5	8,05	14 137 214	57 269	212 917	14 350 131
01.04.2023	153 984	569 416	3,7	287,4	8,18	14 438 267	56 085	210 541	14 648 808
01.05.2023	153 343	566 257	3,7	286,2	8,52	14 746 054	56 191	207 645	14 953 699
01.06.2023	157 841	580 470	3,7	288,9	8,40	15 078 364	56 813	203 982	15 282 346
01.07.2023	167 819	626 742	3,7	288,8	8,45	15 442 345	56 543	201 947	15 644 292
01.08.2023	170 538	646 509	3,8	291,1	8,25	15 646 424	56 681	199 767	15 846 191
01.09.2023	216 073	849 113	3,9	294,0	8,04	16 228 975	57 149	196 397	16 425 372
01.10.2023	238 197	955 195	4,0	298,7	7,92	16 897 845	57 150	194 506	17 092 351
01.11.2023	200 364	769 637	3,8	296,3	8,35	17 391 606	58 485	191 334	17 582 940
01.12.2023	189 084	726 080	3,8	299,3	8,18	17 720 944	59 672	189 347	17 910 291
01.01.2024	196 868	785 457	4,0	302,3	7,91	18 009 664	58 346	188 598	18 198 262
01.02.2024	75 910	271 760	3,6	294,8	8,40	18 139 109	60 189	186 024	18 325 133
01.03.2024	95 561	332 814	3,5	292,1	9,28	18 219 693	61 235	185 229	18 404 922
01.04.2024	117 027	447 282	3,8	299,6	8,41	18 448 089	61 831	184 778	18 632 866
01.05.2024	123 231	465 801	3,8	298,3	8,41	18 601 182	63 751	295 128	18 896 311
01.06.2024	146 713	545 712	3,7	303,7	8,06	18 761 955	66 808	401 422	19 163 377
01.07.2024	202 367	788 486	3,9	310,2	7,57	19 279 918	69 053	472 370	19 752 288
01.08.2024	107 156	355 976	3,3	289,5	10,19	19 206 910	73 146	510 546	19 717 456
01.09.2024	100 122	375 068	3,7	298,3	9,32	19 284 915	76 278	556 224	19 841 139
01.10.2024	94 348	372 813	4,0	302,8	8,94	19 227 069	81 075	572 505	19 799 575
01.11.2024	94 934	367 052	3,9	299,3	9,65	19 106 419	86 887	834 976	19 941 395
01.12.2024	72 315	274 353	3,8	302,2	9,01	19 118 351	91 008	903 532	20 021 884
01.01.2025	73 364	291 146	4,0	303,7	8,47	19 194 852	94 911	898 618	20 093 471

## ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Табл. 4

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату		
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер кредита, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК по ДДУ, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.
						всего	в том числе просроченная	
01.01.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 689	3 284	2 440
01.02.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 535	3 232	2 356
01.03.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 893	3 418	2 505
01.04.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 926	3 436	2 522
01.05.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 140	3 541	2 594
01.06.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 758	3 265	2 540
01.07.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 155	3 458	2 716
01.08.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 145	3 393	2 751
01.09.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 366	3 479	2 845
01.10.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 341	3 571	2 828
01.11.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 629	3 075	2 645
01.12.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 272	2 940	2 449
01.01.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	6 219	2 910	2 416
01.02.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	5 877	2 631	2 310
01.03.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	5 963	2 681	2 345
01.04.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	5 857	2 631	2 313
01.05.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	5 740	2 588	2 263
01.06.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	4 926	1 954	2 187
01.07.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	4 606	1 841	2 069
01.08.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	4 554	1 830	2 052
01.09.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	4 670	1 862	2 156
01.10.2024	1	23	22,52	298,7	6,00	4 640	1 941	2 166
01.11.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	4 706	1 948	2 228
01.12.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	4 942	1 920	2 410
01.01.2025	0	0	0,0	0,0	0,00	3 649	1 496	2 891

ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ

Табл. 5

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату			
	Количество предостав- ленных кредитов, ед.	Объем предостав- ленных кредитов, млн руб.	Средний размер кредита, млн руб.	Средне- взвешен- ный срок кредитова- ния по кре- дитам, пре- достав- ленным в течение месяца, мес.	Средне- взвешен- ная ставка по кредитам, пре- доставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	Задолженность по приобретен- ным кредитны- ми организа- циями правам требования по ИЖК по ДДУ, млн руб.	Задолженность по предос- тавленным кре- дитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требова- ния, млн руб.	
01.01.2023	57 354	311 822	5,4	311,3	3,50	3 389 313	4 719	20 252	3 409 565
01.02.2023	20 117	104 650	5,2	308,8	4,82	3 380 497	4 863	19 799	3 400 296
01.03.2023	32 286	164 986	5,1	308,1	5,21	3 433 524	4 944	19 459	3 452 983
01.04.2023	45 324	219 800	4,8	307,9	5,57	3 525 702	4 922	18 973	3 544 675
01.05.2023	41 597	200 407	4,8	304,9	6,04	3 575 938	4 890	18 754	3 594 692
01.06.2023	43 422	209 975	4,8	307,6	6,06	3 654 449	4 981	18 364	3 672 813
01.07.2023	45 135	221 848	4,9	307,8	6,12	3 710 917	5 031	17 871	3 728 789
01.08.2023	51 153	248 879	4,9	308,3	6,06	3 811 504	5 058	17 729	3 829 233
01.09.2023	75 899	369 636	4,9	309,3	5,92	3 994 999	5 248	17 277	4 012 276
01.10.2023	93 068	464 767	5,0	312,7	5,83	4 288 918	5 207	17 637	4 306 555
01.11.2023	72 979	360 897	4,9	311,4	6,14	4 488 812	5 415	17 605	4 506 417
01.12.2023	76 799	374 418	4,9	313,9	6,12	4 676 235	5 603	16 950	4 693 186
01.01.2024	86 482	435 484	5,0	316,0	6,12	4 923 395	5 561	15 647	4 939 043
01.02.2024	25 827	128 446	5,0	312,9	6,10	4 852 573	5 822	15 856	4 868 429
01.03.2024	27 599	139 345	5,0	312,0	6,34	4 747 926	6 035	15 793	4 763 718
01.04.2024	42 173	223 253	5,3	316,4	6,28	4 732 708	6 179	15 704	4 748 412
01.05.2024	43 101	223 463	5,2	314,2	6,22	4 763 961	6 409	16 261	4 780 223
01.06.2024	58 088	294 109	5,1	318,8	6,16	4 735 602	6 553	80 885	4 816 487
01.07.2024	95 377	474 652	5,0	320,8	6,24	4 965 700	6 934	104 607	5 070 307
01.08.2024	20 693	117 125	5,7	314,9	6,17	4 832 012	7 270	126 108	4 958 120
01.09.2024	28 939	161 077	5,6	322,9	6,35	4 758 000	7 486	161 071	4 919 071
01.10.2024	32 053	179 703	5,6	323,9	6,25	4 730 537	7 951	158 638	4 889 175
01.11.2024	32 612	185 279	5,7	323,4	6,16	4 687 581	8 564	200 321	4 887 903
01.12.2024	30 053	160 708	5,3	321,2	6,06	4 639 490	8 792	200 296	4 839 787
01.01.2025	35 598	187 197	5,3	322,1	6,15	4 584 833	9 321	176 128	4 760 961

## ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Табл. 6

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату			
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер кредита, млн руб.	Средне-взвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средне-взвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК по ДДУ, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.	
						всего	в том числе просроченная		
01.01.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	84	40	2	87
01.02.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	83	39	2	86
01.03.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	90	43	3	92
01.04.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	88	40	2	91
01.05.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	92	42	3	95
01.06.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	64	42	2	66
01.07.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	67	43	3	69
01.08.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	69	45	3	72
01.09.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	72	48	3	75
01.10.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	73	48	3	76
01.11.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	72	49	3	74
01.12.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	69	47	2	71
01.01.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	68	46	2	70
01.02.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	46	24	2	48
01.03.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	46	25	2	49
01.04.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	46	25	2	49
01.05.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	45	25	2	48
01.06.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	43	24	2	45
01.07.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	29	23	2	30
01.08.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	28	23	2	30
01.09.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	29	25	2	31
01.10.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	13	9	2	15
01.11.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	13	9	2	16
01.12.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	15	10	2	17
01.01.2025	0	0	0,0	0,0	0,00	10	10	2	12

**ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА КОЛИЧЕСТВА И ОБЪЕМА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК И ДОЛИ ОБЪЕМА  
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ  
(%)**

Табл. 7

<b>Отчетный период</b>	<b>Темп прироста количества ИЖК в рублях к соответствующему периоду предыдущего года</b>	<b>Темп прироста объема ИЖК в рублях к соответствующему периоду предыдущего года</b>	<b>Доля предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам, в отчетном периоде</b>		
			<b>всего</b>	<b>в том числе в рублях</b>	<b>в том числе в иностранной валюте</b>
Январь 2023 г.	-18,6	-13,9	20,1	20,1	0,0
Февраль 2023 г.	-15,5	-11,4	26,3	26,3	0,0
Март 2023 г.	-5,4	9,2	27,6	27,6	0,0
Апрель 2023 г.	210,6	250,4	28,2	28,2	0,0
Май 2023 г.	331,2	315,5	27,1	27,1	0,0
Июнь 2023 г.	156,5	147,3	28,5	28,5	0,0
Июль 2023 г.	86,2	89,2	28,0	28,0	0,0
Август 2023 г.	77,3	85,5	32,0	32,0	0,0
Сентябрь 2023 г.	74,4	84,4	37,1	37,1	0,0
Октябрь 2023 г.	57,4	71,7	31,6	31,6	0,0
Ноябрь 2023 г.	46,8	54,3	31,2	31,2	0,0
Декабрь 2023 г.	11,7	12,7	32,6	32,6	0,0
Январь 2024 г.	-1,8	-3,5	15,8	15,8	0,0
Февраль 2024 г.	-16,6	-21,2	17,0	17,0	0,0
Март 2024 г.	-24,0	-21,4	18,5	18,5	0,0
Апрель 2024 г.	-19,6	-17,7	19,0	19,0	0,0
Май 2024 г.	-7,1	-6,0	20,1	20,1	0,0
Июнь 2024 г.	20,6	25,8	26,3	26,3	0,0
Июль 2024 г.	-37,2	-44,9	15,3	15,3	0,0
Август 2024 г.	-53,7	-55,8	16,4	16,4	0,0
Сентябрь 2024 г.	-60,4	-61,0	17,5	17,5	33,9
Октябрь 2024 г.	-52,6	-52,3	18,6	18,6	0,0
Ноябрь 2024 г.	-61,8	-62,2	16,0	16,0	0,0
Декабрь 2024 г.	-62,7	-62,9	13,8	13,8	0,0

ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК И ЕЕ ДОЛИ В ОБЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ  
ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ  
(%)

Табл. 8

Отчетная дата	Темп прироста задолженности по ИЖК к соответствующему периоду преды- дущего года			Доля задолженности по ИЖК в сумме задолженности по кредитам физических лиц			Доля просроченной задолженности по ИЖК в сумме задолженности по ИЖК		
	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте
01.01.2023	17,0	17,1	-54,0	52,4	52,4	41,4	0,4	0,4	49,1
01.02.2023	16,3	16,5	-56,8	52,3	52,3	41,1	0,4	0,4	49,5
01.03.2023	15,5	15,6	-56,2	52,6	52,6	40,7	0,4	0,4	49,6
01.04.2023	15,4	15,6	-54,1	52,7	52,7	39,9	0,4	0,4	49,6
01.05.2023	18,0	18,1	-42,7	52,9	52,9	39,8	0,4	0,4	49,6
01.06.2023	20,8	20,8	-35,3	53,0	53,0	40,9	0,4	0,4	48,3
01.07.2023	22,9	22,9	14,8	53,1	53,1	41,4	0,4	0,4	48,3
01.08.2023	22,8	22,8	3,9	52,8	52,8	41,1	0,4	0,4	47,5
01.09.2023	26,2	26,2	12,8	53,0	53,0	42,4	0,4	0,4	47,2
01.10.2023	28,4	28,4	24,8	53,6	53,6	42,5	0,4	0,3	48,6
01.11.2023	29,9	29,9	8,1	53,9	53,9	41,5	0,4	0,3	46,4
01.12.2023	30,3	30,3	4,6	54,1	54,1	41,1	0,4	0,3	46,9
01.01.2024	29,4	29,5	-5,4	54,9	54,9	42,0	0,3	0,3	46,8
01.02.2024	29,6	29,6	-7,9	54,9	54,9	40,0	0,3	0,3	44,8
01.03.2024	28,2	28,3	-11,6	54,7	54,7	40,1	0,4	0,3	45,0
01.04.2024	27,2	27,2	-13,5	54,4	54,4	39,6	0,3	0,3	44,9
01.05.2024	26,3	26,4	-17,8	54,5	54,5	39,6	0,4	0,3	45,1
01.06.2024	25,4	25,4	-23,5	54,4	54,4	37,4	0,4	0,4	39,7
01.07.2024	26,2	26,3	-32,4	54,8	54,8	37,2	0,4	0,4	40,0
01.08.2024	24,4	24,4	-33,2	54,7	54,7	37,4	0,4	0,4	40,2
01.09.2024	20,8	20,8	-33,1	54,4	54,5	37,4	0,4	0,4	39,9
01.10.2024	15,8	15,8	-33,1	54,2	54,2	37,1	0,4	0,4	41,8
01.11.2024	13,4	13,4	-25,2	54,9	54,9	38,8	0,5	0,5	41,4
01.12.2024	11,8	11,8	-15,7	56,4	56,4	38,2	0,5	0,5	38,8
01.01.2025	10,4	10,4	-24,3	57,5	57,5	34,8	0,5	0,5	41,0

## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» И ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ИПОТЕКА» В ЕГО СОСТАВЕ

Табл. 9а

18

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 12 (5б). Декабрь 2024 года

Отчетный период	Объем выданных ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам – резидентам, трлн руб.			Средний уровень процентной ставки, % годовых (отражает средневзвешенную процентную ставку по ИЖК в рублях, выданным кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации за период)	Количество ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам – резидентам, млн ед.			
	всего	в том числе:			всего	в том числе:		
		в рублях	в иностранной валюте			в рублях	в иностранной валюте	
2019 г.	2,76	2,76	0,00	9,87	1,23	1,23	0,00	
2020 г.	4,44	4,44	0,00	7,68	1,78	1,78	0,00	
2021 г.	5,70	5,70	0,00	7,49	1,91	1,91	0,00	
2022 г.	4,81	4,81	0,00	7,16	1,33	1,33	0,00	
2023 г.	7,78	7,78	0,00	8,17	2,04	2,04	0,00	
2024 г.	4,89	4,89	0,00	8,67	1,30	1,30	0,00	

**СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ В РЕГИОНАЛЬНОМ РАЗРЕЗЕ**  
(% ГОДОВЫХ)

Табл. 9б

	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
<b>Российская Федерация</b>	<b>9,87</b>	<b>7,68</b>	<b>7,49</b>	<b>7,16</b>	<b>8,17</b>	<b>8,67</b>
Центральный федеральный округ	9,84	7,71	7,58	6,94	8,30	9,00
Белгородская область	9,91	7,47	7,41	7,33	8,29	8,62
Брянская область	9,81	7,48	7,27	6,96	8,41	8,98
Владимирская область	9,88	7,69	7,58	7,53	8,82	9,64
Воронежская область	9,88	7,53	7,32	7,60	8,15	8,67
Ивановская область	9,90	7,76	7,62	7,60	8,79	9,81
Калужская область	9,85	7,66	7,51	7,56	8,55	9,08
Костромская область	9,85	7,68	7,52	7,69	8,46	9,10
Курская область	9,85	7,59	7,37	6,94	8,13	8,58
Липецкая область	9,86	7,53	7,37	7,41	8,57	9,03
Московская область	9,79	7,74	7,59	6,73	8,29	8,95
Орловская область	9,85	7,48	7,38	7,24	8,42	8,70
Рязанская область	9,86	7,47	7,37	7,04	8,03	8,52
Смоленская область	9,92	7,55	7,45	7,24	8,57	9,06
Тамбовская область	9,88	7,66	7,47	7,33	8,75	9,48
Тверская область	9,94	7,76	7,64	7,52	8,38	8,95
Тульская область	9,92	7,81	7,60	7,30	8,34	8,44
Ярославская область	9,89	7,70	7,53	7,49	8,12	8,92
г. Москва	9,84	7,75	7,65	6,77	8,24	9,12
Северо-Западный федеральный округ	9,82	7,66	7,36	6,55	7,95	8,41
Республика Карелия	9,81	7,61	7,43	7,51	8,51	8,98
Республика Коми	9,88	7,71	7,60	7,72	8,88	9,78
Архангельская область	9,82	7,78	7,55	7,28	8,34	6,00
в том числе Ненецкий автономный округ	8,64	7,71	7,64	7,28	8,64	7,79
без данных по Ненецкому автономному округу	9,87	7,78	7,55	7,28	8,33	5,94
Вологодская область	9,86	7,86	7,64	7,85	8,52	9,34
Калининградская область	9,83	7,55	7,36	7,93	7,99	8,41
Ленинградская область	9,87	7,63	7,30	5,98	7,71	8,39
Мурманская область	9,89	7,55	7,46	7,34	8,93	9,82
Новгородская область	9,89	7,71	7,41	6,73	8,23	8,90
Псковская область	9,84	7,54	7,29	6,52	8,05	9,01
г. Санкт-Петербург	9,79	7,65	7,29	6,16	7,67	8,36
Южный федеральный округ	9,93	7,77	7,63	6,73	7,73	8,30
Республика Адыгея (Адыгея)	10,03	7,32	7,53	6,34	7,40	7,63
Республика Калмыкия	9,95	7,62	7,39	6,90	8,49	9,10
Республика Крым	10,26	8,09	7,95	7,96	7,62	7,85
Краснодарский край	9,97	7,80	7,73	6,16	7,33	8,08
Астраханская область	9,86	7,77	7,50	7,42	8,16	8,29
Волгоградская область	9,87	7,76	7,50	7,22	8,41	9,00
Ростовская область	9,86	7,68	7,49	7,27	8,06	8,50
г. Севастополь	10,29	8,11	8,12	7,50	7,91	8,19
Северо-Кавказский федеральный округ	9,98	7,85	7,62	8,29	9,04	9,46
Республика Дагестан	9,92	7,89	7,60	8,12	9,35	9,48
Республика Ингушетия	10,00	8,35	8,32	9,26	10,07	13,00
Кабардино-Балкарская Республика	10,00	7,67	7,41	7,90	9,28	10,00
Карачаево-Черкесская Республика	10,10	7,93	7,44	9,16	9,68	10,51
Республика Северная Осетия – Алания	9,91	7,78	7,36	7,87	8,74	9,58
Чеченская Республика	10,05	8,11	8,21	11,18	11,51	14,23
Ставропольский край	10,00	7,83	7,61	7,55	8,32	8,49

Окончание табл. 9б

	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Приволжский федеральный округ	9,85	7,67	7,50	7,51	8,33	8,87
Республика Башкортостан	9,89	7,78	7,62	7,81	8,32	8,67
Республика Марий Эл	9,80	7,45	7,34	7,54	8,43	8,75
Республика Мордовия	9,83	7,40	7,12	6,54	8,04	9,16
Республика Татарстан (Татарстан)	9,80	7,66	7,39	7,29	7,99	8,57
Удмуртская Республика	9,86	7,31	7,14	6,32	7,63	7,89
Чувашская Республика – Чувашия	9,63	7,23	7,20	6,90	7,98	8,53
Пермский край	9,87	7,82	7,57	7,84	8,37	8,90
Кировская область	9,86	7,69	7,61	7,18	8,42	8,69
Нижегородская область	9,80	7,70	7,56	7,89	8,45	9,19
Оренбургская область	9,88	7,77	7,58	8,00	8,90	9,50
Пензенская область	9,86	7,25	7,03	6,56	7,82	8,46
Самарская область	9,95	7,87	7,78	8,25	8,91	9,89
Саратовская область	9,91	7,83	7,72	7,81	9,19	9,79
Ульяновская область	9,92	7,70	7,47	7,41	8,35	8,74
Уральский федеральный округ	9,89	7,86	7,58	7,81	8,36	8,91
Курганская область	9,96	7,90	7,50	7,74	8,66	9,22
Свердловская область	9,84	7,80	7,56	7,81	8,18	8,81
Тюменская область	9,86	7,88	7,57	7,72	8,28	8,54
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	9,94	8,01	7,69	7,88	8,47	8,92
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	9,87	7,83	7,70	8,19	8,94	9,00
без данных по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу	9,75	7,70	7,33	7,30	7,77	7,98
Челябинская область	10,04	7,92	7,65	8,04	8,78	9,78
Сибирский федеральный округ	9,94	7,81	7,68	8,03	8,59	9,02
Республика Алтай	9,97	7,51	7,63	7,88	8,85	9,41
Республика Тыва	10,23	8,22	8,08	8,82	7,79	7,31
Республика Хакасия	10,01	7,76	7,54	7,46	8,07	8,56
Алтайский край	9,92	7,73	7,62	8,09	8,71	9,43
Красноярский край	9,96	7,87	7,73	8,06	8,74	8,94
Иркутская область	9,99	8,02	7,86	8,50	8,84	9,38
Кемеровская область – Кузбасс	9,97	7,86	7,77	8,12	9,06	9,82
Новосибирская область	9,89	7,68	7,49	7,78	8,12	8,62
Омская область	9,96	7,89	7,77	8,00	9,00	9,48
Томская область	9,85	7,58	7,64	7,62	8,29	8,80
Дальневосточный федеральный округ	9,95	6,87	6,53	6,07	6,75	6,32
Республика Бурятия	9,85	6,86	6,78	6,07	6,81	5,98
Республика Саха (Якутия)	10,09	6,41	6,27	5,25	5,96	5,48
Забайкальский край	9,95	7,24	6,86	6,53	7,05	6,74
Камчатский край	10,10	7,79	7,72	7,65	8,56	8,92
Приморский край	9,89	6,58	6,12	5,80	6,58	6,05
Хабаровский край	9,89	7,18	6,93	6,67	7,34	6,78
Амурская область	9,94	6,76	6,48	5,69	6,27	6,05
Магаданская область	10,00	7,32	6,19	6,78	7,05	7,87
Сахалинская область	9,87	6,97	6,38	6,35	6,82	6,58
Еврейская автономная область	10,07	7,41	7,01	6,34	7,35	6,76
Чукотский автономный округ	10,07	7,36	6,34	6,99	8,16	8,91

ИЖК НА ЦЕЛИ ИЖС, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ<sup>1</sup>

Табл. 10

21

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 12 (5б). Декабрь 2024 года

Отчетная дата	ИЖК на цели ИЖС, всего				в том числе:							
					на создание объектов ИЖС				на приобретение готовых домов			
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %
01.02.2024	22 416	62 034	297,8	7,96	13 735	40 286	307,1	6,63	8 681	21 748	280,7	10,65
01.03.2024	28 475	76 791	296,2	8,24	17 850	51 912	309,6	6,74	10 625	24 878	268,4	11,80
01.04.2024	32 809	90 849	299,9	8,12	21 902	59 970	310,9	6,69	10 907	30 878	278,6	11,15
01.05.2024	36 863	101 531	299,4	7,99	27 218	66 107	309,1	6,96	9 645	35 423	281,3	9,99
01.06.2024	45 801	111 017	302,6	8,07	35 258	73 235	313,4	7,09	10 543	37 782	281,7	10,14
01.07.2024	59 465	144 654	309,0	7,63	47 123	95 676	317,6	6,95	12 342	48 978	292,1	9,06
01.08.2024	43 341	106 848	297,0	8,73	31 536	65 670	309,9	7,17	11 805	41 178	276,3	11,53
01.09.2024	31 580	90 314	295,3	8,36	19 818	46 127	306,5	7,01	11 762	44 186	283,5	9,89
01.10.2024	27 406	80 708	299,5	8,50	17 099	41 368	306,4	6,86	10 307	39 340	292,2	10,31
01.11.2024	24 011	65 989	298,1	10,29	14 224	30 836	307,9	7,82	9 787	35 153	289,5	12,59
01.12.2024	17 661	44 239	301,3	10,59	11 481	24 244	313,4	7,82	6 180	19 995	286,6	14,27
01.01.2025	14 882	40 032	296,8	9,67	9 188	21 767	320,5	7,20	5 694	18 265	268,6	13,19

<sup>1</sup> Кредитование на цели ИЖС в иностранной валюте за указанный период не осуществлялось.

ДОЛЯ ИЖК НА ЦЕЛИ ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ ИЖС В ОБЩИХ ВЫДАЧАХ ИЖК<sup>1</sup>  
(%)

Табл. 11

22

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 12 (5б). Декабрь 2024 года

Отчетный период	Доля ИЖК на цели ИЖС в общих выдачах ИЖК, всего		в том числе:			
	количество	объем	количество	объем	количество	объем
2021 г.	7,7	7,2	0,5	0,6	7,2	6,6
Первое полугодие 2022 г.	9,3	8,6	1,6	1,9	7,7	6,7
Июль 2022 г.	13,0	10,9	2,6	3,0	10,4	7,9
Август 2022 г.	15,0	13,0	3,3	3,6	11,7	9,5
Сентябрь 2022 г.	13,9	12,4	3,0	3,3	10,9	9,1
Октябрь 2022 г.	15,7	15,3	3,3	3,9	12,4	11,3
Ноябрь 2022 г.	12,8	12,5	2,9	3,4	10,0	9,1
Декабрь 2022 г.	13,2	12,8	3,2	3,7	10,0	9,0
Второе полугодие 2022 г.	13,9	12,9	3,1	3,5	10,9	9,3
2022 г.	12,0	11,2	2,5	2,9	9,5	8,3
Январь 2023 г.	14,3	14,7	4,8	5,7	9,5	9,1
Февраль 2023 г.	11,4	11,1	2,5	2,9	8,9	8,3
Март 2023 г.	12,0	12,1	3,3	3,8	8,7	8,3
Апрель 2023 г.	14,1	14,5	4,0	4,6	10,1	9,8
Май 2023 г.	16,5	16,3	5,9	6,7	10,6	9,6
Июнь 2023 г.	17,3	17,4	6,0	7,1	11,4	10,4
Первое полугодие 2023 г.	14,5	14,5	4,5	5,2	10,0	9,3
Июль 2023 г.	17,1	17,5	6,0	6,9	11,0	10,6
Август 2023 г.	14,6	14,8	5,6	6,0	9,0	8,8
Сентябрь 2023 г.	14,3	14,7	5,7	6,2	8,6	8,4
Октябрь 2023 г.	17,1	18,8	7,8	9,4	9,2	9,4
Ноябрь 2023 г.	15,3	18,0	7,2	9,6	8,1	8,4
Декабрь 2023 г.	16,4	18,6	8,2	10,1	8,1	8,5
Второе полугодие 2023 г.	16,9	15,7	8,0	6,7	9,0	9,0
2023 г.	15,2	16,0	5,8	6,9	9,4	9,1
Январь 2024 г.	29,5	22,8	18,1	14,8	11,4	8,0
Февраль 2024 г.	29,9	23,3	18,8	15,8	11,1	7,5
Март 2024 г.	28,1	20,4	18,8	13,5	9,3	6,9
Апрель 2024 г.	30,1	21,9	22,1	14,2	8,0	7,7
Май 2024 г.	31,3	20,4	24,0	13,4	7,3	7,0
Июнь 2024 г.	29,3	18,3	23,3	12,1	6,0	6,2
Первое полугодие 2024 г.	29,7	20,6	21,5	13,6	8,3	7,0
Июль 2024 г.	40,4	30,0	29,4	18,4	11,0	11,6
Август 2024 г.	31,5	24,1	19,8	12,3	11,7	11,8
Сентябрь 2024 г.	29,0	21,6	18,1	11,1	10,9	10,6
Октябрь 2024 г.	25,3	18,0	15,0	8,4	10,3	9,6
Ноябрь 2024 г.	24,4	16,1	15,9	8,8	8,5	7,3
Декабрь 2024 г.	20,3	13,7	12,5	7,5	7,8	6,3
Второе полугодие 2024 г.	29,3	21,0	19,1	11,3	10,2	9,7
2024 г.	29,5	20,8	20,4	12,6	9,1	8,1

<sup>1</sup> Источники: до 2023 г. включительно – данные АО «ДОМ.РФ» на основе опроса крупнейших ипотечных банков, с 2024 г. – данные формы отчетности 0409316, представляемой в Банк России (с учетом траншей по ранее заключенным договорам). Детализация по месяцам доступна с июля 2022 года.

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ<sup>1</sup>  
(РУБ.)

Табл. 12

23

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 12 (5б). Декабрь 2024 года

Отчетный период	Первичный рынок жилья			Вторичный рынок жилья				
	Все типы квартир	В том числе:			Все типы квартир	В том числе:		
		квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества	элитные квартиры		низкого качества	квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества
I квартал 2020 г.	71 503	72 768	61 979	155 892	61 067	49 740	55 503	66 003
II квартал 2020 г.	73 438	75 139	63 766	155 846	61 903	49 981	56 330	66 895
III квартал 2020 г.	76 167	77 637	65 743	167 854	63 917	51 273	58 328	69 084
IV квартал 2020 г.	79 003	80 430	68 629	170 538	66 712	52 569	61 020	72 486
I квартал 2021 г.	83 177	83 857	74 271	193 693	67 826	61 617	55 447	73 424
II квартал 2021 г.	89 008	91 203	78 526	204 640	70 790	64 302	57 145	76 902
III квартал 2021 г.	93 537	94 699	83 489	214 147	73 225	66 767	58 684	79 504
IV квартал 2021 г.	98 909	101 333	87 556	223 684	76 686	70 514	61 354	83 012
I квартал 2022 г.	109 198	110 652	99 633	234 091	89 868	71 741	83 237	97 483
II квартал 2022 г.	116 279	116 379	106 949	253 713	91 637	73 577	83 985	99 909
III квартал 2022 г.	121 315	123 050	110 604	259 919	92 892	72 097	85 156	101 459
IV квартал 2022 г.	122 343	122 925	112 429	262 748	94 363	72 265	86 770	102 929
I квартал 2023 г.	127 229	115 613	127 139	292 381	90 892	72 573	85 532	100 503
II квартал 2023 г.	128 829	116 433	129 151	296 128	92 363	74 282	87 084	101 952
III квартал 2023 г.	134 098	119 893	135 518	303 376	94 526	76 136	88 734	105 024
IV квартал 2023 г.	140 371	124 191	142 967	312 297	97 418	77 719	91 593	108 247
I квартал 2024 г.	167 580	143 954	170 773	326 336	108 127	84 074	98 296	117 949
II квартал 2024 г.	171 166	145 883	174 753	338 214	110 151	85 894	99 958	120 440
III квартал 2024 г.	175 076	148 358	179 234	345 531	111 261	87 509	101 309	121 013
								218 901

<sup>1</sup> Данные за IV квартал 2024 г. будут опубликованы в выпуске № 1.

По данным Росстата.

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчете каждой отобранный для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на 1 кв. м общей площади, взвешенных на количество общей реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

ОБЪЕМ ДОСРОЧНО ПОГАШЕННЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)<sup>1</sup>  
(МЛН РУБ.)

Табл. 13

24

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 12 (5б). Декабрь 2024 года

Отчетный период	Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)												Справочно: сумма до- срочно пога- шенных прав требования по ИЖК	
	предоставленных (приобретенных) в рублях						предоставленных (приобретенных) в иностранной валюте							
	средствами заемщика	вновь вы- данными ИЖК	средствами, получен- ными от реа- лизации за- ложенного имущества	отступными	государ- ственными субсидиями	прочими средствами	средствами заемщика	вновь вы- данными ИЖК	средствами, получен- ными от реа- лизации за- ложенного имущества	отступными	государ- ственными субсидиями	прочими средствами		
I квартал 2020 г.	342 153	14 980	2 225	68	27 296	9 739	1 084	186	21	24	1	2	9 547	
II квартал 2020 г.	321 885	10 344	2 497	54	27 202	10 773	369	143	0	1	0	16	8 188	
III квартал 2020 г.	449 456	16 275	4 416	102	49 431	18 278	889	285	21	64	3	33	11 527	
IV квартал 2020 г.	578 403	24 617	6 012	160	52 895	17 886	1 125	387	25	28	3	19	13 825	
I квартал 2021 г.	455 499	19 160	3 456	133	25 918	8 324	502	198	11	23	2	13	10 164	
II квартал 2021 г.	502 525	19 114	4 168	88	28 801	11 637	636	231	40	3	3	9	13 605	
III квартал 2021 г.	476 654	16 972	4 017	61	30 673	17 019	433	48	4	4	4	6	14 060	
IV квартал 2021 г.	517 201	11 914	5 760	56	27 968	10 632	447	162	23	5	0	5	14 122	
I квартал 2022 г.	441 881	5 905	4 501	33	26 256	8 451	1 206	28	3	15	1	7	10 513	
II квартал 2022 г.	282 916	3 128	2 682	11	26 006	5 957	3 482	229	22	0	1	0	5 995	
III квартал 2022 г.	342 032	9 881	4 038	15	21 604	7 703	423	404	0	0	2	0	7 171	
IV квартал 2022 г.	453 580	4 768	4 606	107	22 498	8 465	205	145	0	0	1	0	8 397	
I квартал 2023 г.	435 141	3 691	4 474	91	28 776	3 440	121	3	0	3	0	2	8 003	
II квартал 2023 г.	511 494	4 639	5 831	137	33 528	4 372	113	4	0	0	0	1	8 395	
III квартал 2023 г.	548 249	3 950	6 760	142	30 462	4 547	152	0	0	0	0	0	9 237	
IV квартал 2023 г.	508 283	2 421	5 142	38	27 646	4 857	110	0	23	0	0	0	7 068	
I квартал 2024 г.	397 311	2 003	1 677	62	26 889	4 673	114	0	0	0	1	0	5 034	
II квартал 2024 г.	389 755	2 172	1 281	16	24 024	7 499	95	0	55	3	0	1	4 744	
III квартал 2024 г.	343 244	1 325	763	62	29 353	15 179	70	0	0	0	0	21	10 304	

<sup>1</sup>Данные за IV квартал 2024 г. будут опубликованы в выпуске № 1.

ОБЪЕМ РЕФИНАНСИРУЕМЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)<sup>1</sup>  
(МЛН РУБ.)

Табл. 14

Отчетный период	Рефинансирование ИЖК с продажей пула ИЖК (прав требования по ИЖК)				Объем привлеченных средств при продаже пула ИЖК (прав требования по ИЖК) с дальней- шей эмиссией ценных бумаг		Рефинансирование ИЖК с со- хранением актива на балансе кредитной организации		Объем привлеченных средств при сохранении актива на ба- лансе кредитной организации		Справочно: объем рефи- нансируемых прав требова- ния по ИЖК	
	всего		в том числе с дальнейшей эмис- сией ипотечных ценных бумаг		в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте		
	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте								
I квартал 2020 г.	14 517	76	0	0	0	0	0	0	0	0	2 998	
II квартал 2020 г.	9 565	86	177	0	0	0	0	0	0	0	2 210	
III квартал 2020 г.	14 803	57	4 795	0	4 039	0	0	0	0	0	1 498	
IV квартал 2020 г.	354 972	185	318 684	0	317 731	0	0	0	0	0	4 210	
I квартал 2021 г.	20 132	66	0	0	0	0	0	0	0	0	1 390	
II квартал 2021 г.	19 483	336	0	0	0	0	0	0	0	0	1 318	
III квартал 2021 г.	48 436	37	11 394	0	9 749	0	0	0	0	0	2 720	
IV квартал 2021 г.	393 167	310	376 527	0	377 003	0	0	0	0	0	4 437	
I квартал 2022 г.	5 783	0	888	0	0	0	0	0	0	0	533	
II квартал 2022 г.	17 917	0	12 899	0	6 184	0	0	0	0	0	642	
III квартал 2022 г.	170 869	21	164 443	0	171 067	0	0	0	0	0	755	
IV квартал 2022 г.	229 162	206	213 171	0	216 451	0	0	0	0	0	4 883	
I квартал 2023 г.	6 318	0	1 241	0	3 140	0	0	0	0	0	530	
II квартал 2023 г.	44 341	24	33 451	0	33 907	0	0	0	0	0	7 571	
III квартал 2023 г.	230 710	39	223 548	0	227 267	0	0	0	0	0	2 566	
IV квартал 2023 г.	414 004	337	408 178	0	409 401	0	0	0	0	0	176	
I квартал 2024 г.	48 583	0	42 412	0	45 610	0	0	0	0	0	29	
II квартал 2024 г.	366 301	71	59 592	0	59 690	0	0	0	0	0	62	
III квартал 2024 г.	565 132	49	434 880	0	435 645	0	0	0	0	0	1 868	

<sup>1</sup> Данные за IV квартал 2024 г. будут опубликованы в выпуске № 1.

25

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 12 (56). Декабрь 2024 года

Табл. 15

ОСНОВНЫЕ ИНДИКАТОРЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ И РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИЖК<sup>1</sup>  
(%)

Показатели	2021 г.				2022 г.				2023 г.				2024 г.		
	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.
Соотношение объемов досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК	44,1	37,1	40,5	34,7	36,8	58,5	29,3	30,6	37,4	31,6	24,2	24,0	41,1	23,6	35,3
в том числе:															
– в рублях	44,0	37,0	40,4	34,7	36,8	57,8	29,2	30,6	37,3	31,6	24,2	24,0	41,1	23,6	35,3
– в иностранной валюте	0,0	408,3	117,2	16,9	1 899,5	34 865	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	403,4
Доля досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) средствами заемщиков в общем объеме досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)	88,8	88,7	87,4	90,2	90,7	88,3	88,7	91,8	91,5	91,3	92,3	92,7	91,8	91,8	88,0
в том числе:															
– в рублях	88,9	88,7	87,4	90,2	90,7	88,2	88,8	91,8	91,5	91,3	92,3	92,7	91,8	91,8	88,0
– в иностранной валюте	67,0	69,0	86,7	69,6	95,7	93,2	51,1	58,4	93,3	96,1	100,0	82,7	99,5	61,9	76,6
Доля досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) вновь выданными ИЖК в общем объеме досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)	3,77	3,41	3,12	2,10	1,22	1,03	2,66	0,99	0,78	0,83	0,66	0,44	0,46	0,51	0,34
в том числе:															
– в рублях	3,74	3,38	3,11	2,08	1,21	0,98	2,56	0,97	0,78	0,83	0,66	0,44	0,46	0,51	0,34
– в иностранной валюте	26,46	25,03	9,54	25,23	2,26	6,14	48,74	41,26	2,51	3,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Соотношение объемов рефинансированных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК	1,74	1,30	4,32	46,52	0,44	4,34	25,96	27,59	0,74	4,41	18,69	36,11	8,95	23,67	90,66
в том числе:															
– в рублях	1,73	1,27	4,31	46,61	0,44	4,34	25,95	27,58	0,74	4,41	18,69	36,10	8,95	23,67	90,66
– в иностранной валюте	–	148,94	8,80	8,19	0,00	0,00	–	–	–	–	–	–	–	–	215,79

<sup>1</sup> Данные за IV квартал 2024 г. будут опубликованы в выпуске № 1.

КОЛИЧЕСТВО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,  
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Ед.)

Табл. 16

	2023 г.	2024 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
<b>Российская Федерация</b>	<b>196 868</b>	<b>75 910</b>	<b>95 561</b>	<b>117 027</b>	<b>123 231</b>	<b>146 713</b>	<b>202 367</b>	<b>107 156</b>	<b>100 122</b>	<b>94 349</b>	<b>94 934</b>	<b>72 315</b>	<b>73 364</b>
Центральный федеральный округ	44 810	16 819	21 948	27 947	29 453	33 891	47 440	24 040	22 529	21 010	22 849	16 852	17 269
Белгородская область	1 802	619	733	886	1 047	1 218	1 765	862	902	819	901	595	694
Брянская область	1 124	462	553	734	793	824	1 151	630	610	528	574	372	394
Владимирская область	1 458	552	708	868	951	1 012	1 381	827	792	699	779	485	507
Воронежская область	2 970	916	1 226	1 686	1 860	2 118	3 085	1 429	1 463	1 235	1 336	1 001	986
Ивановская область	878	359	538	541	627	689	931	558	507	481	515	310	319
Калужская область	1 360	508	691	772	895	1 046	1 397	787	700	693	692	542	429
Костромская область	671	263	352	403	510	559	715	448	401	406	386	329	348
Курская область	1 069	394	647	756	760	860	1 184	653	569	446	665	518	440
Липецкая область	1 094	420	558	674	772	859	1 190	680	672	572	590	429	435
Московская область	10 331	4 010	5 314	6 839	6 998	8 280	11 517	5 836	5 135	4 926	5 292	3 988	3 982
Орловская область	780	292	383	436	504	554	816	366	382	366	360	268	263
Рязанская область	1 522	553	701	775	878	1 026	1 743	845	685	644	686	512	551
Смоленская область	956	390	506	573	657	731	977	542	485	458	500	323	341
Тамбовская область	814	336	455	523	662	628	820	492	466	391	431	274	318
Тверская область	1 576	552	772	887	972	1 158	1 535	845	787	714	733	470	427
Тульская область	2 073	812	1 023	1 277	1 466	1 620	2 352	1 395	1 074	1 038	1 149	902	722
Ярославская область	1 409	528	717	877	971	1 172	1 433	838	763	738	659	502	533
г. Москва	12 923	4 853	6 071	8 440	8 130	9 537	13 448	6 007	6 136	5 856	6 601	5 032	5 580
Северо-Западный федеральный округ	19 453	7 318	9 289	12 349	12 681	14 433	20 096	10 284	9 898	9 388	9 514	7 455	7 352
Республика Карелия	702	271	304	367	427	505	640	377	349	332	340	229	227
Республика Коми	979	397	472	599	627	694	1 088	651	565	509	573	368	365
Архангельская область	1 615	764	937	1 164	1 308	1 301	1 519	1 154	1 129	1 076	1 039	737	690
в том числе Ненецкий автономный округ	41	21	28	32	33	43	58	29	33	30	14	10	22
Вологодская область	1 584	596	836	930	989	1 152	1 648	913	808	745	792	613	598
Калининградская область	1 479	548	719	1 003	1 059	1 184	1 666	854	804	739	650	536	604
Ленинградская область	2 287	884	1 140	1 552	1 538	1 761	2 471	1 189	1 150	1 114	1 137	863	898
Мурманская область	1 001	394	546	650	706	816	970	617	622	540	576	368	328
Новгородская область	705	233	280	388	447	470	666	357	302	337	318	241	217
Псковская область	646	242	328	356	431	454	598	337	308	295	289	255	233
г. Санкт-Петербург	8 455	2 989	3 727	5 340	5 149	6 096	8 830	3 835	3 861	3 701	3 800	3 245	3 192

27

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 12 (56). Декабрь 2024 года

	2023 г.	2024 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Южный федеральный округ	21 039	8 449	9 511	11 662	12 979	15 385	22 429	10 850	10 042	9 510	9 459	7 856	7 704
Республика Адыгея (Адыгея)	594	262	270	265	303	381	504	251	265	254	240	184	177
Республика Калмыкия	470	176	191	246	199	276	474	209	240	207	181	144	136
Республика Крым	977	500	579	648	752	759	1 158	462	431	414	375	487	596
Краснодарский край	8 726	3 429	3 778	4 661	5 401	5 988	8 703	4 131	3 838	3 726	3 475	2 950	2 917
Астраханская область	1 510	691	664	928	958	1 332	2 088	1 019	832	808	789	657	668
Волгоградская область	2 495	924	1 180	1 407	1 470	1 873	2 513	1 403	1 208	1 131	1 305	909	910
Ростовская область	5 879	2 283	2 615	3 243	3 655	4 521	6 624	3 185	3 076	2 819	2 955	2 339	2 108
г. Севастополь	388	184	234	264	241	255	365	190	152	151	139	186	192
Северо-Кавказский федеральный округ	9 407	4 355	5 546	4 494	4 935	5 766	6 229	3 157	3 297	3 142	3 035	2 599	2 409
Республика Дагестан	1 932	993	1 271	968	931	1 098	864	489	509	613	521	460	451
Республика Ингушетия	141	119	161	150	141	171	78	36	65	50	70	76	85
Кабардино-Балкарская Республика	611	237	325	311	357	429	433	319	308	247	239	197	180
Карачаево-Черкесская Республика	490	234	286	240	291	293	392	262	268	222	202	175	144
Республика Северная Осетия – Алания	812	307	413	327	361	447	595	304	287	220	253	242	175
Чеченская Республика	1 955	1 108	1 360	765	863	963	437	213	267	339	388	333	383
Ставропольский край	3 466	1 357	1 730	1 733	1 991	2 365	3 430	1 534	1 593	1 451	1 362	1 116	991
Приволжский федеральный округ	42 087	16 143	19 874	24 797	25 951	31 779	44 947	24 769	22 517	21 488	21 074	15 332	15 779
Республика Башкортостан	7 953	3 250	3 764	4 506	4 791	6 422	9 468	5 032	4 412	3 987	3 651	2 672	3 039
Республика Марий Эл	832	310	414	493	521	624	880	444	459	426	389	339	329
Республика Мордовия	743	261	328	435	452	528	725	405	418	365	444	305	293
Республика Татарстан (Татарстан)	7 282	2 748	3 197	4 297	4 208	5 406	7 808	4 072	3 570	3 755	3 487	2 464	2 695
Удмуртская Республика	3 123	1 143	1 320	1 647	1 934	2 298	3 213	1 681	1 510	1 397	1 415	1 101	1 173
Чувашская Республика – Чувашия	1 530	612	753	985	1 027	1 166	1 675	909	858	815	809	563	547
Пермский край	3 909	1 572	1 980	2 338	2 656	3 014	4 121	2 336	2 055	2 083	1 974	1 445	1 491
Кировская область	1 368	502	715	852	937	1 095	1 456	839	851	741	823	661	622
Нижегородская область	3 322	1 289	1 736	2 079	2 245	2 516	3 198	1 976	1 872	1 868	1 873	1 351	1 255
Оренбургская область	2 913	1 035	1 272	1 663	1 580	1 971	2 917	1 735	1 672	1 528	1 481	1 074	1 031
Пензенская область	1 656	624	690	933	913	1 242	1 942	802	767	766	725	614	611
Самарская область	3 579	1 319	1 796	2 269	2 263	2 596	3 554	2 113	1 868	1 736	1 812	1 210	1 279
Саратовская область	2 320	896	1 204	1 419	1 474	1 704	2 212	1 514	1 372	1 208	1 364	878	867
Ульяновская область	1 557	582	705	881	950	1 197	1 778	911	833	813	827	655	547

	2023 г.	2024 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Уральский федеральный округ	22 501	8 238	10 930	13 687	14 191	17 439	24 158	11 921	11 210	10 687	10 998	8 588	9 230
Курганская область	1 191	456	586	677	680	899	1 185	670	699	542	587	394	410
Свердловская область	7 746	2 638	3 407	4 588	4 704	5 733	7 902	3 610	3 637	3 481	3 589	2 781	3 403
Тюменская область	8 082	3 021	3 881	4 849	5 142	6 472	9 196	4 201	3 731	3 700	3 631	2 808	2 925
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	3 350	1 121	1 537	1 895	2 169	2 636	3 848	1 704	1 590	1 526	1 582	1 158	1 236
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	1 129	434	574	708	769	1 036	1 421	650	585	609	547	441	382
Челябинская область	5 482	2 123	3 056	3 573	3 665	4 335	5 875	3 440	3 143	2 964	3 191	2 605	2 492
Сибирский федеральный округ	24 037	9 413	12 489	14 942	15 075	18 238	24 387	13 074	12 269	11 538	10 812	8 105	8 002
Республика Алтай	274	120	203	192	198	247	316	222	172	152	141	130	110
Республика Тыва	2 343	1 097	1 311	1 180	1 111	1 594	1 606	984	797	601	506	394	279
Республика Хакасия	738	266	372	421	505	527	788	466	377	348	314	244	225
Алтайский край	2 643	964	1 346	1 645	1 736	2 041	2 620	1 463	1 406	1 429	1 292	916	935
Красноярский край	3 869	1 562	2 021	2 575	2 560	3 074	4 256	2 053	2 102	1 881	1 748	1 185	1 126
Иркутская область	3 405	1 282	1 822	2 289	2 076	2 594	3 774	2 208	1 892	1 784	1 621	1 113	1 103
Кемеровская область – Кузбасс	2 611	1 045	1 385	1 649	1 710	2 104	2 674	1 533	1 396	1 340	1 311	1 065	910
Новосибирская область	4 950	1 696	2 233	2 935	3 030	3 362	4 881	2 170	2 218	2 183	2 123	1 696	1 810
Омская область	2 005	897	1 128	1 288	1 330	1 758	2 113	1 306	1 282	1 147	1 139	861	1 070
Томская область	1 199	484	668	768	819	937	1 359	669	627	673	617	501	434
Дальневосточный федеральный округ	13 534	5 175	5 974	7 149	7 966	9 782	12 681	9 061	8 360	7 586	7 193	5 528	5 619
Республика Бурятия	1 661	711	753	889	1 009	1 275	1 583	1 155	1 151	1 015	869	668	867
Республика Саха (Якутия)	2 320	839	871	1 008	1 286	1 607	2 094	1 684	1 557	1 405	1 146	794	611
Забайкальский край	1 270	553	628	722	905	1 013	1 325	960	900	887	819	619	647
Камчатский край	487	202	208	265	268	326	438	281	250	217	231	161	146
Приморский край	3 316	1 137	1 477	1 851	1 816	2 306	3 077	2 035	1 780	1 642	1 627	1 345	1 438
Хабаровский край	1 969	813	946	1 074	1 218	1 514	1 930	1 332	1 173	1 100	1 145	930	924
Амурская область	1 351	497	535	620	726	820	1 039	709	748	639	618	525	548
Магаданская область	195	81	115	129	115	171	200	132	128	116	130	74	64
Сахалинская область	714	273	326	456	467	555	760	606	521	438	483	340	301
Еврейская автономная область	179	50	79	102	108	134	151	119	100	85	83	48	52
Чукотский автономный округ	72	19	36	33	48	61	84	48	52	42	42	24	21

КОЛИЧЕСТВО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,  
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Ед.)

Табл. 17

	2023 г.	2024 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
<b>Российская Федерация</b>	<b>86 482</b>	<b>25 827</b>	<b>27 599</b>	<b>42 173</b>	<b>43 101</b>	<b>58 088</b>	<b>95 377</b>	<b>20 693</b>	<b>28 939</b>	<b>32 053</b>	<b>32 612</b>	<b>30 053</b>	<b>35 598</b>
Центральный федеральный округ	21 233	6 170	6 832	10 913	11 199	14 458	23 185	5 075	7 200	7 786	8 814	7 398	8 575
Белгородская область	733	180	174	299	320	498	901	163	248	289	339	273	376
Брянская область	450	143	160	236	287	323	568	160	179	154	207	140	164
Владимирская область	570	165	169	261	247	331	578	116	167	174	221	152	183
Воронежская область	1 456	288	341	641	656	924	1 613	242	463	434	529	453	514
Ивановская область	260	90	99	134	164	212	335	82	103	109	111	74	96
Калужская область	481	129	122	198	205	306	491	90	139	160	192	213	145
Костромская область	274	77	65	121	155	191	270	67	103	126	116	127	140
Курская область	377	107	150	216	193	277	500	110	116	122	187	210	203
Липецкая область	455	143	144	233	282	327	568	97	206	181	204	183	211
Московская область	4 655	1 378	1 551	2 540	2 558	3 268	5 003	1 054	1 567	1 796	1 935	1 732	1 974
Орловская область	324	102	115	168	167	235	453	70	121	119	136	111	123
Рязанская область	868	289	289	343	414	512	1 093	240	196	238	262	242	276
Смоленская область	406	138	122	171	223	266	479	90	130	142	147	96	135
Тамбовская область	311	77	103	165	233	246	380	86	148	127	120	115	148
Тверская область	563	125	149	231	271	364	597	94	136	147	184	128	130
Тульская область	1 085	354	335	527	592	746	1 166	401	353	373	468	412	323
Ярославская область	566	128	153	229	263	367	583	114	177	229	180	144	199
г. Москва	7 399	2 257	2 591	4 200	3 969	5 065	7 607	1 799	2 648	2 866	3 276	2 593	3 235
Северо-Западный федеральный округ	9 011	2 702	3 049	4 959	4 859	6 076	9 949	2 162	3 283	3 429	3 438	3 326	3 695
Республика Карелия	302	99	80	123	130	186	307	59	98	108	94	84	88
Республика Коми	347	101	120	174	183	210	425	78	126	114	139	102	139
Архангельская область	583	187	209	369	460	446	671	257	355	384	360	403	455
в том числе Ненецкий автономный округ	22	5	5	13	16	19	31	6	12	8	5	5	15
Вологодская область	599	206	206	313	296	380	704	83	182	208	219	201	235
Калининградская область	620	159	204	313	357	441	744	198	295	275	190	187	337
Ленинградская область	1 074	331	409	648	609	735	1 212	250	371	389	457	382	429
Мурманская область	368	110	124	197	199	250	422	110	155	140	157	123	124
Новгородская область	283	71	52	104	132	169	314	49	74	106	100	78	65
Псковская область	298	91	118	138	193	207	358	87	109	113	87	117	117
г. Санкт-Петербург	4 537	1 347	1 527	2 580	2 300	3 052	4 792	991	1 518	1 592	1 635	1 649	1 706

	2023 г.		2024 г.											
	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Южный федеральный округ	10 588	3 728	3 448	4 718	5 271	6 808	11 258	2 385	3 170	3 509	3 612	3 681	4 011	
Республика Адыгея (Адыгея)	350	138	101	142	144	192	294	76	126	120	120	101	102	
Республика Калмыкия	253	80	62	115	85	130	287	65	90	96	75	71	78	
Республика Крым	511	274	333	325	385	411	708	115	161	195	217	271	343	
Краснодарский край	4 597	1 567	1 467	1 903	2 360	2 725	4 397	1 020	1 240	1 448	1 359	1 349	1 481	
Астраханская область	713	288	168	321	308	447	924	142	194	246	270	240	327	
Волгоградская область	1 225	372	386	577	608	820	1 307	278	374	371	455	404	451	
Ростовская область	2 741	921	850	1 210	1 274	1 979	3 171	640	942	975	1 055	1 150	1 134	
г. Севастополь	198	88	81	125	107	104	170	49	43	58	61	95	95	
Северо-Кавказский федеральный округ	2 750	908	1 026	1 143	1 301	1 839	2 995	668	989	1 044	960	1 043	1 047	
Республика Дагестан	485	151	156	178	174	279	432	140	186	252	188	188	236	
Республика Ингушетия	14	2	8	10	9	8	11	6	12	4	10	3	7	
Кабардино-Балкарская Республика	163	48	59	63	71	105	157	45	78	54	49	71	56	
Карачаево-Черкесская Республика	111	36	41	42	59	55	126	28	65	51	65	52	50	
Республика Северная Осетия – Алания	298	107	128	112	128	211	305	77	90	79	100	136	110	
Чеченская Республика	95	24	12	42	44	51	80	12	23	30	26	22	33	
Ставропольский край	1 584	540	622	696	816	1 130	1 884	360	535	574	522	571	555	
Приволжский федеральный округ	16 834	4 934	4 841	8 081	8 022	11 440	20 035	3 580	5 463	6 466	6 466	5 646	6 857	
Республика Башкортостан	3 248	979	842	1 192	1 352	2 017	4 142	565	962	1 099	1 065	980	1 406	
Республика Марий Эл	392	108	118	174	181	245	430	68	132	150	138	161	155	
Республика Мордовия	344	84	80	163	161	212	331	74	119	128	158	114	123	
Республика Татарстан (Татарстан)	2 606	766	689	1 273	1 131	1 947	2 932	530	807	1 153	1 079	785	1 144	
Удмуртская Республика	1 563	401	367	652	752	1 004	1 759	375	473	477	521	492	618	
Чувашская Республика – Чувашия	803	248	225	450	465	577	1 071	260	354	354	336	250	279	
Пермский край	1 531	552	551	788	840	1 121	1 844	335	480	593	570	522	624	
Кировская область	438	118	173	253	295	395	670	107	244	252	307	299	281	
Нижегородская область	1 233	362	446	716	662	871	1 301	242	432	539	542	472	508	
Оренбургская область	1 040	236	243	530	432	635	1 200	247	392	428	405	399	453	
Пензенская область	932	288	260	456	439	654	1 207	192	242	275	284	296	320	
Самарская область	1 398	424	457	772	615	845	1 458	229	345	461	443	344	441	
Саратовская область	659	166	212	337	324	434	717	181	252	293	334	243	252	
Ульяновская область	647	202	178	325	373	483	973	175	229	264	284	289	253	

	2023 г.	2024 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Уральский федеральный округ	10 491	2 961	3 326	4 987	5 022	7 289	11 404	2 313	3 185	3 685	3 655	3 353	4 809
Курганская область	554	141	183	257	259	382	582	137	185	207	215	179	237
Свердловская область	4 203	1 069	1 217	1 968	1 979	2 764	4 222	809	1 196	1 411	1 417	1 283	2 162
Тюменская область	4 018	1 284	1 350	1 893	1 938	2 875	4 454	894	1 208	1 428	1 381	1 262	1 617
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	1 560	450	522	777	857	1 240	1 912	376	545	585	589	485	650
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	583	198	202	301	335	530	803	152	216	254	221	226	233
Челябинская область	1 716	467	576	869	846	1 268	2 146	473	596	639	642	629	793
Сибирский федеральный округ	9 504	2 769	3 342	4 778	4 496	6 254	10 713	1 900	2 975	3 444	2 999	2 866	3 356
Республика Алтай	79	15	25	31	27	32	78	24	30	24	23	22	26
Республика Тыва	662	189	323	283	247	303	561	53	80	92	69	79	105
Республика Хакасия	272	67	53	82	85	102	302	54	78	79	86	86	90
Алтайский край	1 133	292	324	508	514	721	1 108	217	326	380	344	291	388
Красноярский край	1 531	430	510	853	828	1 158	2 096	299	509	540	433	365	436
Иркутская область	1 215	327	435	654	515	730	1 400	282	423	542	420	364	435
Кемеровская область – Кузбасс	1 054	377	368	555	548	815	1 275	224	331	426	390	451	350
Новосибирская область	2 505	733	879	1 264	1 180	1 544	2 579	480	733	868	818	788	944
Омская область	634	201	241	321	347	541	797	168	334	337	278	292	457
Томская область	419	138	184	227	205	308	517	99	131	156	138	128	125
Дальневосточный федеральный округ	6 071	1 655	1 735	2 594	2 931	3 924	5 838	2 610	2 674	2 690	2 668	2 740	3 248
Республика Бурятия	748	196	175	312	368	429	731	323	364	365	316	338	555
Республика Саха (Якутия)	1 104	265	197	287	488	700	876	510	466	443	381	365	306
Забайкальский край	478	164	174	269	313	371	538	244	239	284	300	296	406
Камчатский край	174	47	47	75	85	121	185	50	72	69	49	71	56
Приморский край	1 653	422	552	792	730	1 006	1 550	679	644	675	676	711	893
Хабаровский край	1 038	370	363	486	540	743	1 088	470	496	485	526	553	575
Амурская область	451	93	95	147	182	258	424	142	186	195	220	249	245
Магаданская область	49	17	22	35	28	57	83	17	20	27	28	22	23
Сахалинская область	271	65	80	150	144	160	252	127	128	107	132	102	150
Еврейская автономная область	76	14	22	27	32	57	72	42	45	28	32	26	28
Чукотский автономный округ	29	2	8	14	21	22	39	6	14	12	8	7	11

КОЛИЧЕСТВО ИЖК НА ЦЕЛИ ИЖС, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ  
В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Ед.)

Табл. 18

	2024 г.											
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
<b>Российская Федерация</b>	<b>22 416</b>	<b>28 475</b>	<b>32 809</b>	<b>36 863</b>	<b>45 801</b>	<b>59 465</b>	<b>43 341</b>	<b>31 580</b>	<b>27 406</b>	<b>24 011</b>	<b>17 661</b>	<b>14 882</b>
Центральный федеральный округ	4 540	5 910	7 112	8 166	9 784	13 313	9 302	6 597	5 596	4 976	3 641	3 102
Белгородская область	222	240	265	336	361	465	360	306	239	229	137	133
Брянская область	108	109	154	184	181	233	189	145	138	93	78	74
Владимирская область	141	173	216	269	314	394	318	216	176	176	102	113
Воронежская область	256	358	438	537	637	800	621	475	389	345	242	211
Ивановская область	92	114	138	146	175	242	188	136	112	102	80	71
Калужская область	161	275	279	334	441	524	367	262	258	205	145	124
Костромская область	63	97	115	145	174	247	170	107	107	89	76	73
Курская область	93	158	192	218	225	258	233	164	124	106	100	75
Липецкая область	111	149	181	219	281	346	284	206	185	142	98	86
Московская область	1 302	1 719	2 134	2 318	2 905	4 164	2 702	1 750	1 505	1 359	1 047	774
Орловская область	53	76	92	132	117	132	125	100	92	60	51	45
Рязанская область	105	144	193	227	244	388	280	225	180	153	114	98
Смоленская область	62	118	126	149	178	215	179	132	105	116	62	59
Тамбовская область	96	105	120	137	149	191	145	84	89	81	55	58
Тверская область	202	258	301	334	413	517	398	282	252	212	124	118
Тульская область	193	280	309	412	452	709	540	350	319	239	217	173
Ярославская область	167	217	230	320	403	441	342	234	180	156	139	121
г. Москва	1 113	1 320	1 629	1 749	2 134	3 047	1 861	1 423	1 146	1 113	774	696
Северо-Западный федеральный округ	1 650	2 014	2 542	2 937	3 433	4 704	3 389	2 332	2 053	1 741	1 344	1 162
Республика Карелия	61	70	86	105	121	171	128	100	74	85	36	45
Республика Коми	88	91	131	162	168	300	186	149	115	118	77	86
Архангельская область	107	127	131	161	158	236	218	165	142	123	84	59
в том числе Ненецкий автономный округ	7	7	6	9	9	17	11	11	10	6	2	3
Вологодская область	152	214	238	299	372	524	370	236	185	151	137	134
Калининградская область	189	262	348	352	398	505	355	265	241	200	163	103
Ленинградская область	219	255	317	396	449	590	444	290	254	188	168	142
Мурманская область	51	58	92	104	130	170	143	105	110	107	55	40
Новгородская область	60	82	111	126	156	201	140	83	94	76	63	59
Псковская область	58	58	63	84	94	87	89	72	43	48	34	29
г. Санкт-Петербург	665	797	1 025	1 148	1 387	1 920	1 316	867	795	645	527	465
Южный федеральный округ	2 648	3 256	4 013	4 679	5 444	7 486	5 210	3 939	3 378	3 024	2 327	2 017
Республика Адыгея (Адыгея)	84	117	82	111	132	161	116	96	90	60	47	42
Республика Калмыкия	47	70	67	66	83	122	72	69	40	41	24	24
Республика Крым	143	170	200	256	240	320	219	164	130	90	138	186
Краснодарский край	1 150	1 391	1 767	2 017	2 266	3 019	2 080	1 605	1 371	1 249	964	793
Астраханская область	221	275	397	420	634	918	634	426	382	290	258	209
Волгоградская область	238	270	297	350	463	557	474	348	288	292	185	152
Ростовская область	714	873	1 109	1 369	1 522	2 246	1 513	1 172	1 022	958	654	549
г. Севастополь	51	90	94	90	104	143	102	59	55	44	57	62
Северо-Кавказский федеральный округ	2 474	3 229	2 370	2 599	2 807	2 104	1 275	1 095	963	892	721	645
Республика Дагестан	653	879	587	583	606	248	147	125	135	108	120	94
Республика Ингушетия	97	124	112	110	141	49	14	15	23	27	19	22
Кабардино-Балкарская Республика	64	114	132	159	170	144	128	99	77	88	47	65
Карачаево-Черкесская Республика	130	158	140	162	175	196	149	113	96	58	69	55

Окончание табл. 18

	2024 г.											
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Республика Северная Осетия – Алания	96	151	117	133	120	155	75	71	44	42	33	26
Чеченская Республика	988	1 223	653	752	843	279	112	103	142	155	129	153
Ставропольский край	446	580	629	700	752	1 033	650	569	446	414	304	230
Приволжский федеральный округ	5 001	6 179	7 530	8 163	10 775	14 536	10 718	7 466	6 660	5 689	4 116	3 701
Республика Башкортостан	1 170	1 437	1 801	1 838	2 837	3 668	2 577	1 714	1 507	1 207	897	814
Республика Марий Эл	74	89	107	140	156	205	141	131	99	55	64	48
Республика Мордовия	45	55	85	92	124	157	131	124	74	73	54	55
Республика Татарстан (Татарстан)	1 009	1 195	1 628	1 670	2 084	3 231	2 091	1 435	1 391	1 155	883	773
Удмуртская Республика	418	514	512	603	746	907	731	503	454	402	298	244
Чувашская Республика – Чувашия	97	177	186	177	255	294	263	159	148	118	85	81
Пермский край	414	509	650	753	886	1 232	967	607	615	499	361	323
Кировская область	143	167	223	250	304	376	304	210	165	138	122	119
Нижегородская область	397	513	538	666	743	989	818	587	524	504	329	278
Оренбургская область	353	417	494	510	622	852	677	521	453	404	251	230
Пензенская область	128	121	173	160	269	361	271	198	173	143	109	108
Самарская область	325	475	532	623	813	1 099	832	608	501	460	327	299
Саратовская область	294	362	431	487	633	776	593	463	359	387	222	244
Ульяновская область	134	148	170	194	303	389	322	206	197	144	114	85
Уральский федеральный округ	1 893	2 599	3 365	3 743	4 732	6 504	4 459	3 157	2 770	2 647	2 135	1 693
Курганская область	105	139	199	169	220	288	230	184	122	105	76	58
Свердловская область	471	616	852	895	1 187	1 567	1 137	810	703	629	500	364
Тюменская область	786	1 133	1 336	1 498	1 851	2 659	1 763	1 116	1 024	971	719	537
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	245	340	416	521	579	952	598	407	330	331	259	200
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	88	111	134	120	212	256	193	122	141	121	92	61
Челябинская область	531	711	978	1 181	1 474	1 990	1 329	1 047	921	942	840	734
Сибирский федеральный округ	2 753	3 683	4 076	4 442	5 967	7 223	5 609	4 067	3 367	2 867	2 028	1 580
Республика Алтай	68	115	90	91	155	188	133	93	79	66	65	50
Республика Тыва	679	761	642	781	1 200	963	845	620	419	365	271	124
Республика Хакасия	103	146	180	226	266	307	251	156	138	109	75	54
Алтайский край	251	388	446	449	564	703	529	399	379	309	238	162
Красноярский край	315	470	548	548	763	983	711	528	429	374	267	220
Иркутская область	451	686	811	780	1 128	1 573	1 162	796	676	567	351	295
Кемеровская область – Кузбасс	202	290	313	414	475	613	541	370	306	242	183	134
Новосибирская область	411	487	604	702	782	1 053	757	570	487	444	315	280
Омская область	187	238	319	305	460	561	500	377	308	281	178	178
Томская область	86	102	123	146	174	279	180	158	146	110	85	83
Дальневосточный федеральный округ	1 457	1 605	1 801	2 134	2 859	3 595	3 379	2 927	2 619	2 175	1 349	982
Республика Бурятия	327	316	365	406	593	612	621	545	446	344	218	182
Республика Саха (Якутия)	360	379	384	441	553	802	800	708	663	520	300	188
Забайкальский край	169	182	188	287	367	509	431	414	356	292	179	120
Камчатский край	30	39	56	59	91	99	100	77	65	63	37	31
Приморский край	295	322	378	411	589	742	633	557	495	443	283	212
Хабаровский край	101	126	139	191	252	295	278	221	207	164	98	92
Амурская область	95	118	135	158	183	228	209	182	162	143	95	62
Магаданская область	1	10	18	16	18	23	20	16	9	10	4	6
Сахалинская область	70	88	114	136	178	242	240	181	186	170	122	80
Еврейская автономная область	7	19	19	26	26	30	34	15	20	21	8	7
Чукотский автономный округ	2	6	5	3	9	13	13	11	10	5	5	2

ОБЪЕМ ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,  
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МЛН РУБ.)

Табл. 19

35

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 12 (5б). Декабрь 2024 года

	2023 г.	2024 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
<b>Российская Федерация</b>	<b>785 457</b>	<b>271 760</b>	<b>332 814</b>	<b>447 282</b>	<b>465 801</b>	<b>545 712</b>	<b>788 486</b>	<b>355 976</b>	<b>375 068</b>	<b>372 835</b>	<b>367 052</b>	<b>274 353</b>	<b>291 146</b>
Центральный федеральный округ	225 512	75 526	97 468	137 592	140 179	158 925	223 706	100 722	106 809	103 950	112 910	80 681	86 563
Белгородская область	6 703	2 086	2 251	3 284	3 666	4 414	6 664	2 799	3 426	3 245	3 552	2 234	2 750
Брянская область	3 816	1 387	1 626	2 262	2 444	2 751	3 943	1 803	2 025	1 819	2 045	1 164	1 261
Владимирская область	4 838	1 636	2 042	2 631	2 833	3 124	4 429	2 265	2 508	2 177	2 440	1 385	1 633
Воронежская область	10 572	3 016	3 751	5 714	6 320	7 180	10 535	4 254	5 011	4 343	4 742	3 409	3 413
Ивановская область	2 898	1 052	1 517	1 702	1 954	2 331	2 927	1 526	1 573	1 735	1 652	909	963
Калужская область	5 045	1 729	2 250	2 738	3 024	3 547	4 952	2 416	2 501	2 492	2 400	1 904	1 572
Костромская область	2 182	771	924	1 240	1 469	1 538	2 054	1 185	1 208	1 269	1 165	1 071	1 076
Курская область	3 666	1 190	1 903	2 421	2 485	2 790	4 249	1 996	1 966	1 691	2 419	1 760	1 603
Липецкая область	3 712	1 231	1 610	2 257	2 474	2 695	4 001	2 046	2 244	2 074	1 938	1 496	1 491
Московская область	56 524	18 937	25 137	35 321	35 412	39 858	56 000	25 139	26 057	25 883	28 441	20 874	21 370
Орловская область	2 636	844	1 032	1 374	1 671	1 768	2 744	1 069	1 233	1 249	1 300	924	941
Рязанская область	5 477	1 951	2 179	2 581	3 190	3 483	6 407	2 560	2 162	2 341	2 251	1 768	1 984
Смоленская область	3 257	1 099	1 428	1 566	1 981	2 408	3 211	1 384	1 583	1 473	1 513	986	1 097
Тамбовская область	2 708	1 064	1 256	1 540	2 077	2 013	2 697	1 368	1 472	1 308	1 405	885	1 085
Тверская область	5 783	1 626	2 239	2 852	3 211	3 639	5 206	2 233	2 545	2 401	2 345	1 507	1 435
Тульская область	7 586	2 697	3 161	4 418	4 931	5 618	8 505	4 403	3 778	3 645	4 120	2 896	2 437
Ярославская область	4 887	1 631	2 078	2 757	2 993	3 591	4 517	2 276	2 171	2 396	2 062	1 476	1 656
г. Москва	93 224	31 578	41 083	60 934	58 046	66 177	90 666	40 003	43 345	42 410	47 118	34 032	38 795
Северо-Западный федеральный округ	83 282	28 456	35 643	50 788	49 646	56 233	82 710	35 965	40 107	40 050	39 911	29 930	30 852
Республика Карелия	2 446	842	937	1 137	1 413	1 602	2 247	1 034	1 191	1 070	1 025	770	765
Республика Коми	2 908	1 109	1 384	1 669	1 977	1 989	3 435	1 755	1 747	1 601	1 779	1 093	1 088
Архангельская область	5 682	2 440	2 982	4 016	4 483	4 453	5 356	3 681	3 998	3 894	3 691	2 441	2 440
в том числе Ненецкий автономный округ	182	82	100	126	104	152	189	87	110	99	35	32	110
Вологодская область	4 741	1 570	2 193	2 720	2 668	3 189	4 967	1 935	2 240	2 277	2 309	1 583	1 737
Калининградская область	5 329	1 677	2 201	3 187	3 457	3 873	5 908	2 671	2 977	2 732	2 217	1 803	2 160
Ленинградская область	9 995	3 640	4 480	6 540	6 008	6 676	10 295	4 210	4 795	4 753	4 962	3 506	3 886
Мурманская область	3 674	1 361	1 685	2 187	2 224	2 764	3 684	2 000	2 077	1 909	1 906	1 205	1 101
Новгородская область	2 446	718	742	1 095	1 273	1 408	2 114	918	856	1 040	963	733	694
Псковская область	2 006	630	820	982	1 300	1 376	1 897	869	899	975	846	768	799
г. Санкт-Петербург	44 055	14 469	18 219	27 255	24 843	28 904	42 808	16 892	19 326	19 800	20 213	16 027	16 182

	2023 г.	2024 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Южный федеральный округ	83 588	30 666	32 517	41 656	47 522	55 384	82 888	34 675	37 246	37 000	35 162	28 875	30 004
Республика Адыгея (Адыгея)	2 347	978	938	897	1 141	1 400	1 947	920	1 044	998	861	699	644
Республика Калмыкия	2 442	681	813	1 158	957	1 287	2 357	986	1 158	1 050	1 000	642	791
Республика Крым	3 951	1 960	2 155	2 460	2 824	3 016	4 729	1 606	1 608	1 693	1 702	2 034	2 660
Краснодарский край	38 230	14 079	14 298	18 176	21 938	23 860	35 545	14 486	15 219	16 011	13 903	11 683	12 235
Астраханская область	5 741	2 144	1 965	2 784	2 850	3 715	6 270	2 674	2 811	2 797	2 691	2 140	2 349
Волгоградская область	8 085	2 620	3 296	4 365	4 788	6 037	8 164	3 864	4 015	3 736	4 216	2 867	2 942
Ростовская область	21 247	7 513	8 293	10 840	12 151	15 167	22 475	9 560	10 853	10 153	10 228	8 067	7 598
г. Севастополь	1 544	691	759	975	874	902	1 401	579	538	563	560	743	786
Северо-Кавказский федеральный округ	26 092	9 743	11 893	11 875	12 865	15 876	21 951	9 833	11 115	10 857	10 129	8 294	7 661
Республика Дагестан	4 955	1 862	2 212	2 172	2 023	2 822	3 594	1 864	2 115	2 507	2 085	1 631	1 815
Республика Ингушетия	200	105	196	182	150	189	140	98	173	96	164	84	121
Кабардино-Балкарская Республика	1 830	608	852	874	1 033	1 356	1 386	827	945	771	683	661	532
Карачаево-Черкесская Республика	1 467	634	785	586	823	795	1 120	623	741	574	668	435	368
Республика Северная Осетия – Алания	3 051	1 103	1 532	1 279	1 293	1 526	2 242	1 020	1 075	901	1 062	1 010	724
Чеченская Республика	2 266	1 042	1 123	973	1 106	1 225	1 022	573	608	687	662	393	499
Ставропольский край	12 323	4 390	5 191	5 810	6 437	7 962	12 447	4 827	5 458	5 322	4 805	4 080	3 603
Приволжский федеральный округ	146 173	51 413	60 459	82 367	85 972	103 899	156 774	69 916	72 148	74 101	69 610	49 734	54 142
Республика Башкортостан	27 266	10 109	11 269	14 018	15 363	19 282	31 618	13 081	13 660	13 029	11 441	8 518	10 344
Республика Марий Эл	2 697	855	1 057	1 380	1 526	1 930	2 837	1 185	1 418	1 395	1 151	1 068	1 030
Республика Мордовия	2 779	893	1 053	1 498	1 593	1 854	2 799	1 247	1 419	1 352	1 533	1 011	1 057
Республика Татарстан (Татарстан)	28 776	10 440	11 164	16 542	16 594	20 727	30 579	13 100	12 918	14 614	13 200	8 825	10 444
Удмуртская Республика	9 734	3 241	3 509	4 997	5 890	7 106	10 478	4 573	4 717	4 753	4 730	3 418	4 005
Чувашская Республика – Чувашия	5 772	1 967	2 356	3 523	3 575	4 202	6 858	2 903	3 041	3 040	2 798	1 960	2 065
Пермский край	12 019	4 603	5 524	7 098	8 037	9 394	13 435	5 922	5 679	6 510	5 718	4 323	4 716
Кировская область	4 443	1 328	2 103	2 576	3 036	3 269	4 775	2 190	2 665	2 453	2 665	2 120	2 050
Нижегородская область	12 650	4 446	5 989	7 703	7 985	9 150	12 084	6 091	6 298	6 940	6 769	4 615	4 372
Оренбургская область	8 898	2 937	3 404	4 867	4 588	5 528	8 943	4 676	4 985	4 729	4 483	3 352	3 336
Пензенская область	5 909	1 990	2 023	2 919	2 987	3 876	6 692	2 107	2 450	2 506	2 377	2 046	1 997
Самарская область	12 490	4 275	5 703	7 990	7 260	8 647	12 592	6 255	5 980	6 070	5 792	3 740	4 177
Саратовская область	7 648	2 574	3 298	4 510	4 495	5 194	7 384	4 122	4 264	4 056	4 308	2 732	2 789
Ульяновская область	5 092	1 755	2 005	2 745	3 041	3 741	5 700	2 465	2 656	2 646	2 006	1 761	

	2023 г.	2024 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Уральский федеральный округ	77 231	25 482	33 007	43 382	45 784	56 202	82 025	33 256	35 081	36 037	35 030	26 557	29 326
Курганская область	3 342	1 012	1 458	1 758	1 743	2 422	3 418	1 668	1 785	1 563	1 554	1 114	1 067
Свердловская область	27 395	8 359	10 458	15 016	15 658	19 221	27 969	10 060	11 392	12 233	11 974	9 059	11 412
Тюменская область	30 791	10 763	13 327	17 363	18 697	22 901	33 941	13 001	13 802	13 986	13 448	10 143	10 553
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	13 094	4 101	5 503	6 991	8 193	9 664	14 638	5 408	5 973	6 002	6 043	4 301	4 539
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	4 916	1 834	2 190	3 013	3 281	4 128	5 925	2 495	2 547	2 576	2 362	1 785	1 531
Челябинская область	15 704	5 348	7 765	9 244	9 686	11 657	16 698	8 527	8 102	8 255	8 055	6 241	6 294
Сибирский федеральный округ	84 602	29 165	38 031	49 563	50 193	59 897	86 326	36 900	39 121	39 211	34 927	26 537	26 956
Республика Алтай	725	266	425	490	447	516	795	474	410	352	287	251	237
Республика Тыва	7 181	2 706	3 790	3 185	2 984	3 724	4 726	1 850	1 521	1 320	1 053	859	792
Республика Хакасия	2 501	735	1 034	1 250	1 397	1 421	2 457	1 191	1 151	1 033	1 026	741	674
Алтайский край	8 394	2 650	3 598	4 963	5 095	5 910	8 300	3 769	4 015	4 213	3 642	2 520	2 712
Красноярский край	14 388	5 189	6 347	9 034	9 251	11 103	16 142	6 405	7 377	7 252	5 879	3 940	4 035
Иркутская область	11 486	3 885	5 424	6 787	6 577	7 670	11 836	5 823	5 685	5 545	5 180	3 684	3 535
Кемеровская область – Кузбасс	9 028	3 157	3 998	5 489	5 367	6 919	9 498	3 996	4 378	4 360	4 069	3 372	2 828
Новосибирская область	18 975	5 881	7 651	10 925	11 447	12 939	19 427	7 131	7 956	8 342	7 593	6 323	6 915
Омская область	7 243	3 034	3 539	4 563	4 594	6 093	7 836	4 124	4 375	4 194	3 912	2 919	3 609
Томская область	4 680	1 662	2 225	2 877	3 033	3 601	5 310	2 138	2 254	2 598	2 285	1 926	1 618
Дальневосточный федеральный округ	58 976	21 310	23 797	30 059	33 639	39 296	52 105	34 709	33 441	31 629	29 372	23 746	25 643
Республика Бурятия	6 380	2 407	2 457	3 131	3 708	4 214	5 927	3 944	3 978	4 057	3 285	2 641	3 829
Республика Саха (Якутия)	11 111	3 762	3 996	4 412	6 108	7 269	8 867	6 687	6 327	5 710	4 615	3 409	2 796
Забайкальский край	4 989	2 002	2 209	2 898	3 315	3 540	4 658	3 298	2 973	3 248	2 986	2 414	2 850
Камчатский край	2 098	867	831	1 108	1 093	1 281	1 814	1 046	1 070	949	967	730	598
Приморский край	14 788	4 845	6 046	8 253	7 898	9 399	12 773	7 945	7 304	6 977	6 834	6 042	6 740
Хабаровский край	8 400	3 404	3 770	4 495	5 048	6 435	8 648	5 308	5 154	4 698	4 839	4 168	4 169
Амурская область	6 139	2 234	2 190	2 576	3 097	3 336	4 484	2 727	3 194	2 893	2 614	2 364	2 834
Магаданская область	862	319	451	561	487	678	874	556	507	525	517	301	249
Сахалинская область	3 224	1 227	1 427	2 138	2 269	2 382	3 196	2 563	2 345	2 090	2 217	1 372	1 284
Еврейская автономная область	636	183	260	340	376	488	509	445	365	306	336	209	208
Чукотский автономный округ	351	61	159	146	240	274	356	191	224	175	161	95	85

ОБЪЕМ ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,  
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МЛН РУБ.)

Табл. 20

38

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 12 (5б). Декабрь 2024 года

	2023 г.	2024 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
<b>Российская Федерация</b>	<b>435 484</b>	<b>128 446</b>	<b>139 345</b>	<b>223 253</b>	<b>223 463</b>	<b>294 109</b>	<b>474 652</b>	<b>117 125</b>	<b>161 077</b>	<b>179 703</b>	<b>185 279</b>	<b>160 708</b>	<b>187 197</b>
Центральный федеральный округ	131 985	37 584	43 108	73 372	72 382	90 837	138 070	36 482	50 596	54 207	61 039	48 813	55 665
Белгородская область	3 443	834	816	1 557	1 593	2 335	4 353	991	1 384	1 666	1 883	1 471	1 908
Брянская область	2 005	671	722	1 042	1 232	1 530	2 456	735	916	780	1 143	701	760
Владимирская область	2 494	771	779	1 176	1 193	1 510	2 480	643	939	901	1 178	704	931
Воронежская область	6 034	1 253	1 436	2 667	2 803	3 786	6 558	1 233	2 199	2 065	2 449	2 054	2 146
Ивановская область	1 214	412	514	715	800	1 046	1 518	445	574	666	636	371	488
Калужская область	2 391	645	608	1 076	1 104	1 596	2 551	630	862	959	1 065	1 092	857
Костромская область	1 170	320	257	527	646	752	1 138	297	496	597	569	547	592
Курская область	1 702	427	711	1 054	901	1 289	2 324	563	672	765	1 066	1 027	965
Липецкая область	1 930	568	626	1 110	1 314	1 388	2 479	498	956	832	984	920	907
Московская область	31 639	8 826	10 232	17 919	17 519	22 063	32 354	7 981	12 054	13 367	14 730	12 537	13 875
Орловская область	1 466	410	438	687	786	990	1 745	417	568	591	728	580	633
Рязанская область	3 694	1 254	1 206	1 573	1 949	2 228	4 952	1 081	937	1 194	1 233	1 126	1 354
Смоленская область	1 886	534	624	741	917	1 261	1 948	427	681	710	759	514	662
Тамбовская область	1 393	391	433	684	982	1 077	1 658	438	706	585	621	529	718
Тверская область	2 814	617	750	1 188	1 328	1 854	2 862	579	840	787	999	753	680
Тульская область	4 659	1 482	1 587	2 393	2 678	3 467	5 470	2 008	1 868	1 828	2 204	1 737	1 505
Ярославская область	2 600	604	656	1 140	1 169	1 662	2 446	577	842	1 115	864	686	954
г. Москва	59 453	17 565	20 716	36 125	33 466	41 003	58 778	16 942	23 102	24 800	27 929	21 465	25 731
Северо-Западный федеральный округ	46 438	13 564	15 454	26 245	23 582	28 592	48 137	11 770	18 026	19 208	20 155	17 752	19 645
Республика Карелия	1 346	407	370	582	593	851	1 402	280	504	536	461	435	455
Республика Коми	1 491	436	607	806	921	990	1 951	407	706	625	757	536	625
Архангельская область	2 656	788	900	1 642	1 926	1 869	2 859	1 175	1 602	1 683	1 626	1 703	1 873
в том числе Ненецкий автономный округ	128	30	25	72	69	78	128	30	47	47	21	19	80
Вологодская область	2 488	762	783	1 344	1 126	1 574	2 768	393	837	1 008	1 102	832	994
Калининградская область	2 655	622	773	1 256	1 389	1 794	3 133	867	1 345	1 251	897	816	1 359
Ленинградская область	5 449	1 796	2 153	3 442	2 987	3 215	5 929	1 441	2 110	2 249	2 801	2 139	2 444
Мурманская область	1 871	600	570	1 017	916	1 277	2 142	590	818	738	836	673	670
Новгородская область	1 298	317	227	469	513	698	1 337	213	355	475	475	398	341
Псковская область	1 100	300	379	538	703	782	1 267	328	374	476	377	492	566
г. Санкт-Петербург	26 084	7 537	8 693	15 151	12 508	15 543	25 349	6 077	9 374	10 168	10 822	9 727	10 318

	2023 г.	2024 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Южный федеральный округ	50 027	17 283	15 970	22 443	25 324	32 076	52 656	12 279	16 369	18 240	18 736	17 752	20 001
Республика Адыгея (Адыгея)	1 464	591	407	539	660	866	1 332	399	570	574	550	476	453
Республика Калмыкия	1 628	391	370	689	566	757	1 682	464	601	613	599	410	518
Республика Крым	2 435	1 308	1 471	1 500	1 737	1 892	3 340	557	759	1 004	1 082	1 337	1 734
Краснодарский край	23 780	8 114	7 543	9 908	12 360	14 251	22 866	5 550	6 810	8 080	7 501	7 131	8 025
Астраханская область	3 217	1 205	789	1 413	1 317	1 865	4 002	716	978	1 188	1 357	1 139	1 571
Волгоградская область	4 816	1 333	1 401	2 422	2 625	3 397	5 155	1 193	1 744	1 800	2 177	1 766	2 007
Ростовская область	11 716	3 930	3 625	5 369	5 551	8 544	13 454	3 177	4 714	4 704	5 192	5 015	5 222
г. Севастополь	971	411	365	603	508	505	825	222	193	278	279	479	471
Северо-Кавказский федеральный округ	13 061	4 187	4 704	5 524	5 785	8 267	13 613	3 381	5 137	5 370	5 323	5 218	5 337
Республика Дагестан	2 712	826	847	1 044	942	1 540	2 501	849	1 168	1 513	1 285	1 144	1 452
Республика Ингушетия	92	10	56	76	49	60	77	56	103	21	78	18	43
Кабардино-Балкарская Республика	781	245	278	321	393	600	769	233	373	301	306	413	328
Карачаево-Черкесская Республика	525	179	224	186	244	259	592	135	298	219	318	237	210
Республика Северная Осетия – Алания	1 557	513	683	669	640	899	1 352	374	457	425	573	678	581
Чеченская Республика	612	169	59	256	272	335	499	109	148	221	247	120	233
Ставропольский край	6 782	2 246	2 557	2 972	3 246	4 574	7 824	1 625	2 591	2 668	2 516	2 608	2 490
Приволжский федеральный округ	75 733	22 488	21 922	37 928	37 832	53 571	92 811	18 935	27 026	33 193	32 395	26 953	32 729
Республика Башкортостан	14 505	4 520	3 829	5 486	6 576	9 313	19 408	3 032	4 718	5 600	5 320	4 536	6 556
Республика Марий Эл	1 631	406	468	708	739	1 010	1 731	361	628	702	639	668	690
Республика Мордовия	1 669	440	407	821	849	1 077	1 650	468	673	710	802	601	707
Республика Татарстан (Татарстан)	13 164	4 176	3 587	7 026	6 466	10 468	16 187	3 284	4 473	6 344	5 964	4 185	6 172
Удмуртская Республика	5 808	1 498	1 399	2 561	2 889	3 910	6 768	1 603	2 109	2 226	2 332	2 108	2 617
Чувашская Республика – Чувашия	3 819	1 108	1 087	2 197	2 125	2 772	5 224	1 334	1 801	1 848	1 680	1 241	1 462
Пермский край	6 722	2 473	2 397	3 518	3 794	5 062	8 219	1 774	2 168	2 961	2 773	2 431	2 915
Кировская область	2 147	526	804	1 158	1 375	1 771	3 018	576	1 196	1 284	1 452	1 410	1 294
Нижегородская область	6 366	1 772	2 208	3 784	3 472	4 806	6 866	1 511	2 311	3 019	2 965	2 502	2 572
Оренбургская область	3 881	883	893	1 926	1 722	2 432	4 735	1 065	1 654	1 836	1 789	1 661	1 894
Пензенская область	3 729	1 164	1 021	1 753	1 777	2 442	4 652	739	1 059	1 233	1 271	1 279	1 308
Самарская область	6 343	1 912	2 065	3 878	2 836	4 211	6 895	1 382	1 730	2 492	2 170	1 763	2 172
Саратовская область	3 302	828	1 014	1 789	1 644	2 198	3 545	998	1 392	1 711	1 828	1 302	1 295
Ульяновская область	2 648	782	743	1 323	1 569	2 097	3 914	809	1 114	1 225	1 411	1 267	1 073

	2023 г.	2024 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Уральский федеральный округ	44 342	12 229	14 008	21 263	21 125	30 444	48 079	10 077	14 617	17 424	17 282	14 925	19 925
Курганская область	1 929	473	703	912	903	1 343	2 074	568	723	859	822	677	803
Свердловская область	17 736	4 358	5 095	8 313	8 252	11 452	17 890	3 459	5 162	6 714	6 608	5 708	8 628
Тюменская область	17 597	5 536	5 869	8 526	8 500	12 470	19 758	3 997	5 984	6 844	6 798	5 793	7 076
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	7 017	2 051	2 319	3 557	3 799	5 411	8 646	1 696	2 732	2 907	2 979	2 341	2 955
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	2 768	960	952	1 555	1 598	2 509	3 761	780	1 197	1 351	1 215	1 136	1 102
Челябинская область	7 080	1 861	2 341	3 512	3 469	5 179	8 357	2 053	2 749	3 007	3 054	2 747	3 418
Сибирский федеральный округ	42 914	12 389	14 881	22 337	21 156	29 188	50 491	9 327	14 066	16 636	14 965	13 457	15 580
Республика Алтай	374	69	113	144	131	173	400	119	148	120	104	102	141
Республика Тыва	3 139	868	1 695	1 452	1 272	1 514	2 909	249	364	482	369	386	539
Республика Хакасия	1 234	291	243	416	385	466	1 312	251	356	376	406	403	397
Алтайский край	4 652	1 164	1 318	2 249	2 232	3 110	4 793	1 064	1 444	1 782	1 617	1 293	1 762
Красноярский край	7 324	2 172	2 376	4 081	4 106	5 745	10 190	1 547	2 627	2 936	2 331	1 843	2 241
Иркутская область	4 925	1 380	1 686	2 504	2 228	3 190	6 303	1 143	1 678	1 963	1 964	1 774	1 883
Кемеровская область – Кузбасс	4 854	1 635	1 633	2 736	2 496	3 596	5 892	1 042	1 611	2 084	1 880	2 014	1 665
Новосибирская область	11 118	3 202	3 755	5 775	5 556	7 146	12 154	2 370	3 425	4 214	3 919	3 610	4 424
Омская область	3 096	973	1 186	1 758	1 709	2 673	3 917	978	1 698	1 820	1 582	1 377	1 915
Томская область	2 197	636	877	1 224	1 040	1 575	2 621	562	715	859	792	652	612
Дальневосточный федеральный округ	30 985	8 722	9 298	14 140	16 276	21 135	30 794	14 874	15 240	15 426	15 383	15 838	18 315
Республика Бурятия	3 471	894	831	1 511	1 826	2 133	3 810	1 756	2 061	2 152	1 849	1 931	3 108
Республика Саха (Якутия)	6 219	1 446	1 177	1 688	2 985	4 272	5 046	3 231	2 913	2 670	2 341	2 244	1 831
Забайкальский край	2 318	813	860	1 442	1 540	1 898	2 659	1 310	1 242	1 553	1 662	1 611	2 179
Камчатский край	955	267	275	436	425	651	957	302	450	457	292	438	338
Приморский край	8 079	2 174	2 907	4 258	4 050	5 154	7 829	3 557	3 381	3 609	3 680	4 030	4 983
Хабаровский край	5 291	2 071	2 015	2 710	3 026	4 084	5 893	2 786	2 939	2 826	3 090	3 229	3 265
Амурская область	2 385	500	501	767	1 053	1 324	2 211	787	1 039	1 073	1 234	1 438	1 390
Магаданская область	249	93	110	193	151	265	420	99	124	139	160	112	121
Сахалинская область	1 486	385	469	919	941	944	1 425	778	776	733	852	609	893
Еврейская автономная область	365	74	117	137	160	298	334	226	247	138	186	157	146
Чукотский автономный округ	168	6	37	79	119	114	209	44	68	75	36	39	61

**ОБЪЕМ ИЖК НА ЦЕЛИ ИЖС, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ  
В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МЛН РУБ.)**

Табл. 21

	2024 г.											
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
<b>Российская Федерация</b>	<b>62 034</b>	<b>76 791</b>	<b>90 849</b>	<b>101 531</b>	<b>111 017</b>	<b>144 654</b>	<b>106 848</b>	<b>90 314</b>	<b>80 708</b>	<b>65 989</b>	<b>44 239</b>	<b>40 032</b>
Центральный федеральный округ	15 111	19 018	22 874	25 383	27 284	36 846	25 093	21 167	18 620	16 424	10 425	9 908
Белгородская область	638	652	741	884	872	1 051	819	970	700	670	279	372
Брянская область	217	250	269	385	351	501	417	352	421	227	149	176
Владимирская область	362	425	538	653	688	866	697	588	445	414	219	277
Воронежская область	810	967	1 245	1 517	1 784	1 897	1 586	1 381	1 175	1 044	585	540
Ивановская область	243	292	360	374	502	526	423	406	292	274	214	184
Калужская область	424	789	758	853	1 064	1 077	847	702	702	507	300	312
Костромская область	170	256	314	358	389	456	427	308	318	228	200	203
Курская область	239	346	528	612	536	601	624	498	340	272	231	230
Липецкая область	268	370	443	509	595	756	651	620	587	373	179	230
Московская область	4 545	6 014	7 507	7 592	8 216	12 114	7 582	5 766	5 193	4 643	3 386	2 603
Орловская область	143	153	216	321	275	323	271	271	262	146	112	91
Рязанская область	293	339	447	565	534	827	694	637	527	376	245	228
Смоленская область	144	289	270	413	372	480	401	380	254	261	142	151
Тамбовская область	259	216	253	368	345	388	316	193	197	180	105	140
Тверская область	439	617	742	830	837	1 050	867	727	715	505	251	309
Тульская область	550	692	839	987	969	1 519	1 247	927	860	608	504	439
Ярославская область	414	621	635	804	934	879	785	554	471	351	284	264
г. Москва	4 953	5 729	6 768	7 359	8 022	11 536	6 440	5 888	5 163	5 343	3 040	3 159
Северо-Западный федеральный округ	4 873	5 736	7 135	8 457	9 114	12 447	8 727	6 824	6 297	4 995	3 727	3 483
Республика Карелия	160	173	173	314	231	372	279	248	186	215	72	107
Республика Коми	214	204	260	421	283	544	421	383	284	255	178	180
Архангельская область	258	317	366	440	410	457	467	428	343	280	125	164
в том числе Ненецкий автономный округ	23	24	20	13	31	32	21	22	23	11	7	15
Вологодская область	288	415	515	666	629	1 047	616	535	352	283	251	283
Калининградская область	458	613	841	880	911	1 208	869	865	752	493	441	310
Ленинградская область	751	803	873	1 139	1 386	1 649	1 243	876	758	588	407	367
Мурманская область	148	153	259	249	329	401	351	211	322	239	124	110
Новгородская область	172	204	261	285	350	365	356	158	202	190	100	134
Псковская область	138	140	128	199	236	177	213	237	137	115	77	62
г. Санкт-Петербург	2 285	2 715	3 459	3 865	4 350	6 226	3 912	2 884	2 961	2 337	1 952	1 765
Южный федеральный округ	7 065	8 401	10 212	12 418	13 126	17 482	12 275	11 393	10 010	8 219	5 874	5 315
Республика Адыгея (Адыгея)	289	394	268	357	395	442	359	311	294	182	125	92
Республика Калмыкия	138	214	216	226	286	353	199	208	119	127	59	95
Республика Крым	350	432	520	715	665	845	607	474	376	350	438	732
Краснодарский край	3 342	3 817	4 843	5 693	5 919	7 671	5 078	4 957	4 394	3 501	2 582	2 036
Астраханская область	503	653	817	919	1 172	1 600	1 412	1 199	1 116	743	593	491
Волгоградская область	535	565	650	803	956	1 172	1 011	877	695	711	408	306
Ростовская область	1 784	2 133	2 711	3 484	3 505	5 047	3 372	3 217	2 892	2 439	1 495	1 354
г. Севастополь	124	193	187	221	228	351	239	150	123	166	174	208
Северо-Кавказский федеральный округ	2 953	3 804	3 793	4 131	4 225	4 469	3 160	2 656	2 327	1 826	1 348	1 067
Республика Дагестан	481	642	598	499	605	428	322	264	231	130	133	107
Республика Ингушетия	70	114	65	69	91	35	15	21	26	21	15	28
Кабардино-Балкарская Республика	107	240	275	325	350	280	270	208	167	132	79	110
Карачаево-Черкесская Республика	310	345	296	413	369	317	275	223	189	131	100	90

Окончание табл. 21

	2024 г.											
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Республика Северная Осетия – Алания	262	379	335	349	259	316	194	184	114	111	116	56
Чеченская Республика	609	766	567	628	621	271	302	203	217	169	101	115
Ставропольский край	1 114	1 317	1 658	1 848	1 929	2 825	1 783	1 552	1 384	1 133	805	561
Приволжский федеральный округ	14 253	17 580	21 124	22 722	25 587	33 927	25 675	21 207	19 262	15 331	10 132	9 951
Республика Башкортостан	3 201	4 120	4 960	4 854	6 068	7 675	5 732	4 658	4 117	2 989	2 220	2 182
Республика Марий Эл	188	199	247	356	359	423	312	362	255	89	142	129
Республика Мордовия	120	132	196	193	243	350	276	324	204	159	123	116
Республика Татарстан (Татарстан)	3 517	3 932	5 099	5 630	5 925	8 784	5 487	4 455	4 490	3 463	2 577	2 245
Удмуртская Республика	1 042	1 198	1 346	1 623	1 912	2 275	1 748	1 397	1 440	1 211	674	698
Чувашская Республика – Чувашия	242	477	484	422	556	773	625	405	395	289	210	181
Пермский край	858	1 226	1 598	1 786	1 894	2 434	1 958	1 446	1 460	978	737	695
Кировская область	338	448	652	711	694	750	778	607	472	360	266	315
Нижегородская область	1 247	1 720	1 483	1 900	1 805	2 347	2 034	1 693	1 534	1 577	776	670
Оренбургская область	1 040	1 146	1 436	1 399	1 469	2 121	1 835	1 612	1 367	1 187	719	679
Пензенская область	353	289	430	451	659	894	606	562	506	397	256	305
Самарская область	978	1 387	1 574	1 709	1 895	2 661	2 187	1 802	1 481	1 304	712	843
Саратовская область	757	876	1 128	1 171	1 454	1 722	1 338	1 296	971	966	476	663
Ульяновская область	374	431	491	517	655	718	758	585	571	360	242	230
Уральский федеральный округ	5 216	6 841	8 560	9 462	10 697	14 458	10 110	7 946	7 220	5 908	4 464	3 582
Курганская область	200	260	376	335	457	614	455	388	241	200	157	83
Свердловская область	1 395	1 632	2 295	2 424	2 993	3 731	2 722	2 197	1 946	1 650	1 223	942
Тюменская область	2 261	3 000	3 599	4 246	4 539	6 283	4 068	3 189	2 885	2 361	1 703	1 314
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	694	972	1 196	1 559	1 509	2 157	1 419	1 103	948	818	638	488
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	311	326	431	425	544	721	540	443	464	356	233	178
Челябинская область	1 360	1 948	2 290	2 458	2 709	3 830	2 866	2 173	2 147	1 698	1 381	1 243
Сибирский федеральный округ	6 949	9 470	10 683	11 484	13 292	16 025	12 731	10 796	9 200	7 174	4 819	4 118
Республика Алтай	131	185	175	183	226	285	216	187	139	95	94	67
Республика Тыва	1 601	1 820	1 429	1 498	1 966	1 531	1 387	916	609	504	382	180
Республика Хакасия	232	397	407	504	554	665	582	428	356	322	187	120
Алтайский край	645	960	1 151	1 227	1 106	1 626	1 122	1 078	969	756	564	353
Красноярский край	751	1 229	1 535	1 466	1 859	2 252	1 807	1 640	1 416	902	642	553
Иркутская область	1 269	1 945	2 174	2 123	2 421	2 966	2 702	2 142	1 963	1 561	848	858
Кемеровская область – Кузбасс	443	698	720	984	1 195	1 324	1 154	1 044	760	522	447	276
Новосибирская область	1 121	1 370	1 878	2 243	2 322	3 164	1 995	1 756	1 508	1 368	977	866
Омская область	468	567	816	794	1 117	1 452	1 317	1 074	923	791	426	554
Томская область	287	299	397	462	524	760	449	531	557	353	252	290
Дальневосточный федеральный округ	5 614	5 942	6 468	7 473	7 691	9 000	9 076	8 325	7 773	6 113	3 451	2 609
Республика Бурятия	1 051	999	1 054	1 204	1 340	1 286	1 560	1 287	1 185	847	453	453
Республика Саха (Якутия)	1 507	1 693	1 443	1 726	1 646	2 122	1 984	1 916	1 819	1 404	743	564
Забайкальский край	610	630	670	938	827	1 078	1 133	1 059	938	702	424	295
Камчатский край	124	142	223	206	241	244	298	245	203	225	139	79
Приморский край	1 223	1 198	1 524	1 503	1 706	1 949	1 803	1 709	1 656	1 386	821	592
Хабаровский край	360	431	448	622	743	873	819	816	656	522	262	222
Амурская область	432	378	501	570	543	677	628	593	570	410	244	215
Магаданская область	7	39	59	43	51	64	51	52	45	22	18	15
Сахалинская область	279	366	462	568	518	617	673	583	606	507	311	157
Еврейская автономная область	18	33	67	84	46	54	90	31	64	72	22	16
Чукотский автономный округ	2	34	15	10	31	36	38	36	30	17	16	1

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,  
С УЧЕТОМ ПРИОБРЕТЕННЫХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МЛН РУБ.)

Табл. 22

43

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 12 (5б). Декабрь 2024 года

	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024	01.10.2024	01.11.2024	01.12.2024	01.01.2025
Российская Федерация	18 206 897	18 333 319	18 413 230	18 641 036	18 904 314	19 170 490	19 758 962	19 724 062	19 847 965	19 806 380	19 948 329	20 029 236	20 100 011
Центральный федеральный округ	5 657 267	5 698 987	5 722 138	5 792 054	5 867 349	5 942 632	6 111 300	6 098 088	6 131 252	6 106 735	6 142 133	6 200 286	6 216 332
Белгородская область	134 253	135 136	135 229	136 904	139 002	141 538	146 339	145 820	147 081	147 830	149 629	148 981	149 993
Брянская область	92 220	92 579	92 550	93 561	94 831	96 130	98 717	98 007	98 527	98 675	99 603	98 318	98 265
Владимирская область	111 567	112 031	112 510	113 425	114 914	116 430	119 142	118 020	118 693	118 366	119 617	117 817	117 866
Воронежская область	221 979	222 825	223 047	225 441	229 154	232 842	240 833	240 142	241 194	240 982	243 428	242 195	242 847
Ивановская область	67 161	67 505	67 888	68 560	69 502	70 835	72 738	71 903	72 164	71 930	72 821	71 588	71 563
Калужская область	130 363	130 978	131 180	132 266	133 907	135 848	139 376	138 607	139 187	139 266	140 564	138 641	138 704
Костромская область	51 562	51 779	51 813	52 359	53 134	53 785	55 298	55 013	55 404	55 463	55 950	55 579	55 916
Курская область	92 146	92 422	92 294	93 381	94 627	96 228	99 082	98 681	99 043	98 970	100 363	99 465	99 830
Липецкая область	89 091	89 542	89 508	90 675	92 010	93 409	96 222	95 986	96 742	97 019	98 011	96 290	96 511
Московская область	1 533 288	1 539 596	1 546 049	1 563 152	1 580 508	1 598 878	1 638 781	1 633 765	1 641 407	1 627 966	1 629 171	1 675 075	1 678 214
Орловская область	63 293	63 710	63 648	64 175	65 102	65 900	67 796	67 083	67 376	67 115	67 956	66 460	66 597
Рязанская область	117 779	118 563	119 214	120 160	121 989	123 861	128 888	128 538	128 958	128 662	129 594	128 882	129 326
Смоленская область	77 705	78 183	78 461	78 962	80 059	81 316	83 401	82 775	82 792	82 688	83 613	81 773	81 723
Тамбовская область	70 557	71 092	71 104	71 625	72 943	73 950	75 594	74 953	75 270	75 031	75 903	73 277	73 377
Тверская область	127 334	127 938	127 787	129 196	130 809	132 834	136 413	135 375	136 008	135 829	136 804	134 442	134 243
Тульская область	155 540	156 756	157 961	160 498	163 898	167 335	174 032	174 566	176 009	176 143	179 152	176 962	177 483
Ярославская область	107 184	107 669	108 032	109 445	111 165	113 203	116 376	115 701	116 144	116 454	117 430	117 147	117 459
г. Москва	2 414 244	2 440 681	2 453 862	2 488 270	2 519 797	2 548 310	2 622 271	2 623 152	2 639 253	2 628 348	2 642 523	2 677 393	2 686 414
Северо-Западный федеральный округ	2 112 535	2 125 993	2 132 617	2 158 800	2 184 392	2 209 894	2 271 635	2 265 872	2 276 947	2 268 932	2 280 731	2 298 490	2 304 764
Республика Карелия	63 279	63 543	63 534	63 814	64 413	65 218	66 769	66 294	66 487	65 848	66 111	65 761	65 775
Республика Коми	97 768	97 814	97 658	98 020	98 740	98 344	100 492	99 457	99 791	98 957	99 617	98 144	97 832
Архангельская область	138 412	139 134	139 742	141 799	144 412	146 896	150 465	150 626	152 519	153 247	155 410	154 629	155 413
в том числе Ненецкий автономный округ	6 006	6 031	6 002	6 032	6 026	6 111	6 251	6 185	6 261	6 172	6 077	6 038	6 066
Вологодская область	111 373	112 012	112 102	113 366	114 712	116 506	120 029	118 953	118 999	118 778	119 822	119 185	119 543
Калининградская область	114 449	115 131	115 582	117 191	119 483	121 537	126 178	126 506	127 472	127 717	128 298	129 517	130 347
Ленинградская область	288 707	289 920	290 965	294 287	297 958	300 882	308 670	307 660	308 928	308 072	309 208	307 831	308 205
Мурманская область	85 846	85 893	86 137	87 107	87 923	89 298	91 550	90 327	90 972	90 005	90 403	90 932	90 840
Новгородская область	48 964	49 156	49 060	49 514	50 170	50 916	52 411	52 024	52 058	52 024	52 319	51 406	51 491
Псковская область	45 224	45 359	45 431	45 699	46 385	47 176	48 395	48 005	48 144	48 115	48 446	47 625	47 811
г. Санкт-Петербург	1 118 512	1 128 032	1 132 406	1 148 004	1 160 195	1 173 121	1 206 675	1 206 020	1 211 577	1 206 167	1 211 097	1 233 459	1 237 509

## Продолжение табл. 22

	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024	01.10.2024	01.11.2024	01.12.2024	01.01.2025
Южный федеральный округ	1 628 648	1 646 263	1 657 247	1 680 517	1 712 228	1 745 586	1 810 682	1 813 430	1 830 446	1 837 806	1 850 863	1 866 209	1 878 405
Республика Адыгея (Адыгея)	39 643	40 308	40 834	41 435	42 413	43 379	44 943	45 326	46 084	46 719	47 340	46 535	46 869
Республика Калмыкия	41 441	41 948	42 377	43 259	43 976	44 840	47 036	47 168	48 229	48 458	48 964	48 155	48 523
Республика Крым	69 686	71 478	72 488	73 759	75 470	77 231	80 847	80 978	81 625	81 507	81 033	87 928	89 687
Краснодарский край	732 868	741 211	746 932	757 288	773 238	788 125	816 572	819 056	825 988	829 796	831 918	847 878	853 159
Астраханская область	97 053	98 083	98 748	100 343	102 121	103 945	108 973	109 219	110 779	111 160	112 993	113 091	114 372
Волгоградская область	194 265	195 067	195 312	197 233	199 548	202 625	208 144	207 090	208 038	207 226	209 587	206 760	207 057
Ростовская область	427 079	431 276	433 280	439 260	447 036	456 607	474 270	474 703	479 548	482 925	489 338	483 140	485 472
г. Севастополь	26 613	26 892	27 276	27 940	28 427	28 835	29 898	29 891	30 157	30 014	29 691	32 722	33 268
Северо-Кавказский федеральный округ	495 300	500 082	504 019	509 597	518 648	527 160	543 003	540 826	545 776	547 768	553 332	545 356	546 635
Республика Дагестан	91 830	93 002	93 602	94 602	96 125	97 456	100 053	99 851	101 037	102 317	103 903	99 494	99 873
Республика Ингушетия	4 215	4 217	4 288	4 325	4 395	4 463	4 571	4 537	4 643	4 692	4 743	4 621	4 628
Кабардино-Балкарская Республика	43 127	43 306	43 474	43 880	44 535	45 389	46 275	45 918	46 321	46 238	46 624	45 503	45 481
Карачаево-Черкесская Республика	33 465	33 860	34 258	34 552	35 405	35 825	36 615	36 300	36 756	36 751	37 188	36 648	36 671
Республика Северная Осетия – Алания	53 786	54 338	55 052	55 784	56 690	57 593	59 190	58 751	59 234	59 285	60 120	59 121	59 233
Чеченская Республика	33 841	34 159	34 229	34 475	35 522	35 937	36 545	36 625	36 988	37 026	37 167	37 025	37 109
Ставропольский край	235 036	237 200	239 117	241 979	245 977	250 498	259 755	258 845	260 796	261 460	263 588	262 944	263 639
Приволжский федеральный округ	3 253 924	3 274 548	3 286 861	3 327 474	3 375 761	3 428 735	3 544 951	3 540 251	3 561 644	3 558 324	3 592 085	3 576 805	3 589 248
Республика Башкортостан	548 053	553 027	556 183	563 544	572 951	583 785	609 140	609 033	615 196	614 992	620 579	619 366	623 064
Республика Марий Эл	59 074	59 410	59 490	60 093	60 944	61 852	63 925	63 283	63 643	63 304	63 762	63 239	63 460
Республика Мордовия	67 672	68 015	67 966	68 633	69 279	70 219	72 323	71 835	72 102	72 068	73 027	71 646	71 748
Республика Татарстан (Татарстан)	592 708	597 711	600 782	610 078	620 700	633 455	657 318	662 382	665 372	666 750	673 500	675 841	678 914
Удмуртская Республика	205 880	207 201	208 366	211 174	214 988	219 241	227 511	228 346	230 098	231 185	233 678	235 361	237 232
Чувашская Республика – Чувашия	147 309	147 699	147 886	149 389	151 174	152 965	157 608	156 933	157 417	157 449	158 633	156 859	157 047
Пермский край	297 388	299 254	300 728	304 347	308 813	313 833	323 598	323 117	324 293	323 052	325 381	324 148	325 303
Кировская область	116 344	116 481	116 762	117 750	119 363	120 781	124 155	123 283	123 989	123 747	125 613	124 548	125 166
Нижегородская область	293 957	295 562	297 099	300 960	305 207	309 042	317 513	315 649	317 618	316 556	319 369	319 164	319 762
Оренбургская область	208 513	209 619	209 747	211 829	214 081	215 465	221 282	220 660	221 965	221 420	223 783	220 563	220 894
Пензенская область	126 344	127 205	127 105	128 496	130 033	132 169	136 949	136 182	136 762	136 426	137 470	136 441	136 870
Самарская область	286 890	288 084	289 507	293 070	296 419	300 360	309 023	307 187	308 851	307 165	309 151	307 377	307 340
Саратовская область	190 868	191 758	191 899	193 691	195 714	197 534	202 361	200 766	201 908	201 472	203 881	199 783	199 859
Ульяновская область	112 924	113 522	113 342	114 421	116 093	118 036	122 245	121 593	122 430	122 736	124 257	122 471	122 590

44

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 12 (5б). Декабрь 2024 года

Окончание табл. 22

	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024	01.10.2024	01.11.2024	01.12.2024	01.01.2025
Уральский федеральный округ	1 836 847	1 842 991	1 847 953	1 867 600	1 891 562	1 913 769	1 973 654	1 965 696	1 973 451	1 960 143	1 971 563	1 988 193	1 996 002
Курганская область	75 598	76 253	76 664	77 661	78 472	79 739	82 374	82 232	82 863	82 619	83 927	81 311	81 556
Свердловская область	573 343	576 458	578 344	586 305	595 490	605 474	626 925	624 332	627 436	626 292	631 610	633 664	638 026
Тюменская область	841 591	842 200	843 778	850 457	859 897	865 125	889 357	885 191	887 617	876 258	877 515	896 298	898 456
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	411 704	410 192	409 091	410 988	414 238	416 964	426 724	423 711	424 187	417 798	416 425	422 067	422 881
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	140 495	140 644	140 757	141 374	142 812	140 962	145 010	143 605	144 340	141 721	141 171	145 584	145 610
Челябинская область	346 314	348 079	349 166	353 176	357 703	363 431	374 997	373 941	375 536	374 974	378 511	376 921	377 965
Сибирский федеральный округ	1 960 750	1 972 759	1 983 356	2 009 060	2 037 265	2 065 909	2 128 467	2 115 964	2 125 505	2 118 458	2 133 562	2 123 393	2 126 659
Республика Алтай	12 822	12 990	13 190	13 569	13 869	14 220	14 713	14 906	15 160	15 122	15 172	15 484	15 550
Республика Тыва	60 843	62 843	65 944	68 522	70 952	74 128	78 177	78 944	79 811	80 138	80 217	82 557	82 761
Республика Хакасия	56 465	56 594	56 726	57 374	58 119	58 830	60 698	60 584	61 014	61 050	61 402	61 653	61 774
Алтайский край	201 759	202 635	203 307	205 821	208 611	211 585	217 185	216 088	216 530	216 195	217 990	214 757	214 740
Красноярский край	380 995	382 325	383 469	387 359	392 599	396 666	408 180	406 163	407 875	406 264	407 615	407 472	407 165
Иркутская область	270 776	272 359	273 983	277 403	281 255	285 188	293 552	292 193	294 325	293 271	295 978	294 149	294 373
Кемеровская область – Кузбасс	229 229	230 279	230 847	233 419	236 111	239 492	245 768	243 426	244 099	242 715	245 219	243 275	243 207
Новосибирская область	445 462	447 854	449 987	455 840	462 272	469 100	483 866	478 096	479 108	477 533	479 691	480 991	483 074
Омская область	188 929	190 674	191 427	193 718	195 794	198 301	203 858	203 276	204 716	203 635	206 333	200 849	201 710
Томская область	113 470	114 205	114 476	116 036	117 682	118 399	122 468	122 288	122 867	122 535	123 944	122 206	122 305
Дальневосточный федеральный округ	1 261 625	1 271 697	1 279 040	1 295 934	1 317 109	1 336 806	1 375 270	1 383 935	1 402 943	1 408 214	1 424 060	1 430 504	1 441 966
Республика Бурятия	103 738	105 050	106 183	108 152	110 739	113 403	118 119	119 768	122 399	124 478	126 369	128 412	131 085
Республика Саха (Якутия)	245 502	246 936	248 177	250 308	254 194	257 917	264 487	267 129	270 831	271 978	273 945	275 555	276 046
Забайкальский край	112 201	113 104	113 864	115 515	117 705	119 899	123 373	124 230	125 814	126 840	128 552	127 345	128 720
Камчатский край	48 013	48 320	48 432	48 803	49 228	49 656	50 807	50 393	50 787	50 375	50 671	51 579	51 533
Приморский край	289 272	291 672	294 067	299 449	304 709	309 787	319 706	322 332	326 686	327 866	331 916	333 343	336 813
Хабаровский край	201 387	203 202	204 544	206 872	209 945	212 563	218 751	219 316	222 222	222 127	224 866	225 422	227 161
Амурская область	123 196	124 571	124 776	126 207	128 088	129 284	132 410	132 600	134 347	134 736	136 440	136 227	137 731
Магаданская область	27 761	27 860	27 807	28 024	28 193	28 508	28 992	28 797	28 854	28 791	28 961	28 723	28 622
Сахалинская область	87 286	87 699	87 956	89 142	90 506	91 545	93 819	94 583	95 949	96 093	97 259	98 790	99 138
Еврейская автономная область	13 194	13 238	13 277	13 492	13 740	13 988	14 332	14 408	14 639	14 633	14 823	14 542	14 584
Чукотский автономный округ	10 077	10 044	9 957	9 969	10 063	10 257	10 473	10 379	10 416	10 297	10 255	10 567	10 535

45

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 12 (56). Декабрь 2024 года

Табл. 23

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,  
С УЧЕТОМ ПРИОБРЕТЕННЫХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МЛН РУБ.)

	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024	01.10.2024	01.11.2024	01.12.2024	01.01.2025
Российская Федерация	4 939 113	4 868 477	4 763 767	4 748 461	4 780 270	4 816 532	5 070 337	4 958 150	4 919 102	4 889 190	4 887 918	4 839 804	4 760 973
Центральный федеральный округ	1 678 841	1 640 567	1 599 802	1 597 424	1 610 439	1 618 380	1 688 066	1 649 354	1 639 582	1 621 043	1 625 470	1 618 299	1 586 804
Белгородская область	34 994	34 600	33 735	33 507	33 680	34 262	37 014	35 968	35 696	35 640	36 031	35 372	35 035
Брянская область	23 919	23 567	22 672	22 392	22 710	23 113	24 010	23 559	23 113	22 695	22 884	22 481	21 526
Владимирская область	28 475	28 048	27 187	27 016	27 158	27 264	28 652	27 963	27 665	27 522	27 850	27 226	26 829
Воронежская область	54 802	53 782	51 774	51 159	51 604	52 319	56 246	54 431	53 890	53 301	53 335	51 857	50 468
Ивановская область	15 607	15 642	15 382	15 228	15 463	15 820	16 641	16 288	16 203	16 063	16 051	15 364	14 893
Калужская область	26 597	26 097	25 205	24 744	24 686	24 766	25 946	25 180	24 791	24 573	24 601	23 688	23 147
Костромская область	11 095	10 918	10 548	10 269	10 256	10 365	10 967	10 693	10 604	10 642	10 595	10 558	10 526
Курская область	20 877	20 463	20 127	20 273	20 215	20 471	21 697	21 149	20 674	20 496	20 749	20 420	20 166
Липецкая область	19 688	19 698	19 492	19 725	20 398	20 950	22 705	22 180	22 348	22 446	22 654	22 322	22 262
Московская область	426 270	416 486	404 478	402 901	405 041	405 520	419 732	410 219	407 173	401 757	402 196	409 405	403 415
Орловская область	15 545	15 303	14 646	14 346	14 540	14 693	15 359	15 022	15 001	15 030	15 160	14 520	14 186
Рязанская область	36 343	36 324	35 763	35 527	36 253	36 930	40 588	39 956	39 523	39 282	38 946	38 020	37 320
Смоленская область	18 162	17 997	17 527	17 414	17 492	17 882	19 019	18 524	18 396	18 524	18 782	18 153	17 628
Тамбовская область	15 572	15 398	14 756	14 482	14 870	15 161	16 181	15 926	16 063	16 003	16 169	15 350	15 222
Тверская область	27 503	27 056	26 185	26 210	26 441	26 716	28 228	27 262	26 746	26 378	26 017	24 734	23 212
Тульская область	46 462	46 220	45 319	45 501	46 304	47 414	50 775	50 669	50 581	50 520	51 136	49 810	48 574
Ярославская область	25 001	24 455	23 709	23 489	23 538	23 966	25 275	24 572	24 118	24 128	23 853	23 189	22 890
г. Москва	831 928	808 513	791 297	793 243	799 789	800 767	829 030	809 793	806 998	796 042	798 463	795 831	779 503
Северо-Западный федеральный округ	592 206	580 736	563 843	563 047	562 634	559 411	579 026	560 078	551 038	545 686	540 813	531 782	522 248
Республика Карелия	13 854	13 730	13 435	13 265	13 209	13 405	14 194	13 726	13 734	13 642	13 431	13 241	13 101
Республика Коми	21 549	20 877	20 435	20 219	20 261	20 116	21 069	20 130	19 842	19 552	19 333	18 562	17 977
Архангельская область	36 187	35 296	34 500	34 377	34 860	35 254	36 411	36 439	36 267	36 212	36 572	36 616	36 714
в том числе Ненецкий автономный округ	1 335	1 321	1 312	1 341	1 372	1 404	1 510	1 473	1 489	1 411	1 386	1 359	1 384
Вологодская область	23 735	23 403	22 695	22 319	22 023	22 343	23 917	22 937	22 617	22 437	22 675	22 198	21 779
Калининградская область	25 380	24 809	24 001	24 067	24 368	24 243	26 095	25 584	25 751	25 777	25 699	25 394	25 104
Ленинградская область	81 269	79 739	77 053	76 408	76 279	74 939	76 936	73 730	72 072	70 821	69 944	66 983	65 450
Мурманская область	24 360	23 701	23 279	23 403	23 320	23 343	24 172	23 586	23 165	22 694	22 448	22 173	21 811
Новгородская область	11 505	11 346	10 822	10 722	10 800	10 823	11 393	10 888	10 644	10 562	10 307	9 703	9 468
Псковская область	12 303	12 007	11 702	11 556	11 763	11 974	12 432	12 180	11 856	11 914	11 698	11 184	11 000
г. Санкт-Петербург	342 065	335 830	325 920	326 711	325 750	322 972	332 408	320 878	315 089	312 076	308 706	305 727	299 846

	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024	01.10.2024	01.11.2024	01.12.2024	01.01.2025
Южный федеральный округ	507 468	508 450	504 055	502 303	508 829	515 099	546 155	535 285	531 325	527 197	523 915	518 294	507 104
Республика Адыгея (Адыгея)	13 350	13 579	13 575	13 676	13 835	14 055	14 853	14 702	14 816	14 871	14 852	14 260	13 886
Республика Калмыкия	13 039	13 077	12 860	13 090	13 286	13 434	14 826	14 772	15 100	15 019	15 129	14 781	14 468
Республика Крым	20 724	20 845	21 502	22 083	23 016	23 626	26 180	25 683	25 226	25 064	24 787	27 013	27 384
Краснодарский край	252 799	254 136	253 042	250 735	254 296	255 995	268 155	261 990	258 759	256 015	252 009	249 594	242 062
Астраханская область	26 389	26 729	26 482	26 927	27 285	27 937	30 934	30 693	30 761	30 909	31 521	31 625	32 049
Волгоградская область	51 936	51 384	50 131	50 026	50 259	51 021	53 829	52 282	51 350	50 470	50 577	49 313	48 076
Ростовская область	121 976	121 569	119 187	118 060	118 945	120 884	128 692	126 497	126 682	126 273	126 629	122 475	119 941
г. Севастополь	7 254	7 133	7 277	7 706	7 908	8 148	8 686	8 666	8 631	8 576	8 412	9 234	9 238
Северо-Кавказский федеральный округ	121 144	121 356	121 126	121 213	122 062	124 646	133 119	130 773	131 266	131 574	132 015	129 072	127 192
Республика Дагестан	25 056	25 188	24 986	25 111	25 223	25 649	27 299	27 153	27 412	28 189	28 731	27 563	27 758
Республика Ингушетия	995	971	983	1 007	1 030	958	1 001	995	1 082	1 086	1 126	1 076	1 036
Кабардино-Балкарская Республика	8 429	8 380	8 336	8 313	8 354	8 607	8 994	8 826	8 830	8 898	8 885	8 721	8 629
Карачаево-Черкесская Республика	5 072	5 125	5 198	5 202	5 258	5 328	5 765	5 664	5 730	5 746	5 837	5 760	5 665
Республика Северная Осетия – Алания	15 176	15 046	15 187	15 230	15 340	15 584	16 302	16 127	16 141	15 917	16 125	15 940	15 776
Чеченская Республика	5 463	5 496	5 330	5 467	5 571	5 645	6 078	5 836	5 860	5 753	5 777	5 816	5 689
Ставропольский край	60 953	61 150	61 105	60 884	61 286	62 875	67 679	66 172	66 212	65 984	65 533	64 196	62 641
Приволжский федеральный округ	801 800	793 961	774 636	769 775	775 830	785 926	834 519	815 725	808 863	808 895	810 369	796 588	784 702
Республика Башкортостан	138 328	137 295	135 411	133 420	134 173	136 214	149 552	146 187	145 202	145 467	145 699	144 280	144 512
Республика Марий Эл	13 704	13 590	13 052	12 885	13 001	13 285	14 071	13 798	13 761	13 775	13 615	13 198	12 943
Республика Мордовия	19 073	18 772	18 165	18 143	18 268	18 323	19 208	18 899	18 640	18 599	18 510	17 726	17 478
Республика Татарстан (Татарстан)	142 719	142 942	139 156	138 789	140 658	144 706	148 954	147 534	147 290	147 701	149 104	147 202	145 880
Удмуртская Республика	57 289	57 064	55 627	55 821	56 303	57 546	61 452	59 929	59 534	59 791	59 724	59 372	58 188
Чувашская Республика – Чувашия	47 208	46 268	44 976	44 491	44 398	44 501	47 541	46 986	46 983	46 971	46 684	45 451	44 251
Пермский край	78 813	77 885	76 083	75 268	76 298	76 831	81 186	78 731	77 321	76 794	76 196	74 413	72 498
Кировская область	24 293	23 647	23 041	22 770	23 006	23 375	25 089	24 102	23 950	24 200	24 788	24 498	24 429
Нижегородская область	70 337	68 881	67 333	66 800	67 411	67 442	71 316	69 393	68 781	68 598	68 712	67 804	65 859
Оренбургская область	36 693	36 027	34 999	34 815	34 657	35 170	37 901	36 923	36 663	36 765	36 849	35 765	35 479
Пензенская область	42 898	42 695	41 389	41 014	41 217	41 164	43 876	42 625	41 582	40 958	40 612	39 771	39 024
Самарская область	65 978	65 797	64 487	64 842	65 215	65 271	68 339	66 295	65 217	65 111	64 979	64 105	62 476
Саратовская область	37 796	36 795	35 268	35 054	35 058	35 414	37 004	36 190	36 034	36 393	36 968	35 682	34 962
Ульяновская область	26 671	26 303	25 650	25 661	26 169	26 683	29 034	28 133	27 907	27 772	27 930	27 321	26 722

Окончание табл. 23

	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024	01.10.2024	01.11.2024	01.12.2024	01.01.2025
Уральский федеральный округ	468 179	461 895	453 763	451 506	452 601	455 723	483 723	473 290	468 440	466 002	465 770	463 737	458 441
Курганская область	18 142	18 003	18 008	18 070	18 049	18 213	19 521	19 272	19 050	19 087	19 247	18 428	18 289
Свердловская область	166 323	164 473	162 118	161 993	163 799	165 840	176 883	173 364	171 516	171 418	172 383	171 304	171 628
Тюменская область	214 385	211 781	207 832	205 962	204 909	204 685	214 970	209 563	207 138	204 878	203 197	204 299	200 274
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	90 638	89 354	87 807	87 414	87 540	88 438	93 479	91 157	90 135	88 863	88 205	87 794	86 185
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	39 724	39 076	38 202	37 744	37 242	37 337	39 157	38 055	37 591	37 154	36 561	37 447	36 765
Челябинская область	69 329	67 638	65 805	65 481	65 843	66 985	72 349	71 091	70 735	70 619	70 944	69 706	68 251
Сибирский федеральный округ	451 390	447 050	439 524	438 681	439 913	444 989	475 847	462 816	456 118	453 995	450 916	440 042	429 359
Республика Алтай	3 096	3 158	3 163	3 157	3 097	3 143	3 432	3 437	3 432	3 359	3 347	3 317	3 316
Республика Тыва	17 181	17 638	18 859	19 813	20 663	21 688	24 006	23 428	22 948	22 731	22 340	22 934	22 671
Республика Хакасия	13 609	13 308	12 895	12 560	12 311	12 120	12 720	12 183	11 669	11 341	10 984	10 653	10 380
Алтайский край	45 878	45 548	44 892	45 394	45 904	46 979	49 413	47 944	46 335	45 588	44 954	43 167	42 640
Красноярский край	95 771	93 951	90 715	89 244	88 722	88 419	95 051	92 856	91 521	90 990	90 217	87 774	83 072
Иркутская область	49 416	48 999	48 234	47 951	47 893	48 467	52 606	51 540	50 838	50 353	50 387	49 583	48 671
Кемеровская область – Кузбасс	54 395	54 112	53 350	53 527	53 652	54 522	58 086	56 116	55 441	55 250	55 028	53 976	52 552
Новосибирская область	116 031	114 724	112 450	111 588	111 848	112 420	118 867	114 614	113 065	112 500	111 248	108 583	106 487
Омская область	34 070	33 779	33 308	33 550	34 004	34 923	37 646	37 170	37 418	38 243	38 706	37 638	37 942
Томская область	21 943	21 833	21 657	21 896	21 819	22 308	24 020	23 529	23 452	23 640	23 706	22 416	21 627
Дальневосточный федеральный округ	318 084	314 462	307 018	304 512	307 962	312 358	329 883	330 829	332 470	334 797	338 650	341 991	345 122
Республика Бурятия	27 931	27 883	27 634	27 891	28 744	29 677	32 230	32 441	33 159	33 684	34 233	35 032	36 627
Республика Саха (Якутия)	58 012	57 206	55 390	54 248	54 986	56 658	59 500	60 339	60 696	61 359	61 688	62 112	61 382
Забайкальский край	24 017	23 811	23 464	23 535	24 069	24 743	26 425	26 670	26 647	26 811	27 023	26 781	27 170
Камчатский край	10 964	10 878	10 773	10 700	10 665	10 827	11 386	11 180	11 050	10 862	10 711	11 044	10 800
Приморский край	85 368	84 254	82 914	83 025	83 376	82 811	87 234	87 281	87 618	88 041	89 456	90 823	92 950
Хабаровский край	55 452	55 442	54 592	54 219	55 216	56 717	59 988	60 232	60 731	61 439	62 524	63 234	63 466
Амурская область	24 400	23 576	21 947	21 026	21 125	21 142	22 255	22 048	22 128	22 333	22 868	23 074	23 302
Магаданская область	5 660	5 604	5 364	5 316	5 247	5 266	5 367	5 189	5 057	4 945	4 789	4 763	4 577
Сахалинская область	20 559	20 229	19 525	19 172	19 066	18 972	19 636	19 624	19 508	19 451	19 521	19 351	19 072
Еврейская автономная область	3 243	3 212	3 123	3 093	3 142	3 234	3 443	3 525	3 637	3 632	3 657	3 634	3 654
Чукотский автономный округ	2 477	2 366	2 293	2 287	2 326	2 311	2 420	2 301	2 240	2 180	2 143	2 119	

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,  
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МЛН РУБ.)

Табл. 24

49

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 12 (5б). Декабрь 2024 года

	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024	01.10.2024	01.11.2024	01.12.2024	01.01.2025
<b>Российская Федерация</b>	<b>61 256</b>	<b>62 820</b>	<b>63 916</b>	<b>64 462</b>	<b>66 339</b>	<b>68 762</b>	<b>70 894</b>	<b>74 976</b>	<b>78 140</b>	<b>83 016</b>	<b>88 835</b>	<b>92 928</b>	<b>96 407</b>
Центральный федеральный округ	23 777	24 171	24 529	24 375	24 823	25 548	26 125	27 509	28 337	30 091	32 002	33 319	33 681
Белгородская область	395	400	406	430	456	459	468	488	500	501	541	572	640
Брянская область	247	304	307	308	311	313	339	346	348	366	377	397	420
Владимирская область	286	311	325	290	311	313	309	323	348	384	398	384	401
Воронежская область	927	880	885	875	919	952	1 025	1 083	1 111	1 170	1 188	1 249	1 244
Ивановская область	244	263	268	260	258	249	270	278	297	301	318	327	323
Калужская область	459	462	436	431	433	446	468	478	484	530	551	623	651
Костромская область	91	112	121	118	120	120	124	123	128	137	143	173	179
Курская область	215	247	256	256	255	260	272	279	292	357	330	354	385
Липецкая область	288	272	301	306	316	313	321	338	373	407	413	389	379
Московская область	7 228	7 328	7 558	7 516	7 519	7 779	8 030	8 323	8 745	9 140	9 581	9 791	9 828
Орловская область	142	159	159	174	176	190	198	207	207	198	210	227	242
Рязанская область	362	383	389	382	369	359	394	412	432	453	501	543	580
Смоленская область	283	292	323	361	355	368	355	370	391	399	433	456	473
Тамбовская область	293	285	302	316	332	331	357	375	379	426	436	437	441
Тверская область	333	415	426	428	473	479	483	483	490	518	537	582	612
Тульская область	462	480	501	550	557	578	619	671	704	764	789	818	858
Ярославская область	426	443	441	431	421	475	486	497	502	553	589	649	671
г. Москва	11 095	11 134	11 124	10 944	11 243	11 564	11 606	12 437	12 607	13 486	14 667	15 349	15 357
Северо-Западный федеральный округ	6 592	6 871	6 981	6 910	7 044	7 295	7 437	7 557	7 571	7 507	7 804	7 964	8 377
Республика Карелия	115	113	114	114	113	116	104	114	134	139	142	150	161
Республика Коми	235	238	238	231	238	239	262	288	302	321	309	324	322
Архангельская область	213	220	210	214	224	253	264	263	272	286	309	305	315
в том числе Ненецкий автономный округ	5	7	8	5	7	7	7	5	4	5	8	4	9
Вологодская область	284	309	324	321	317	352	362	384	407	426	458	456	487
Калининградская область	1 131	1 125	1 148	960	965	978	871	771	572	564	525	560	549
Ленинградская область	989	1 025	1 064	1 085	1 162	1 206	1 242	1 217	1 241	1 245	1 322	1 342	1 413
Мурманская область	160	154	149	162	139	132	158	172	166	173	182	194	208
Новгородская область	98	105	105	111	112	114	135	148	165	166	169	176	198
Псковская область	136	137	135	127	133	137	139	145	152	156	173	164	155
г. Санкт-Петербург	3 231	3 445	3 495	3 584	3 641	3 768	3 899	4 056	4 162	4 030	4 215	4 294	4 569

Продолжение табл. 24

50

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 12 (5б). Декабрь 2024 года

	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024	01.10.2024	01.11.2024	01.12.2024	01.01.2025
Южный федеральный округ	5 857	6 123	6 238	6 458	6 817	7 208	7 568	8 403	8 910	9 521	10 025	10 665	11 369
Республика Адыгея (Адыгея)	174	178	173	190	202	210	220	248	247	257	270	314	405
Республика Калмыкия	132	133	135	125	133	141	141	167	183	188	191	197	233
Республика Крым	39	69	100	94	93	96	117	157	156	158	165	221	253
Краснодарский край	3 175	3 322	3 356	3 463	3 737	4 005	4 228	4 708	5 006	5 328	5 609	5 919	6 237
Астраханская область	301	305	309	333	346	356	372	398	426	465	485	520	562
Волгоградская область	504	557	566	552	565	579	584	657	697	756	798	849	909
Ростовская область	1 456	1 474	1 510	1 600	1 632	1 704	1 791	1 951	2 069	2 241	2 402	2 519	2 637
г. Севастополь	76	84	88	101	109	116	116	117	125	127	105	127	133
Северо-Кавказский федеральный округ	3 312	3 440	3 596	3 786	4 090	4 273	4 529	4 951	5 533	6 278	6 978	7 370	7 899
Республика Дагестан	984	1 009	1 058	1 157	1 361	1 471	1 584	1 792	2 014	2 373	2 585	2 744	2 866
Республика Ингушетия	89	88	84	113	126	134	148	146	197	212	266	312	334
Кабардино-Балкарская Республика	235	251	266	277	296	298	298	333	371	421	449	449	450
Карачаево-Черкесская Республика	278	302	303	302	317	324	358	367	375	426	491	529	555
Республика Северная Осетия – Алания	517	580	602	600	605	630	668	737	897	958	1 077	1 174	1 500
Чеченская Республика	433	446	488	530	574	606	673	717	772	846	926	927	972
Ставропольский край	776	764	794	808	811	809	799	859	907	1 041	1 184	1 236	1 223
Приволжский федеральный округ	8 588	8 778	8 887	9 081	9 379	9 766	10 001	10 580	10 938	11 713	12 632	13 310	13 979
Республика Башкортостан	1 312	1 415	1 451	1 444	1 493	1 579	1 660	1 780	1 897	2 056	2 249	2 347	2 521
Республика Марий Эл	98	106	108	104	114	116	119	130	130	126	130	134	117
Республика Мордовия	121	122	113	109	130	142	148	169	163	170	195	190	188
Республика Татарстан (Татарстан)	1 219	1 195	1 212	1 273	1 354	1 412	1 491	1 615	1 720	1 879	2 110	2 243	2 448
Удмуртская Республика	505	515	509	532	549	563	554	578	522	544	589	656	682
Чувашская Республика – Чувашия	307	310	320	318	347	356	357	362	380	385	387	417	414
Пермский край	1 076	1 065	1 056	1 032	1 059	1 082	1 102	1 158	1 106	1 109	1 098	1 152	1 200
Кировская область	333	323	324	340	351	373	378	385	389	429	443	467	458
Нижегородская область	738	758	773	805	801	805	800	876	944	1 016	1 077	1 039	1 092
Оренбургская область	577	601	625	617	631	697	713	734	776	847	950	990	1 113
Пензенская область	250	251	257	297	320	341	349	370	379	395	409	427	441
Самарская область	1 218	1 217	1 222	1 257	1 257	1 273	1 284	1 363	1 425	1 560	1 701	1 868	1 898
Саратовская область	591	627	633	675	679	701	694	705	730	788	823	824	850
Ульяновская область	242	273	285	278	294	327	352	355	377	408	470	556	557

	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024	01.10.2024	01.11.2024	01.12.2024	01.01.2025
Уральский федеральный округ	4 673	4 878	4 986	5 003	5 105	5 295	5 390	5 626	5 961	6 322	6 695	6 937	7 234
Курганская область	202	207	209	228	246	265	262	282	291	293	298	288	308
Свердловская область	1 697	1 808	1 849	1 854	1 900	1 952	1 997	2 028	2 175	2 287	2 487	2 544	2 527
Тюменская область	1 692	1 707	1 773	1 799	1 849	1 934	1 944	2 088	2 193	2 332	2 411	2 518	2 720
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	823	818	883	876	900	973	988	1 021	1 084	1 155	1 199	1 234	1 303
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	227	235	249	264	264	256	249	259	257	273	273	284	315
Челябинская область	1 082	1 155	1 155	1 122	1 111	1 144	1 187	1 228	1 302	1 410	1 498	1 587	1 679
Сибирский федеральный округ	5 749	5 732	5 857	5 937	6 104	6 352	6 708	7 029	7 449	7 864	8 626	9 206	9 651
Республика Алтай	37	37	42	40	43	49	52	54	58	56	64	66	66
Республика Тыва	104	117	141	170	185	209	304	320	402	474	608	715	786
Республика Хакасия	158	128	109	127	137	146	188	203	231	261	286	368	378
Алтайский край	451	459	456	453	489	522	574	622	654	706	774	811	837
Красноярский край	1 569	1 486	1 476	1 498	1 512	1 559	1 642	1 779	1 874	1 934	2 119	2 199	2 229
Иркутская область	922	927	944	935	962	945	998	996	1 020	1 078	1 120	1 140	1 203
Кемеровская область – Кузбасс	524	521	519	521	552	566	567	581	600	653	721	746	802
Новосибирская область	1 307	1 333	1 416	1 446	1 456	1 511	1 513	1 535	1 598	1 669	1 846	2 015	2 142
Омская область	433	455	475	472	483	529	552	595	659	675	723	777	844
Томская область	243	270	280	275	285	316	317	345	353	357	366	370	364
Дальневосточный федеральный округ	2 708	2 827	2 843	2 912	2 977	3 026	3 137	3 320	3 442	3 720	4 074	4 156	4 217
Республика Бурятия	281	275	272	258	260	251	241	232	252	252	301	327	300
Республика Саха (Якутия)	561	556	561	558	533	543	545	563	586	641	640	626	646
Забайкальский край	260	253	253	246	244	258	260	261	275	316	337	342	349
Камчатский край	70	76	71	78	91	95	102	114	129	134	144	152	168
Приморский край	563	605	625	677	707	703	751	801	835	936	1 038	1 070	1 110
Хабаровский край	403	408	422	445	463	482	525	583	583	637	725	753	725
Амурская область	234	252	244	239	261	257	273	306	297	308	349	370	395
Магаданская область	55	53	61	55	59	54	52	54	68	75	79	79	83
Сахалинская область	206	266	246	270	273	290	294	308	326	324	349	330	333
Еврейская автономная область	53	54	60	55	56	59	64	65	63	64	75	70	69
Чукотский автономный округ	25	28	28	31	31	32	31	32	28	32	38	38	38

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ  
В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МЛН РУБ.)

Табл. 25

52

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 12 (5б). Декабрь 2024 года

	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024	01.10.2024	01.11.2024	01.12.2024	01.01.2025
<b>Российская Федерация</b>	<b>5 607</b>	<b>5 847</b>	<b>6 060</b>	<b>6 204</b>	<b>6 434</b>	<b>6 578</b>	<b>6 957</b>	<b>7 294</b>	<b>7 510</b>	<b>7 960</b>	<b>8 573</b>	<b>8 802</b>	<b>9 331</b>
Центральный федеральный округ	1 808	1 875	1 883	1 896	1 922	1 955	1 995	2 122	2 163	2 295	2 465	2 552	2 692
Белгородская область	18	19	19	28	28	37	37	38	37	36	39	26	26
Брянская область	9	9	7	7	7	10	9	9	7	20	14	14	19
Владимирская область	23	28	31	29	24	25	31	32	29	30	27	21	31
Воронежская область	149	170	168	160	165	156	155	155	161	155	159	180	177
Ивановская область	43	50	45	45	49	50	50	50	42	44	38	37	35
Калужская область	29	33	33	27	25	26	30	28	35	35	37	37	42
Костромская область	5	8	7	3	3	6	6	6	3	3	3	8	8
Курская область	5	5	15	5	3	3	3	12	12	15	12	12	12
Липецкая область	19	20	26	34	37	33	33	31	31	30	30	22	22
Московская область	458	464	464	498	507	494	544	548	570	600	616	631	651
Орловская область	22	20	18	21	22	22	18	15	17	16	16	14	14
Рязанская область	48	47	44	41	40	35	34	37	44	44	48	48	61
Смоленская область	17	17	19	36	34	41	23	20	22	22	27	26	28
Тамбовская область	15	16	17	17	16	16	16	16	16	16	16	15	15
Тверская область	28	28	30	26	31	24	25	36	29	35	34	40	38
Тульская область	38	45	41	38	38	37	51	60	75	94	97	108	127
Ярославская область	41	42	39	40	37	36	36	37	34	30	30	28	28
г. Москва	839	854	860	841	856	904	891	991	1 000	1 069	1 220	1 285	1 360
Северо-Западный федеральный округ	756	770	795	818	874	873	992	1 026	1 050	1 085	1 096	1 069	1 080
Республика Карелия	21	20	20	21	16	7	6	6	6	6	6	6	6
Республика Коми	17	17	19	14	20	19	35	46	46	54	49	48	38
Архангельская область	16	16	17	16	16	19	25	24	36	37	45	39	35
в том числе Ненецкий автономный округ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
Вологодская область	49	60	65	65	61	61	60	59	57	59	59	60	55
Калининградская область	22	18	18	18	18	19	21	38	38	36	35	35	32
Ленинградская область	134	130	136	142	183	193	177	174	194	202	196	163	177
Мурманская область	15	16	20	26	26	26	41	41	41	40	37	36	35
Новгородская область	22	22	19	19	22	22	21	21	21	21	21	24	24
Псковская область	19	26	29	25	29	29	26	27	33	33	33	33	22
г. Санкт-Петербург	442	445	451	472	483	480	579	589	577	597	615	626	658

Продолжение табл. 25

53

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 12 (56). Декабрь 2024 года

	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024	01.10.2024	01.11.2024	01.12.2024	01.01.2025
Южный федеральный округ	1 057	1 162	1 202	1 254	1 318	1 319	1 437	1 574	1 618	1 723	1 840	1 895	2 059
Республика Адыгея (Адыгея)	39	42	42	45	54	48	50	54	44	45	53	80	80
Республика Калмыкия	23	24	24	24	23	24	24	29	29	29	29	23	30
Республика Крым	6	6	15	13	16	13	20	25	16	17	19	15	15
Краснодарский край	746	825	845	897	944	976	1 073	1 151	1 217	1 294	1 404	1 425	1 520
Астраханская область	23	24	24	25	21	16	16	39	42	52	52	59	73
Волгоградская область	33	43	42	41	41	39	30	39	46	50	42	48	64
Ростовская область	173	185	198	197	207	192	212	226	211	224	228	232	256
г. Севастополь	12	13	13	13	12	12	12	12	12	12	12	12	21
Северо-Кавказский федеральный округ	143	155	198	179	196	210	210	198	227	256	350	392	433
Республика Дагестан	24	25	70	70	85	86	86	74	91	92	126	164	164
Республика Ингушетия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Кабардино-Балкарская Республика	7	7	7	7	7	8	7	8	17	17	20	17	17
Карачаево-Черкесская Республика	8	15	15	15	15	15	21	21	21	21	30	35	35
Республика Северная Осетия – Алания	17	17	17	14	12	17	12	13	7	9	9	19	50
Чеченская Республика	9	9	10	9	9	15	15	8	8	7	7	7	7
Ставропольский край	79	82	79	63	67	68	69	74	83	111	158	151	161
Приволжский федеральный округ	696	687	700	716	755	816	852	860	859	918	988	979	1 043
Республика Башкортостан	102	113	126	131	128	146	159	168	170	185	206	202	224
Республика Марий Эл	1	8	8	7	13	13	13	24	25	26	25	24	17
Республика Мордовия	10	10	4	2	2	2	2	2	2	12	12	12	11
Республика Татарстан (Татарстан)	123	112	115	127	141	152	171	177	173	196	212	185	248
Удмуртская Республика	16	24	21	21	39	35	19	17	22	34	34	58	61
Чувашская Республика – Чувашия	18	25	26	25	28	25	26	22	25	26	27	24	24
Пермский край	142	94	97	96	93	102	112	112	103	106	101	94	104
Кировская область	15	19	22	22	20	36	35	35	40	40	38	39	39
Нижегородская область	40	39	43	47	43	45	44	45	45	47	53	41	38
Оренбургская область	31	37	37	34	38	35	39	32	33	31	37	36	39
Пензенская область	19	19	20	18	26	34	36	34	31	28	33	39	32
Самарская область	112	120	110	118	111	119	125	119	116	112	126	126	113
Саратовская область	52	48	50	46	49	48	45	46	41	48	53	50	50
Ульяновская область	14	19	21	21	24	24	26	28	33	26	31	48	45

	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024	01.10.2024	01.11.2024	01.12.2024	01.01.2025
Уральский федеральный округ	347	370	411	418	419	441	455	487	516	569	569	599	618
Курганская область	17	18	18	25	23	35	37	37	33	34	30	32	32
Свердловская область	136	157	158	161	164	161	162	169	177	189	206	202	217
Тюменская область	121	124	155	152	160	180	183	213	228	242	235	244	245
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	67	60	83	85	93	108	103	101	119	123	115	119	104
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	3	13	20	20	19	15	15	20	15	19	12	7	12
Челябинская область	73	72	80	80	72	65	72	69	77	105	98	121	124
Сибирский федеральный округ	542	551	583	586	628	635	694	683	729	734	830	903	978
Республика Алтай	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Республика Тыва	13	13	19	24	29	29	66	67	63	68	90	98	105
Республика Хакасия	28	20	11	18	18	28	32	27	27	24	24	46	42
Алтайский край	37	39	42	39	43	42	47	48	47	54	77	87	87
Красноярский край	143	143	154	162	168	160	162	172	186	167	176	183	196
Иркутская область	58	59	62	58	70	69	73	70	68	78	57	69	72
Кемеровская область – Кузбасс	35	35	42	45	49	52	54	38	43	48	71	82	82
Новосибирская область	196	203	214	215	223	228	230	216	218	216	235	238	280
Омская область	14	15	15	10	13	9	9	18	48	48	66	68	85
Томская область	17	22	23	15	15	17	22	27	31	32	33	33	30
Дальневосточный федеральный округ	258	277	289	338	322	328	322	344	348	380	436	414	428
Республика Бурятия	8	7	7	7	9	9	5	10	9	10	24	27	31
Республика Саха (Якутия)	119	111	117	121	116	122	118	128	125	130	143	141	140
Забайкальский край	9	13	13	13	9	9	9	10	16	17	22	22	24
Камчатский край	0	0	0	7	7	8	7	8	11	15	15	14	8
Приморский край	49	50	50	70	60	60	65	63	64	68	72	73	87
Хабаровский край	33	28	33	43	43	42	39	43	51	61	67	55	59
Амурская область	15	21	24	19	19	19	19	19	17	18	28	28	26
Магаданская область	1	1	7	8	10	10	10	10	10	15	15	15	15
Сахалинская область	14	32	24	34	34	34	34	39	34	33	33	22	25
Еврейская автономная область	5	6	6	5	5	5	5	5	3	3	6	6	6
Чукотский автономный округ	6	7	6	10	10	10	10	10	6	11	11	11	6

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ  
В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(% ГОДОВЫХ)

Табл. 26

55

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 12 (5б). Декабрь 2024 года

	2023 г.	2024 г.											
	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
<b>Российская Федерация</b>	<b>7,91</b>	<b>8,40</b>	<b>9,28</b>	<b>8,41</b>	<b>8,41</b>	<b>8,06</b>	<b>7,57</b>	<b>10,19</b>	<b>9,32</b>	<b>8,94</b>	<b>9,65</b>	<b>9,01</b>	<b>8,47</b>
Центральный федеральный округ	8,09	8,69	9,67	8,69	8,69	8,32	7,84	10,90	9,92	9,38	9,83	9,23	8,67
Белгородская область	7,84	8,12	9,66	8,44	8,26	7,96	7,47	10,44	9,67	9,15	9,40	8,90	7,71
Брянская область	8,42	8,43	9,58	8,70	8,72	8,27	7,80	9,94	9,22	9,28	10,63	9,70	9,61
Владимирская область	8,55	9,23	9,96	9,56	9,22	8,65	8,31	10,89	10,70	10,46	10,52	10,12	9,91
Воронежская область	7,84	8,69	9,21	8,37	8,27	7,60	7,60	10,37	9,08	9,24	9,91	9,39	8,98
Ивановская область	8,82	9,75	10,53	8,97	9,25	8,62	8,41	11,13	9,71	11,39	11,55	10,76	9,82
Калужская область	8,23	9,05	9,80	8,72	8,88	8,46	7,83	10,81	9,62	9,32	10,02	9,23	8,89
Костромская область	8,11	8,77	10,20	8,47	8,92	8,15	8,05	10,29	9,46	9,31	9,24	10,77	8,91
Курская область	7,96	9,35	9,46	8,50	8,54	7,95	7,72	9,89	8,15	8,49	9,04	8,57	8,77
Липецкая область	8,15	8,96	9,41	8,85	8,58	8,45	7,73	11,55	8,86	9,40	10,06	9,18	9,03
Московская область	8,11	8,65	9,57	8,62	8,73	8,24	7,80	10,96	9,94	9,25	10,02	8,91	8,40
Орловская область	8,44	8,68	9,83	8,37	8,88	7,85	7,32	10,79	9,19	9,12	9,61	9,05	8,12
Рязанская область	7,83	8,07	9,24	8,04	8,44	8,21	7,25	10,16	9,25	8,93	9,51	9,17	8,51
Смоленская область	8,09	8,74	9,09	8,88	8,76	8,41	8,00	10,63	9,68	9,93	10,36	9,80	8,20
Тамбовская область	8,69	9,77	9,86	8,99	8,90	8,78	7,75	11,55	10,04	10,63	11,19	10,49	8,31
Тверская область	8,37	8,82	9,19	8,49	8,80	7,92	7,63	10,59	9,95	9,41	10,00	9,77	9,74
Тульская область	8,04	8,64	8,91	8,46	7,76	7,67	7,31	9,13	9,25	8,70	9,73	9,18	8,69
Ярославская область	7,82	8,81	9,81	9,00	8,38	7,92	7,86	10,36	9,10	9,09	10,15	9,87	8,94
г. Москва	8,06	8,64	9,85	8,77	8,78	8,55	8,00	11,33	10,34	9,46	9,61	9,26	8,71
Северо-Западный федеральный округ	7,69	8,03	8,97	8,00	8,22	7,92	7,35	9,86	8,73	8,66	9,45	8,94	8,54
Республика Карелия	7,96	8,18	9,09	8,25	9,14	8,03	7,56	10,21	9,54	8,72	10,81	9,88	11,08
Республика Коми	9,09	9,47	9,47	9,73	9,07	9,16	8,26	11,09	10,41	11,18	10,61	11,19	9,89
Архангельская область	6,85	6,46	6,88	6,11	5,71	6,33	6,31	6,08	5,44	5,68	6,15	5,37	5,24
в том числе Ненецкий автономный округ	6,71	8,54	10,68	7,86	7,61	8,01	7,37	9,20	6,79	6,69	4,99	9,08	6,50
Вологодская область	8,42	8,69	9,75	8,70	9,01	8,55	8,08	11,38	9,94	9,63	11,13	10,48	9,17
Калининградская область	7,59	8,13	9,00	8,34	8,05	8,23	7,18	9,50	8,48	8,41	9,89	8,83	9,13
Ленинградская область	7,74	7,83	8,70	8,02	8,11	7,66	7,28	10,09	8,86	8,61	9,44	9,37	8,95
Мурманская область	8,87	9,66	10,65	9,24	9,53	9,47	8,08	11,31	10,23	10,42	11,00	10,17	10,14
Новгородская область	7,94	8,35	10,39	8,51	9,18	7,92	7,36	10,07	10,10	8,91	9,35	10,59	9,23
Псковская область	8,10	8,87	9,68	8,68	8,50	8,26	7,69	10,79	9,77	9,10	10,84	9,11	9,17
г. Санкт-Петербург	7,49	7,95	8,98	7,89	8,30	7,86	7,27	10,04	8,73	8,70	9,39	8,83	8,37

	2023 г.	2024 г.											
	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Южный федеральный округ	7,46	7,94	8,77	8,11	8,01	7,73	7,25	9,94	9,00	8,58	9,21	8,66	8,25
Республика Адыгея (Адыгея)	7,00	6,91	8,29	7,07	7,79	7,02	6,70	9,95	7,81	7,23	8,29	7,80	8,45
Республика Калмыкия	8,28	8,81	10,67	8,52	8,21	8,10	7,52	11,84	9,57	9,44	10,97	8,80	9,28
Республика Крым	7,26	7,28	7,75	7,55	7,71	7,56	7,04	10,07	9,40	8,62	8,44	7,75	7,44
Краснодарский край	7,05	7,66	8,27	7,91	7,80	7,45	7,08	9,66	8,87	8,60	9,00	8,55	8,16
Астраханская область	7,76	7,93	9,20	8,45	8,24	7,98	7,25	8,81	8,80	8,19	9,50	8,86	8,02
Волгоградская область	8,30	8,98	10,01	8,66	8,52	8,45	7,58	11,20	9,51	9,10	9,70	9,43	9,19
Ростовская область	7,83	8,39	9,30	8,37	8,29	7,92	7,49	10,07	9,00	8,45	9,26	8,87	8,30
г. Севастополь	7,65	7,65	8,05	7,55	7,53	7,77	7,32	9,21	10,15	9,64	9,74	7,99	8,36
Северо-Кавказский федеральный округ	8,82	10,04	10,46	9,36	9,37	8,87	7,77	10,67	9,83	9,58	10,76	9,63	9,45
Республика Дагестан	9,04	10,51	11,59	10,11	10,39	9,18	7,46	10,24	9,57	9,47	9,45	9,16	7,97
Республика Ингушетия	10,96	14,31	10,99	12,37	12,45	11,69	8,57	9,08	12,10	16,26	15,95	18,77	17,81
Кабардино-Балкарская Республика	8,59	10,86	10,07	8,99	9,69	9,07	7,99	11,18	10,59	11,53	12,08	10,60	10,28
Карачаево-Черкесская Республика	9,82	10,33	10,85	9,86	9,84	9,99	8,47	12,68	10,95	11,31	11,41	11,56	11,23
Республика Северная Осетия – Алания	8,69	8,97	9,73	8,93	8,60	8,50	8,33	11,52	10,99	10,66	11,49	10,20	9,36
Чеченская Республика	12,51	15,08	16,19	13,59	13,27	13,81	10,42	14,79	13,70	14,83	14,73	18,12	15,62
Ставропольский край	7,96	8,61	8,92	8,38	8,34	7,86	7,45	9,90	8,96	8,18	10,17	8,36	8,81
Приволжский федеральный округ	8,12	8,54	9,48	8,59	8,54	8,13	7,62	10,49	9,64	9,29	9,97	9,50	8,82
Республика Башкортостан	8,04	8,32	9,20	8,61	8,43	8,12	7,60	10,17	9,44	9,00	9,55	9,38	8,35
Республика Марий Эл	8,07	8,74	9,63	8,36	8,31	8,13	7,69	10,86	8,85	9,26	9,69	8,73	8,75
Республика Мордовия	7,94	9,53	10,13	8,69	8,97	8,90	8,11	10,50	9,67	9,64	9,47	9,42	8,58
Республика Татарстан (Татарстан)	7,75	7,91	8,97	8,18	8,21	7,76	7,38	10,26	9,58	9,05	9,96	9,38	8,70
Удмуртская Республика	7,47	7,97	8,81	7,96	7,76	7,33	6,78	8,99	8,32	8,31	8,66	8,08	7,68
Чувашская Республика – Чувашия	7,60	8,69	9,39	8,01	8,42	7,79	7,32	9,84	8,78	9,04	9,76	9,21	8,67
Пермский край	8,48	8,45	9,62	8,95	8,58	8,13	7,48	10,55	10,28	9,37	9,71	9,32	8,83
Кировская область	8,47	8,95	9,48	8,72	8,15	7,94	7,55	10,53	9,05	8,66	9,74	8,88	8,29
Нижегородская область	8,41	8,85	9,60	8,78	8,77	8,36	8,01	10,47	9,88	9,81	10,14	10,06	9,40
Оренбургская область	8,69	9,53	10,44	9,00	9,14	9,04	8,08	11,15	9,99	9,76	10,44	10,00	9,15
Пензенская область	7,53	7,91	9,20	8,29	7,80	7,74	7,53	10,52	9,42	8,51	9,97	8,97	8,30
Самарская область	8,74	9,34	9,97	9,02	9,62	8,81	8,30	11,98	10,86	10,47	11,83	11,11	10,46
Саратовская область	8,64	9,48	10,44	9,38	9,40	8,78	8,34	11,37	10,40	10,31	10,59	10,66	10,19
Ульяновская область	8,17	8,97	10,15	8,57	8,24	8,12	7,31	10,39	9,27	8,96	9,59	9,10	8,83

	2023 г.	2024 г.											
	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Уральский федеральный округ	8,19	8,72	9,57	8,65	8,75	8,20	7,81	10,58	9,75	9,23	9,90	9,23	8,72
Курганская область	8,54	9,18	9,62	8,80	8,91	8,61	8,25	10,95	10,01	9,18	10,46	8,99	8,86
Свердловская область	7,98	8,58	9,62	8,34	8,57	8,09	7,75	10,40	9,76	9,22	9,79	9,43	8,63
Тюменская область	8,02	8,33	9,15	8,61	8,61	7,94	7,59	10,42	9,13	8,66	9,15	8,45	8,19
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	8,35	8,77	9,99	8,88	8,89	8,11	7,84	11,13	9,56	9,16	9,37	8,72	8,87
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	8,84	8,67	9,94	9,58	9,44	8,45	8,15	11,16	9,22	8,42	9,68	8,01	7,86
Челябинская область	8,86	9,71	10,32	9,21	9,34	8,88	8,30	11,00	10,85	10,31	11,37	10,41	9,86
Сибирский федеральный округ	8,20	8,72	9,22	8,58	8,74	8,37	7,74	10,82	9,76	9,31	10,54	9,93	9,20
Республика Алтай	8,46	9,22	8,93	8,75	9,02	8,53	8,15	10,23	8,60	11,05	11,85	11,39	10,91
Республика Тыва	6,84	7,40	6,61	6,74	6,68	6,80	5,97	9,41	9,17	9,17	10,25	8,86	8,27
Республика Хакасия	7,69	8,97	9,36	8,30	8,45	7,84	7,50	9,12	8,52	9,26	9,16	9,27	9,26
Алтайский край	8,48	9,26	9,81	8,74	8,98	8,81	8,04	11,68	9,86	10,16	10,64	9,89	9,85
Красноярский край	8,48	8,90	9,32	8,62	8,59	8,32	7,52	10,50	9,62	8,79	10,59	11,07	9,41
Иркутская область	8,54	9,07	9,61	9,10	9,38	8,89	8,21	10,73	9,82	9,53	10,69	9,81	9,43
Кемеровская область – Кузбасс	8,85	8,93	10,47	9,33	9,41	9,02	8,16	12,01	10,91	10,08	11,72	10,40	10,53
Новосибирская область	7,78	8,44	8,90	8,02	8,29	8,08	7,55	10,62	9,63	8,78	9,59	9,50	8,62
Омская область	8,88	9,01	10,11	9,51	9,53	8,42	8,30	10,97	9,72	9,55	11,29	10,03	8,98
Томская область	7,85	8,60	8,85	8,37	8,83	8,20	7,58	11,07	9,47	8,86	10,46	9,13	8,13
Дальневосточный федеральный округ	6,35	6,34	7,30	6,60	6,28	6,37	6,27	6,46	6,16	6,07	6,79	5,76	5,39
Республика Бурятия	6,36	6,34	7,36	6,68	6,30	6,43	6,00	6,02	5,43	5,93	6,27	5,23	4,26
Республика Саха (Якутия)	5,13	5,29	6,36	6,24	5,14	5,16	5,77	5,16	5,33	5,11	5,63	5,34	5,63
Забайкальский край	6,73	7,20	7,89	7,06	6,85	6,65	6,62	7,63	6,37	6,30	6,73	6,44	5,48
Камчатский край	8,59	8,05	10,24	8,87	8,83	8,16	7,97	9,12	8,61	8,63	10,93	9,59	9,79
Приморский край	6,61	6,16	6,75	5,90	5,98	6,45	6,04	6,21	6,26	5,63	6,61	5,32	5,13
Хабаровский край	6,67	6,70	7,87	7,15	6,93	6,60	6,44	7,34	6,92	6,92	7,35	5,45	5,91
Амурская область	5,89	5,81	7,14	6,62	6,41	6,74	6,24	6,05	5,54	5,30	6,27	5,70	4,84
Магаданская область	7,27	7,56	8,32	6,94	7,42	7,28	6,88	10,07	7,52	7,94	8,33	9,41	8,36
Сахалинская область	6,61	6,88	7,24	6,56	6,16	6,47	6,83	6,05	6,53	6,88	7,33	6,44	5,50
Еврейская автономная область	6,48	7,69	7,76	7,84	6,37	7,20	6,57	6,31	6,12	6,89	6,79	5,38	6,22
Чукотский автономный округ	8,29	9,92	10,73	8,14	6,91	7,49	7,47	10,71	8,57	10,37	12,10	8,78	10,40

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ  
В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(% ГОДОВЫХ)

Табл. 27

	2023 г.		2024 г.											
	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
<b>Российская Федерация</b>	<b>6,12</b>	<b>6,10</b>	<b>6,34</b>	<b>6,28</b>	<b>6,22</b>	<b>6,16</b>	<b>6,24</b>	<b>6,17</b>	<b>6,35</b>	<b>6,25</b>	<b>6,16</b>	<b>6,06</b>	<b>6,15</b>	
Центральный федеральный округ	6,27	6,33	6,70	6,49	6,46	6,39	6,40	6,77	7,00	6,64	6,45	6,34	6,20	
Белгородская область	6,21	6,04	6,08	6,44	5,91	6,30	6,37	6,37	6,51	6,84	6,26	6,18	6,12	
Брянская область	6,43	6,28	6,82	6,21	6,57	6,65	6,49	6,07	6,35	6,56	6,78	6,20	6,61	
Владимирская область	6,20	6,26	6,31	6,43	6,51	6,19	6,38	6,31	7,15	6,38	6,33	6,10	6,47	
Воронежская область	6,42	6,29	6,27	6,57	6,60	6,22	6,47	6,28	6,56	6,39	6,24	6,15	5,99	
Ивановская область	6,05	6,83	7,86	5,95	6,22	6,01	6,57	6,39	6,28	8,04	6,01	6,41	5,89	
Калужская область	6,16	5,90	6,52	6,38	6,65	6,10	6,25	7,02	6,36	5,98	6,18	6,26	6,02	
Костромская область	6,44	6,08	6,16	6,89	6,30	6,11	6,39	6,13	6,30	6,96	5,81	6,10	6,82	
Курская область	6,00	6,32	6,96	6,44	6,09	5,87	6,30	5,99	6,02	6,08	6,76	6,63	6,47	
Липецкая область	6,17	5,98	6,04	6,59	6,20	6,28	6,30	5,82	6,33	5,87	6,00	6,42	6,31	
Московская область	6,16	6,15	6,50	6,34	6,35	6,33	6,24	6,48	6,78	6,47	6,42	6,12	5,95	
Орловская область	6,41	6,45	6,39	6,47	6,56	6,06	6,18	7,04	6,54	6,21	6,00	6,29	5,77	
Рязанская область	6,41	6,37	6,93	6,05	6,67	6,47	6,47	6,72	5,69	6,31	6,36	6,12	6,06	
Смоленская область	6,10	6,32	6,51	6,15	6,42	6,32	6,48	6,51	5,86	6,63	6,66	6,08	5,73	
Тамбовская область	6,28	6,07	6,24	6,35	6,19	6,23	6,11	6,83	6,36	5,59	6,23	6,43	6,03	
Тверская область	6,40	6,02	6,09	6,16	6,85	6,10	6,32	6,31	7,29	6,19	6,12	5,93	6,06	
Тульская область	6,38	6,59	6,61	6,47	5,82	6,07	5,97	6,04	6,62	6,04	6,41	6,56	6,02	
Ярославская область	6,29	6,22	7,13	7,13	6,18	6,32	6,35	7,17	6,14	6,33	6,11	6,32	6,55	
г. Москва	6,31	6,46	6,88	6,61	6,59	6,55	6,53	7,17	7,48	6,90	6,55	6,53	6,37	
Северо-Западный федеральный округ	6,05	6,01	6,13	6,04	6,09	6,13	6,15	5,88	6,10	6,14	6,52	6,26	6,33	
Республика Карелия	6,33	6,48	6,23	6,18	6,25	6,24	6,60	5,68	6,81	6,35	6,63	6,16	8,21	
Республика Коми	6,54	6,15	6,34	6,88	6,51	6,88	6,46	6,34	6,98	6,88	6,76	6,68	6,25	
Архангельская область	5,68	5,79	6,01	5,43	4,99	5,72	5,81	4,01	3,94	4,01	4,13	3,74	3,92	
в том числе Ненецкий автономный округ	5,90	5,36	6,04	6,16	5,79	6,15	5,86	5,62	5,00	5,39	4,16	5,63	5,36	
Вологодская область	6,43	6,28	6,23	6,43	6,22	6,27	6,20	6,00	6,39	6,41	7,09	6,50	6,35	
Калининградская область	6,38	6,25	6,77	6,34	6,34	6,39	6,18	6,09	6,41	5,92	6,09	5,94	6,73	
Ленинградская область	5,98	5,81	6,08	5,92	5,96	5,90	6,14	5,79	6,18	6,24	6,53	6,40	6,91	
Мурманская область	6,52	7,57	6,06	6,22	6,10	7,08	6,29	6,14	6,07	6,84	6,64	6,96	6,45	
Новгородская область	6,10	6,04	6,47	6,10	7,02	6,22	6,32	5,67	7,02	6,02	5,79	6,52	6,00	
Псковская область	6,07	6,23	6,54	6,34	6,32	6,37	6,45	6,91	6,14	6,21	6,10	6,18	6,62	
г. Санкт-Петербург	5,96	5,87	6,06	5,99	6,15	6,04	6,09	6,06	6,17	6,30	6,80	6,51	6,41	

	2023 г.	2024 г.											
	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Южный федеральный округ	5,99	5,93	6,30	6,35	6,33	6,22	6,26	6,80	6,48	6,39	6,18	6,19	6,32
Республика Адыгея (Адыгея)	6,11	5,81	6,22	6,16	6,39	6,45	6,16	7,36	6,11	6,65	5,74	6,03	6,35
Республика Калмыкия	6,64	6,72	8,13	6,71	6,58	6,39	6,36	8,86	5,94	6,25	7,25	5,91	6,30
Республика Крым	5,89	5,81	6,42	6,42	6,55	6,33	6,37	6,83	6,20	6,11	6,36	6,27	6,01
Краснодарский край	5,74	5,68	6,09	6,29	6,21	6,09	6,11	6,68	6,64	6,55	6,20	6,16	6,17
Астраханская область	6,26	6,21	6,29	6,74	6,32	6,29	6,41	6,21	6,54	6,74	6,08	5,87	6,35
Волгоградская область	6,26	6,39	6,53	6,27	6,27	6,20	6,31	7,01	6,33	6,21	6,25	6,24	6,39
Ростовская область	6,29	6,24	6,45	6,38	6,55	6,38	6,42	6,68	6,44	6,13	6,03	6,30	6,62
г. Севастополь	5,53	5,56	6,02	6,11	6,13	6,29	6,33	6,98	6,57	6,31	6,33	6,13	6,15
Северо-Кавказский федеральный округ	6,09	6,23	6,37	6,39	6,28	6,18	6,21	6,23	6,30	5,97	6,18	6,01	6,24
Республика Дагестан	5,89	5,96	6,54	6,19	5,92	5,94	5,93	6,07	5,97	5,96	5,55	5,83	5,92
Республика Ингушетия	5,77	5,90	5,77	5,90	6,66	6,09	5,88	5,57	9,99	5,32	8,57	4,89	5,26
Кабардино-Балкарская Республика	5,97	6,47	6,12	6,69	6,74	6,19	6,20	6,04	6,82	5,81	5,83	6,32	6,19
Карачаево-Черкесская Республика	5,91	5,95	6,36	6,19	6,10	5,85	5,70	6,83	5,70	5,87	6,18	6,25	5,94
Республика Северная Осетия – Алания	6,14	5,66	6,65	6,53	5,72	6,29	6,36	6,94	6,57	6,04	6,57	6,43	6,95
Чеченская Республика	6,23	7,61	8,23	6,30	6,78	7,52	6,10	7,04	6,60	9,22	6,40	5,77	5,61
Ставропольский край	6,19	6,34	6,25	6,44	6,42	6,17	6,33	6,10	6,24	5,72	6,39	5,93	6,37
Приволжский федеральный округ	6,25	6,21	6,39	6,34	6,20	6,12	6,23	6,25	6,23	6,37	6,12	6,17	6,31
Республика Башкортостан	6,45	6,36	6,54	6,47	6,39	6,31	6,52	6,43	6,30	6,43	5,88	6,24	6,32
Республика Марий Эл	6,33	6,17	6,56	6,28	6,36	6,46	6,38	5,85	6,68	6,58	6,57	6,29	6,45
Республика Мордовия	6,12	6,13	6,35	6,72	7,01	6,49	6,58	6,37	6,68	6,59	5,47	5,94	5,83
Республика Татарстан (Татарстан)	6,11	6,05	6,42	6,32	6,24	6,00	6,05	5,73	6,34	6,63	6,37	6,30	6,39
Удмуртская Республика	6,05	6,19	6,64	6,17	6,19	5,83	5,82	5,92	5,48	6,02	5,54	5,86	6,08
Чувашская Республика – Чувашия	6,11	6,14	6,24	6,20	6,33	6,15	6,49	6,43	6,23	6,36	6,13	6,10	6,48
Пермский край	6,33	6,03	6,41	6,47	5,92	5,88	6,01	6,22	6,49	6,19	5,97	6,16	6,46
Кировская область	6,22	5,90	6,43	6,24	5,45	5,70	5,81	6,51	5,64	5,23	5,54	6,03	6,14
Нижегородская область	6,36	6,42	6,19	6,21	6,28	6,22	6,27	6,02	6,33	6,44	6,69	6,49	6,05
Оренбургская область	6,50	6,26	6,56	6,48	6,33	6,36	6,35	6,48	6,11	6,44	6,35	6,15	6,25
Пензенская область	6,15	6,14	6,10	6,39	6,02	6,18	6,33	6,36	6,29	6,11	6,36	6,13	6,23
Самарская область	6,15	6,34	6,19	6,27	6,01	6,29	6,30	7,17	6,39	6,59	6,26	6,20	6,50
Саратовская область	6,06	5,88	6,14	6,33	6,14	6,13	6,25	6,42	6,43	6,75	6,49	5,88	6,46
Ульяновская область	6,15	6,72	6,70	6,32	6,09	6,10	6,10	6,35	6,02	5,82	5,63	5,95	6,42

	2023 г.	2024 г.											
	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Уральский федеральный округ	6,41	6,35	6,42	6,43	6,47	6,33	6,42	6,38	6,46	6,22	6,02	6,18	6,68
Курганская область	6,22	6,25	6,22	6,44	6,31	6,23	6,53	6,41	6,30	6,12	5,79	5,71	6,39
Свердловская область	6,54	6,42	6,49	6,39	6,57	6,47	6,54	6,27	6,48	6,49	6,17	6,44	6,71
Тюменская область	6,26	6,27	6,44	6,47	6,40	6,18	6,28	6,46	6,22	5,85	5,67	5,97	6,46
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	6,28	6,39	6,68	6,54	6,37	6,24	6,31	6,79	6,47	5,94	5,82	6,15	6,58
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	6,55	6,31	6,64	6,72	6,73	6,38	6,60	6,23	6,03	5,67	5,85	5,40	6,11
Челябинская область	6,53	6,45	6,26	6,45	6,44	6,40	6,47	6,41	7,00	6,49	6,54	6,19	7,15
Сибирский федеральный округ	6,28	6,21	6,24	6,41	6,26	6,20	6,27	6,53	6,41	6,35	6,45	6,48	6,68
Республика Алтай	6,22	6,42	6,74	6,55	6,00	5,79	7,21	5,72	5,71	6,20	7,69	6,56	8,55
Республика Тыва	4,08	4,42	3,57	4,42	3,51	3,57	4,01	6,63	5,95	6,38	6,87	6,33	5,99
Республика Хакасия	6,15	6,30	6,54	6,27	6,05	5,65	6,16	6,24	6,79	6,76	5,44	6,12	6,00
Алтайский край	6,39	6,26	6,43	6,47	6,45	6,23	6,31	6,81	6,15	6,34	6,21	6,17	7,18
Красноярский край	6,83	6,76	6,70	6,65	6,47	6,50	6,27	6,23	6,77	6,51	6,87	6,59	6,72
Иркутская область	6,32	6,20	6,64	6,58	6,64	6,44	6,56	6,78	6,56	6,45	6,14	6,25	6,69
Кемеровская область – Кузбасс	6,39	5,83	6,63	6,74	6,42	6,30	6,46	6,99	6,66	6,47	6,71	7,11	6,70
Новосибирская область	6,41	6,36	6,34	6,25	6,38	6,39	6,45	6,86	6,38	6,02	6,22	6,49	6,55
Омская область	6,31	6,44	6,88	7,00	6,21	6,01	6,19	5,61	5,69	6,58	6,52	6,20	6,82
Томская область	6,06	6,26	6,16	6,54	6,28	6,09	6,41	5,91	6,72	6,34	7,07	6,41	6,15
Дальневосточный федеральный округ	4,72	4,55	4,87	4,71	4,60	4,77	5,24	3,33	3,95	4,20	4,02	3,66	3,83
Республика Бурятия	4,99	4,62	5,11	4,78	4,70	4,85	5,31	3,28	3,85	4,24	3,83	3,57	3,38
Республика Саха (Якутия)	4,32	4,47	4,74	5,04	3,92	4,15	4,97	2,94	3,55	3,70	4,02	3,42	4,32
Забайкальский край	4,83	4,88	4,83	4,77	4,59	5,09	5,41	3,98	4,22	4,58	4,07	3,99	3,69
Камчатский край	6,08	5,40	5,51	5,35	5,71	6,12	5,73	5,22	5,07	6,58	6,85	7,41	6,11
Приморский край	4,55	4,15	4,89	4,32	4,61	4,73	5,17	3,25	3,81	3,97	3,69	3,53	3,67
Хабаровский край	4,51	4,58	4,32	4,50	4,53	4,50	4,94	2,91	3,75	3,75	3,63	3,02	3,68
Амурская область	5,40	4,72	5,38	5,34	5,35	5,46	5,54	3,91	4,34	4,26	4,44	3,62	4,09
Магаданская область	6,19	5,82	6,89	6,38	5,91	6,72	6,29	6,70	5,46	7,15	6,62	7,36	5,85
Сахалинская область	4,75	4,55	5,31	4,86	4,93	5,02	5,98	3,55	4,67	5,46	4,43	4,32	4,40
Еврейская автономная область	4,79	5,15	5,03	4,53	3,63	5,38	5,12	2,88	3,83	3,98	4,44	3,15	3,25
Чукотский автономный округ	6,05	8,00	6,39	6,82	6,40	5,82	6,06	7,68	7,19	5,97	5,98	8,84	5,35

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, БЕЗ УЧЕТА ИЖК ПО ДДУ  
В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(% ГОДОВЫХ)

Табл. 28

61

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 12 (5б). Декабрь 2024 года

	2023 г.	2024 г.											
	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
<b>Российская Федерация</b>	<b>10,38</b>	<b>10,71</b>	<b>11,66</b>	<b>10,79</b>	<b>10,65</b>	<b>10,54</b>	<b>9,77</b>	<b>12,43</b>	<b>11,90</b>	<b>11,81</b>	<b>13,84</b>	<b>13,89</b>	<b>13,43</b>
Центральный федеральный округ	10,94	11,33	12,31	11,51	11,34	11,19	10,38	13,66	12,98	12,82	14,60	14,47	14,10
Белгородская область	9,71	9,77	11,95	10,46	10,32	10,00	9,78	13,06	12,17	11,86	13,55	15,05	12,18
Брянская область	10,85	10,74	12,03	11,06	11,21	10,54	10,14	13,14	11,79	11,61	15,97	16,28	15,12
Владимирская область	11,29	12,22	12,55	12,53	11,41	11,27	10,95	12,88	13,21	13,94	15,25	15,25	15,50
Воронежская область	9,80	10,57	11,25	10,08	9,69	9,23	9,57	12,26	11,39	12,14	14,42	15,29	14,94
Ивановская область	11,13	11,85	12,17	11,58	11,64	11,05	10,66	13,43	12,23	14,36	15,94	14,34	14,71
Калужская область	10,24	11,15	11,14	10,41	10,29	10,54	9,66	12,34	11,54	11,71	13,68	13,64	12,83
Костромская область	10,29	10,94	11,90	9,75	11,16	10,31	10,24	11,94	11,96	11,76	13,12	16,54	11,76
Курская область	9,86	11,27	11,15	10,34	10,10	9,97	9,56	11,60	9,38	10,76	11,12	11,64	12,87
Липецкая область	10,52	11,90	11,90	11,18	11,64	10,90	10,22	13,80	11,01	12,05	14,91	14,35	14,34
Московская область	10,82	11,04	11,90	11,21	11,29	10,87	10,10	13,35	13,06	12,62	14,74	13,79	13,90
Орловская область	11,30	11,07	12,78	10,44	11,17	10,39	9,46	13,73	11,84	12,13	15,08	14,29	14,05
Рязанская область	11,15	11,59	12,59	11,75	11,52	11,64	10,18	13,05	12,49	12,07	14,10	16,11	15,50
Смоленская область	11,10	11,34	11,45	11,68	10,98	10,97	10,63	12,87	13,07	13,63	14,80	14,72	13,12
Тамбовская область	11,49	12,26	11,92	11,34	11,63	12,05	10,61	14,22	13,98	15,20	15,90	17,96	13,80
Тверская область	10,42	10,70	10,91	10,33	10,30	10,06	9,35	12,39	11,46	11,22	13,32	14,51	13,95
Тульская область	11,06	11,48	11,58	11,07	10,39	10,57	9,94	12,19	12,25	11,74	14,29	13,79	13,83
Ярославская область	9,70	10,50	11,15	10,44	9,90	9,46	9,86	11,65	11,32	11,75	13,51	13,39	13,25
г. Москва	11,53	11,77	13,24	12,36	12,13	12,26	11,00	14,98	14,15	13,65	14,95	14,82	14,39
Северо-Западный федеральный округ	10,00	10,13	11,46	10,38	10,35	10,01	9,15	12,11	11,21	11,35	12,99	13,55	13,00
Республика Карелия	10,19	9,99	11,19	10,74	11,70	10,37	9,39	12,25	12,03	11,62	15,14	15,80	16,40
Республика Коми	12,16	12,01	12,42	12,91	11,62	11,80	10,95	12,82	13,19	14,44	14,03	16,60	16,11
Архангельская область	8,05	6,84	7,34	6,66	6,32	6,84	6,96	7,13	6,50	7,04	7,86	9,44	9,91
в том числе Ненецкий автономный округ	9,20	10,64	12,49	10,59	11,42	10,66	11,36	11,95	8,23	8,16	6,62	13,78	9,58
Вологодская область	10,85	11,15	11,85	11,17	11,16	11,04	10,53	12,98	12,40	12,70	15,67	16,01	13,68
Калининградская область	8,86	9,26	10,25	9,80	9,27	9,87	8,34	11,24	10,37	10,74	12,73	11,52	13,82
Ленинградская область	10,11	10,01	11,48	10,59	10,42	9,51	8,96	12,73	11,28	11,10	13,86	15,05	12,86
Мурманская область	11,69	11,68	13,43	12,45	12,52	12,00	11,01	14,06	13,69	13,33	15,39	15,33	17,63
Новгородская область	10,19	10,41	12,30	10,58	10,84	9,76	9,41	11,60	12,72	11,76	13,48	16,20	12,96
Псковская область	10,76	11,65	12,64	11,88	11,36	11,11	10,44	13,44	12,61	12,39	15,10	15,69	16,85
г. Санкт-Петербург	9,96	10,47	11,99	10,55	10,69	10,21	9,09	12,62	11,51	11,59	12,90	13,01	12,33

	2023 г.	2024 г.											
	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Южный федеральный округ	9,88	10,84	11,45	10,39	10,14	10,01	9,12	11,90	11,23	10,96	13,21	13,16	12,77
Республика Адыгея (Адыгея)	8,61	8,83	10,04	8,60	9,89	8,00	7,93	12,16	10,06	8,13	13,31	12,02	14,65
Республика Калмыкия	11,95	11,86	12,85	11,47	10,96	10,95	10,44	14,64	13,99	14,49	17,39	14,70	16,66
Республика Крым	9,65	10,45	10,74	9,53	9,69	9,80	8,75	11,83	12,38	12,57	12,53	10,84	10,26
Краснодарский край	9,43	10,73	11,05	10,10	10,09	9,64	8,97	11,75	10,89	10,90	12,71	12,78	12,59
Астраханская область	9,86	10,47	11,39	10,36	9,99	9,84	8,81	9,86	10,09	9,34	13,56	12,62	11,84
Волгоградская область	11,68	11,95	12,88	12,01	11,69	11,76	10,03	13,45	12,45	12,41	14,08	15,76	16,87
Ростовская область	9,88	10,93	11,75	10,51	9,87	10,10	9,21	12,02	11,26	10,69	13,20	13,79	12,71
г. Севастополь	11,48	11,19	10,12	10,07	9,70	9,83	8,78	10,62	12,21	13,07	13,33	11,56	11,52
Северо-Кавказский федеральный округ	11,81	13,19	13,43	12,23	12,10	12,08	10,52	13,40	13,41	13,59	16,71	16,78	18,45
Республика Дагестан	13,25	14,40	14,95	14,10	14,75	13,54	11,43	14,37	14,71	15,71	16,91	18,77	18,64
Республика Ингушетия	14,96	15,14	13,18	16,47	15,05	14,51	11,92	15,61	15,47	19,36	21,41	23,06	24,34
Кабардино-Балкарская Республика	10,95	14,29	12,40	10,66	11,79	11,84	10,53	13,71	13,64	15,81	18,52	19,98	19,31
Карачаево-Черкесская Республика	12,14	12,26	12,73	11,77	11,60	12,26	11,92	14,60	15,16	15,17	16,91	19,05	20,17
Республика Северная Осетия – Алания	11,55	12,00	12,55	11,97	11,67	11,88	11,51	14,69	14,85	15,30	18,29	19,18	22,71
Чеченская Республика	15,15	16,70	16,62	16,45	15,52	16,42	15,05	16,66	16,56	17,85	20,41	24,38	25,14
Ставропольский край	10,30	11,30	11,89	10,62	10,42	10,34	9,45	12,12	11,83	10,95	15,06	13,20	15,31
Приволжский федеральный округ	10,36	10,55	11,45	10,73	10,58	10,51	9,81	12,29	12,03	12,00	13,92	14,17	13,46
Республика Башкортостан	10,03	10,10	10,72	10,11	10,11	9,98	9,46	11,43	11,34	11,16	13,30	13,55	12,43
Республика Марий Эл	11,14	11,23	12,35	10,88	10,32	10,16	9,85	13,58	10,77	12,43	14,43	13,55	14,77
Республика Мордовия	11,08	13,07	13,01	11,52	11,57	12,59	10,52	13,47	12,89	13,57	14,89	15,61	16,07
Республика Татарстан (Татарстан)	9,27	9,27	10,28	9,70	9,59	9,77	9,01	11,98	11,54	11,14	13,37	12,53	12,69
Удмуртская Республика	9,77	9,63	10,41	10,09	9,47	9,34	8,68	10,93	11,03	10,61	12,21	12,32	11,42
Чувашская Республика – Чувашия	10,83	12,33	12,40	11,35	11,93	11,33	10,21	13,33	13,12	13,97	16,31	15,59	14,91
Пермский край	11,58	11,62	12,41	11,74	11,28	11,08	10,03	12,70	13,08	12,46	13,93	14,11	13,40
Кировская область	10,81	11,21	11,62	11,01	10,64	11,00	10,89	12,15	12,38	13,11	15,66	15,45	12,79
Нижегородская область	10,76	10,66	12,01	11,59	10,93	11,10	10,55	12,23	12,39	12,93	13,40	15,23	15,66
Оренбургская область	10,54	11,06	11,96	10,79	10,99	11,34	10,16	12,69	12,14	12,13	13,60	14,40	13,52
Пензенская область	10,47	10,71	12,60	11,44	10,72	10,58	10,41	13,07	12,15	11,13	14,84	14,66	12,91
Самарская область	11,66	12,07	12,35	11,94	12,23	11,53	10,97	13,44	13,08	13,61	15,69	16,48	15,71
Саратовская область	10,87	11,40	12,56	11,69	11,50	10,97	10,47	13,24	12,69	13,29	14,19	16,02	14,22
Ульяновская область	10,69	11,00	12,54	10,95	10,82	11,08	10,34	12,71	12,05	12,00	15,03	15,73	13,57

	2023 г.	2024 г.											
	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Уральский федеральный округ	10,84	11,19	12,25	11,02	10,93	10,68	9,96	12,70	12,52	12,51	14,45	13,99	13,97
Курганская область	12,03	12,28	13,26	11,83	11,98	12,01	11,20	13,57	12,90	13,48	16,78	14,91	18,67
Свердловская область	10,88	11,26	13,05	11,04	11,02	10,77	10,13	12,94	12,99	13,15	15,20	15,71	15,77
Тюменская область	10,55	10,70	11,51	10,84	10,62	10,20	9,53	12,37	11,64	11,62	13,20	12,13	12,17
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	10,88	11,42	12,68	11,48	11,28	10,70	10,21	13,36	12,51	12,54	13,28	12,20	13,74
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	12,08	11,52	12,81	12,96	12,34	11,97	11,10	13,65	12,50	11,86	14,54	13,38	13,31
Челябинская область	11,08	11,75	12,41	11,21	11,24	11,20	10,35	12,77	13,34	13,05	15,19	14,92	14,23
Сибирский федеральный округ	10,39	10,81	11,34	10,56	10,73	10,68	10,01	12,50	11,98	11,86	14,19	14,14	13,36
Республика Алтай	11,18	10,33	9,90	9,74	10,44	10,19	9,21	12,00	10,55	13,90	14,53	15,87	15,92
Республика Тыва	8,79	8,74	8,78	8,69	8,74	8,74	8,77	9,84	10,29	11,04	12,42	11,27	15,02
Республика Хакасия	9,38	10,89	10,39	9,45	9,49	9,03	9,14	9,95	9,39	10,92	11,91	13,51	15,02
Алтайский край	11,43	11,96	12,03	10,85	11,19	12,16	10,69	13,93	12,33	13,52	15,01	14,71	16,05
Красноярский край	10,44	10,78	11,13	10,46	10,50	10,56	9,93	12,13	11,58	10,67	13,57	16,09	13,66
Иркутская область	10,38	10,85	11,11	10,73	10,90	10,83	10,29	11,79	11,38	11,45	13,93	13,65	13,19
Кемеровская область – Кузбасс	12,12	12,94	13,65	12,39	12,48	12,55	11,35	14,19	14,00	14,13	17,28	16,82	17,75
Новосибирская область	9,94	11,19	11,64	10,18	10,27	10,38	9,55	12,79	12,49	12,04	13,77	14,09	12,90
Омская область	11,01	10,36	11,98	11,32	11,77	10,63	10,68	12,97	12,77	12,17	15,15	13,92	11,85
Томская область	9,67	10,19	10,84	9,90	10,34	10,05	8,80	13,25	10,94	10,26	12,42	10,67	9,45
Дальневосточный федеральный округ	8,26	7,69	8,95	8,39	7,93	8,36	7,90	8,80	8,11	7,93	10,04	10,19	9,64
Республика Бурятия	8,13	7,44	8,58	8,52	7,90	8,23	7,38	8,17	7,21	7,88	9,58	9,88	8,42
Республика Саха (Якутия)	6,24	5,85	7,12	7,07	6,34	6,63	6,92	7,19	6,91	6,42	7,45	9,24	8,43
Забайкальский край	8,47	8,98	10,04	9,59	8,89	8,56	8,39	10,11	8,02	7,95	10,26	11,60	11,45
Камчатский край	10,91	9,41	13,02	11,25	11,07	10,51	10,70	10,86	11,42	10,71	13,15	12,99	16,22
Приморский край	9,14	7,84	8,55	7,66	7,51	8,65	7,53	8,61	8,47	7,52	10,09	9,17	9,56
Хабаровский край	10,51	10,21	11,97	11,30	10,50	10,51	9,93	12,09	11,15	11,91	14,17	13,96	14,81
Амурская область	6,23	6,16	7,70	7,20	7,03	7,69	6,97	6,93	6,19	5,94	8,08	9,13	5,64
Магаданская область	7,83	8,57	8,88	7,32	8,27	7,76	7,58	10,84	8,43	8,31	9,42	11,20	11,22
Сахалинская область	8,30	8,02	8,27	7,85	7,10	7,46	7,60	7,15	7,52	7,67	9,24	8,25	8,40
Еврейская автономная область	9,23	9,77	10,33	10,05	8,69	10,30	9,92	9,87	11,28	9,42	10,22	11,93	14,92
Чукотский автономный округ	10,73	10,23	12,32	9,95	7,63	8,98	10,29	12,07	9,40	14,39	14,35	8,72	25,93

**СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК НА ЦЕЛИ ИЖС, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ  
ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(% ГОДОВЫХ)**

Табл. 29

	2024 г.											
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
<b>Российская Федерация</b>	<b>7,96</b>	<b>8,24</b>	<b>8,12</b>	<b>7,99</b>	<b>8,07</b>	<b>7,63</b>	<b>8,73</b>	<b>8,36</b>	<b>8,50</b>	<b>10,29</b>	<b>10,59</b>	<b>9,67</b>
Центральный федеральный округ	7,88	8,29	8,42	8,27	8,16	7,87	9,24	9,15	9,33	11,11	11,05	10,07
Белгородская область	6,76	8,56	8,06	8,31	8,08	7,72	8,78	8,31	8,63	10,00	12,18	8,83
Брянская область	8,51	10,13	10,56	9,72	8,62	7,82	9,76	9,48	8,24	13,63	14,00	10,31
Владимирская область	9,46	7,98	8,54	7,95	8,12	7,80	8,41	8,37	8,69	10,62	10,19	9,40
Воронежская область	7,61	7,84	7,54	7,46	7,32	7,66	8,84	8,35	8,84	11,34	12,52	10,08
Ивановская область	8,13	8,58	8,37	7,97	7,22	7,27	9,18	6,94	8,29	11,62	9,98	10,62
Калужская область	8,09	8,17	8,10	7,42	8,74	7,89	8,06	8,11	8,65	10,63	9,92	9,36
Костромская область	7,38	7,87	7,19	7,92	7,16	7,49	6,87	7,75	8,16	8,23	15,45	7,74
Курская область	7,61	8,19	8,06	7,41	7,59	7,43	7,70	6,45	7,87	10,37	11,32	9,51
Липецкая область	8,27	8,30	7,75	8,92	8,35	7,68	9,03	6,48	7,65	12,09	11,60	7,62
Московская область	7,80	8,14	8,61	8,37	7,96	7,76	9,42	9,75	9,28	10,86	10,64	10,13
Орловская область	7,52	10,53	7,25	7,31	7,50	7,37	10,20	8,86	8,25	13,13	13,09	10,40
Рязанская область	7,87	7,98	7,76	7,62	7,65	7,42	8,58	8,28	8,37	8,84	11,74	8,96
Смоленская область	7,26	8,11	7,73	7,66	7,80	7,59	7,72	8,09	9,20	12,05	10,00	7,26
Тамбовская область	9,87	9,63	9,32	9,59	9,56	8,36	10,91	9,63	10,44	15,15	17,65	10,86
Тверская область	7,93	7,41	7,99	7,93	7,68	7,36	8,74	8,61	8,06	10,39	11,47	10,91
Тульская область	8,47	7,83	8,09	7,49	8,72	7,54	8,42	8,46	8,89	10,03	9,17	9,01
Ярославская область	7,21	7,52	7,21	7,13	6,85	7,76	8,15	7,77	8,98	10,91	9,64	8,30
г. Москва	7,89	8,61	8,76	8,77	8,73	8,27	10,11	10,20	10,58	11,61	11,01	11,01
Северо-Западный федеральный округ	7,76	7,91	7,89	8,09	7,84	7,45	8,80	8,19	8,88	10,29	10,22	9,52
Республика Карелия	7,84	7,30	7,26	8,78	7,61	6,73	8,52	8,77	8,23	11,73	13,13	11,07
Республика Коми	6,45	7,89	7,75	7,36	8,30	8,26	7,90	8,47	8,34	9,14	12,27	12,70
Архангельская область	7,34	6,93	6,42	6,85	6,90	6,93	7,01	7,31	7,44	8,49	10,27	8,02
в том числе Ненецкий автономный округ	6,13	3,23	5,72	11,90	4,24	6,90	6,95	5,73	3,92	5,41	7,47	5,54
Вологодская область	7,46	7,69	7,96	8,90	8,06	8,43	8,35	8,31	8,87	11,24	10,00	9,46
Калининградская область	7,96	7,63	8,31	7,66	8,51	7,24	8,02	7,82	8,12	9,17	8,83	8,38
Ленинградская область	8,01	7,78	7,65	7,90	7,70	7,16	10,33	8,84	8,27	10,69	11,96	9,14
Мурманская область	8,03	8,21	8,37	8,23	7,56	7,27	11,16	7,33	9,99	9,08	9,31	7,78
Новгородская область	7,43	8,41	8,37	8,49	7,81	6,73	7,67	8,56	8,65	9,31	12,02	8,39
Псковская область	7,45	8,62	7,71	6,72	7,82	7,57	7,49	7,39	7,07	11,26	9,31	14,12
г. Санкт-Петербург	7,85	8,09	7,96	8,28	7,79	7,46	8,83	8,21	9,45	10,66	9,92	9,56
Южный федеральный округ	8,77	8,78	8,33	8,18	8,21	7,72	9,00	8,82	8,54	10,40	10,82	10,30
Республика Адыгея (Адыгея)	7,32	8,98	7,74	7,82	6,96	7,45	9,96	7,54	6,85	11,92	9,22	15,19
Республика Калмыкия	9,76	9,82	8,56	7,98	8,27	7,03	10,40	9,56	9,89	12,50	13,00	9,99
Республика Крым	8,40	9,32	7,09	7,26	7,00	7,01	8,55	9,45	9,24	9,81	9,44	8,94
Краснодарский край	8,78	8,52	8,41	8,34	8,29	7,81	8,78	8,87	8,74	10,59	11,30	11,16
Астраханская область	8,17	8,97	8,20	7,93	8,03	7,26	7,83	7,59	7,28	10,60	9,37	8,55
Волгоградская область	9,01	9,63	9,12	9,17	9,08	8,37	10,30	10,72	10,10	10,91	11,87	11,82
Ростовская область	8,99	8,85	8,33	8,06	8,28	7,76	9,42	8,57	8,40	9,70	10,99	10,30
г. Севастополь	10,09	7,64	8,37	7,34	8,29	7,81	8,63	11,89	8,53	11,53	9,25	7,94
Северо-Кавказский федеральный округ	12,01	11,86	10,85	10,74	11,08	8,66	10,45	10,78	10,55	14,41	14,51	15,43
Республика Дагестан	14,66	14,47	13,69	14,80	13,96	9,49	10,07	11,26	14,64	18,66	20,94	21,15
Республика Ингушетия	14,37	12,51	16,74	15,70	15,60	14,09	12,60	13,74	16,95	20,99	22,13	21,63
Кабардино-Балкарская Республика	11,02	7,60	8,12	10,29	8,79	8,62	9,93	8,01	12,47	16,86	17,58	12,19
Карачаево-Черкесская Республика	10,90	10,53	10,40	9,65	10,66	10,56	12,08	12,58	12,76	14,39	16,90	18,11
Республика Северная Осетия – Алания	9,31	9,35	10,17	10,09	11,77	9,33	11,70	14,77	13,11	15,59	22,52	18,82
Чеченская Республика	16,60	16,61	16,15	15,57	16,55	14,81	15,23	14,63	15,53	21,53	26,59	24,03
Ставропольский край	9,10	9,38	8,42	8,22	8,63	7,65	9,43	9,79	8,36	12,44	10,51	12,01

Окончание табл. 29

	2024 г.											
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Приволжский федеральный округ	7,49	7,88	7,83	7,60	7,82	7,47	8,46	7,92	8,13	9,56	10,13	8,85
Республика Башкортостан	7,20	7,67	7,64	7,27	7,78	7,40	8,23	7,59	7,63	9,29	10,15	8,46
Республика Марий Эл	7,69	7,29	7,05	6,94	7,72	7,13	8,85	6,78	8,17	10,49	10,42	8,40
Республика Мордовия	10,29	9,51	7,36	8,35	8,63	7,63	8,60	8,91	8,12	13,27	10,19	8,25
Республика Татарстан (Татарстан)	7,02	7,18	7,29	7,40	7,57	7,34	8,56	8,01	7,91	9,61	9,43	8,97
Удмуртская Республика	7,17	7,49	7,30	6,53	7,04	6,78	7,43	6,94	6,96	8,17	8,60	7,78
Чувашская Республика – Чувашия	8,04	7,95	7,32	7,48	7,64	7,03	8,30	6,96	7,47	11,19	10,66	7,62
Пермский край	8,10	8,35	8,87	8,66	7,98	7,55	8,61	8,62	9,00	10,22	9,93	9,22
Кировская область	7,40	7,43	6,89	7,27	7,86	7,15	8,07	6,98	8,13	11,70	10,24	7,81
Нижегородская область	7,05	8,63	8,26	7,68	7,74	7,76	7,99	7,91	8,95	8,06	10,05	9,31
Оренбургская область	8,16	9,04	8,58	8,17	8,58	7,64	8,91	8,29	8,95	9,87	10,94	9,49
Пензенская область	7,98	8,65	9,05	6,98	7,54	7,35	8,72	7,14	7,45	9,15	10,45	9,13
Самарская область	8,43	7,94	8,07	8,07	8,50	8,13	9,14	8,82	9,00	10,57	12,28	10,15
Саратовская область	8,16	9,03	8,86	8,67	8,13	7,90	9,03	8,32	8,96	9,14	11,47	8,60
Ульяновская область	8,18	8,05	8,57	8,43	8,27	7,86	8,80	8,53	7,89	11,65	10,91	8,80
Уральский федеральный округ	8,32	8,44	8,26	8,21	8,26	7,79	8,98	8,79	9,17	11,00	10,82	10,60
Курганская область	8,61	9,41	8,76	9,15	9,64	8,69	9,84	10,10	9,77	12,74	10,49	15,91
Свердловская область	8,59	8,75	7,95	8,35	8,31	8,00	8,91	8,84	9,73	11,86	12,28	13,07
Тюменская область	8,05	8,10	8,15	7,95	7,99	7,64	9,04	8,68	8,87	10,51	10,22	9,35
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	8,42	8,50	8,24	8,36	8,15	8,06	9,47	8,72	9,59	11,19	10,57	10,89
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	7,08	7,78	9,21	7,38	8,56	8,44	9,63	8,28	8,48	11,44	8,52	8,24
Челябинская область	8,50	8,62	8,68	8,42	8,44	7,71	8,81	8,65	8,99	10,65	10,30	9,71
Сибирский федеральный округ	8,37	8,23	8,08	8,09	8,37	7,95	8,98	8,52	8,62	11,31	11,51	9,43
Республика Алтай	9,18	9,67	9,25	8,43	9,89	8,73	9,60	8,97	11,55	12,82	14,17	16,56
Республика Тыва	8,20	8,10	8,09	8,16	7,98	7,87	8,78	8,94	9,01	10,18	9,97	12,97
Республика Хакасия	8,42	7,28	7,97	7,31	7,80	7,68	7,97	7,05	7,33	9,28	9,97	8,83
Алтайский край	8,52	8,73	8,36	8,85	9,46	8,35	10,10	8,37	10,45	11,33	11,02	10,54
Красноярский край	8,56	8,24	7,99	7,37	7,93	7,48	8,79	7,95	7,80	12,01	13,71	8,60
Иркутская область	7,83	8,06	8,17	8,26	8,17	8,19	8,50	7,91	8,19	10,62	10,80	8,81
Кемеровская область – Кузбасс	9,62	9,84	9,15	9,78	10,62	9,47	10,47	9,98	10,41	14,59	13,77	12,97
Новосибирская область	8,43	7,70	7,33	7,20	7,87	7,35	8,70	8,82	8,40	10,09	10,65	8,72
Омская область	8,50	8,07	7,99	8,41	8,22	8,19	8,78	8,98	8,43	13,52	12,49	8,55
Томская область	8,37	8,21	8,60	8,44	7,78	7,28	9,70	8,70	7,40	11,30	10,74	8,91
Дальневосточный федеральный округ	5,10	5,76	5,90	5,50	5,89	5,77	6,15	5,10	5,18	5,91	7,01	6,77
Республика Бурятия	5,11	6,09	6,21	5,36	6,12	5,88	6,08	4,66	5,14	6,19	7,00	4,97
Республика Саха (Якутия)	4,11	4,50	5,12	4,21	4,94	5,09	4,75	4,08	4,23	4,57	5,87	5,51
Забайкальский край	5,73	6,35	6,05	6,28	6,04	5,67	6,99	4,61	4,80	6,33	8,29	8,23
Камчатский край	5,36	7,41	7,61	7,23	7,49	6,81	6,31	5,63	8,28	7,42	10,40	10,62
Приморский край	5,60	5,57	5,65	5,80	6,00	6,11	6,54	5,14	5,11	5,79	6,66	6,25
Хабаровский край	5,91	6,26	6,48	6,24	6,28	5,98	6,83	6,91	5,83	6,95	7,18	10,74
Амурская область	4,82	7,04	5,89	5,29	5,44	5,71	5,90	5,09	4,33	6,16	7,07	5,77
Магаданская область	16,20	9,76	5,87	8,00	8,30	8,10	11,47	12,00	8,77	10,70	10,65	18,29
Сахалинская область	5,55	5,77	6,44	5,58	6,32	5,76	6,47	5,98	6,58	6,25	6,40	6,70
Еврейская автономная область	7,14	9,61	7,67	6,20	6,69	6,32	7,19	5,79	8,09	6,00	6,75	16,37
Чукотский автономный округ	13,06	14,36	5,56	17,62	9,21	7,90	7,57	14,02	14,33	15,87	10,42	14,42

ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ  
В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(%)

	2023 г.	2024 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
<b>Российская Федерация</b>	<b>32,57</b>	<b>15,85</b>	<b>17,04</b>	<b>18,46</b>	<b>19,02</b>	<b>20,13</b>	<b>26,33</b>	<b>15,28</b>	<b>16,41</b>	<b>17,49</b>	<b>18,57</b>	<b>15,97</b>	<b>13,77</b>
Центральный федеральный округ	30,71	14,42	16,46	18,54	18,83	19,33	25,22	14,33	15,59	16,11	18,44	15,10	10,55
Белгородская область	31,64	14,61	13,94	17,02	17,13	18,38	25,68	13,99	18,04	18,91	21,52	16,07	18,65
Брянская область	28,71	14,02	14,53	16,48	17,45	17,65	23,45	13,29	15,38	15,16	17,61	12,31	10,61
Владимирская область	28,86	13,37	13,77	13,53	14,72	15,16	20,89	13,20	14,84	14,05	16,54	11,35	12,97
Воронежская область	33,55	13,68	14,63	17,93	17,80	18,62	25,61	13,62	16,45	15,70	18,21	15,03	14,67
Ивановская область	26,79	13,14	15,68	14,79	16,10	17,38	21,17	13,38	14,32	16,47	17,08	11,21	11,48
Калужская область	30,82	14,91	16,49	16,75	17,87	19,00	24,87	14,84	15,91	16,80	17,80	16,16	13,40
Костромская область	23,86	14,34	15,10	13,72	18,50	18,45	22,90	15,73	16,40	18,39	18,42	18,95	12,25
Курская область	27,09	12,05	16,29	17,03	15,99	16,58	23,55	13,99	16,92	17,21	22,30	18,79	17,08
Липецкая область	26,28	11,68	13,36	14,87	15,03	15,08	21,31	13,44	15,50	15,41	15,81	14,08	13,72
Московская область	31,59	14,98	17,09	19,02	19,67	20,22	25,68	14,53	15,59	16,42	19,14	16,20	13,61
Орловская область	29,07	12,74	13,70	14,98	16,17	15,64	23,05	11,62	13,89	15,14	17,00	13,77	14,01
Рязанская область	34,93	11,15	17,60	17,02	19,85	19,79	31,51	16,92	15,19	17,16	17,92	16,29	17,57
Смоленская область	27,57	12,76	14,29	12,87	15,73	17,25	21,81	11,90	13,63	13,75	15,23	11,51	12,54
Тамбовская область	26,17	13,52	13,79	13,59	16,36	15,06	19,69	12,55	13,78	13,40	15,61	11,56	13,56
Тверская область	33,06	13,59	16,04	16,35	17,85	18,26	24,38	13,19	15,36	15,55	16,60	12,58	11,74
Тульская область	34,32	17,64	18,20	20,06	21,22	22,00	30,32	19,34	17,58	18,06	21,75	18,23	15,53
Ярославская область	29,68	13,75	15,43	16,41	17,36	18,83	22,87	14,05	13,71	15,73	14,73	12,10	13,07
г. Москва	30,50	14,78	17,10	20,20	19,66	20,04	25,56	14,26	15,53	15,91	18,41	14,94	8,15
Северо-Западный федеральный округ	31,69	15,41	16,68	19,08	18,92	19,53	25,57	14,37	16,04	17,15	18,27	15,59	11,63
Республика Карелия	26,91	12,87	12,53	12,33	14,69	14,96	19,66	11,17	13,30	13,19	13,56	11,76	11,50
Республика Коми	24,10	12,13	12,94	13,20	14,94	14,04	21,89	13,47	13,46	13,99	16,53	12,28	12,06
Архангельская область	32,43	18,76	20,21	21,84	23,59	21,85	24,68	20,13	21,86	23,51	24,06	19,23	18,72
в том числе Ненецкий автономный округ	26,91	14,31	15,04	15,38	14,13	17,86	20,44	10,99	13,98	15,67	6,99	7,19	21,88
Вологодская область	29,73	13,91	16,21	16,39	15,80	17,04	23,66	12,04	14,23	15,37	16,84	13,48	14,56
Калининградская область	30,34	13,37	15,44	18,10	19,06	19,44	26,42	15,72	17,64	17,30	15,11	13,76	15,47
Ленинградская область	29,65	15,03	15,27	18,18	17,15	18,07	24,46	12,84	14,97	15,64	17,45	14,51	15,52
Мурманская область	26,75	13,44	14,41	15,15	15,35	16,72	20,81	13,86	14,62	14,69	16,06	12,37	11,49
Новгородская область	31,29	13,15	11,93	13,97	15,87	16,04	21,37	12,32	11,76	14,82	15,41	13,49	12,38
Псковская область	27,03	11,46	13,31	12,94	16,58	16,06	20,30	11,72	12,39	14,47	13,75	13,72	14,17
г. Санкт-Петербург	34,44	16,66	18,30	21,65	20,69	21,69	28,11	14,75	16,61	18,06	19,49	17,05	9,82

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 12 (56). Декабрь 2024 года

	2023 г.		2024 г.											
	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Южный федеральный округ	33,45	16,12	16,74	17,84	19,79	20,96	27,07	15,28	16,51	17,56	17,94	16,50	16,66	
Республика Адыгея (Адыгея)	32,75	18,96	16,38	14,03	17,02	18,66	23,03	14,17	15,85	17,43	16,47	15,04	13,66	
Республика Калмыкия	42,15	18,83	19,90	22,08	18,92	22,59	33,46	19,13	21,93	21,84	23,04	18,09	21,32	
Республика Крым	34,42	22,62	23,33	22,34	22,97	22,33	31,73	12,55	12,79	13,49	13,74	16,01	19,80	
Краснодарский край	34,58	18,84	17,14	18,26	21,29	21,61	27,32	15,50	16,46	18,28	17,29	16,16	16,36	
Астраханская область	38,58	20,96	18,15	20,79	20,64	23,37	33,14	19,42	20,84	22,54	23,96	21,97	23,49	
Волгоградская область	26,58	12,08	13,47	14,31	15,47	17,06	21,56	12,89	13,71	13,77	16,29	13,10	12,92	
Ростовская область	32,35	11,84	15,48	17,01	18,84	21,21	26,65	15,57	17,50	17,91	19,43	17,49	16,30	
г. Севастополь	39,67	25,18	25,50	27,00	22,88	21,01	30,77	14,76	14,00	14,65	14,32	18,21	19,63	
Северо-Кавказский федеральный округ	31,81	16,60	17,43	15,21	16,08	17,42	20,88	12,66	14,30	15,63	15,15	14,07	13,86	
Республика Дагестан	32,61	16,13	16,74	14,65	13,15	15,03	17,02	12,05	13,24	17,23	13,30	12,30	16,30	
Республика Ингушетия	14,55	8,73	13,53	12,17	10,52	10,82	7,52	6,32	10,92	7,78	13,17	7,80	12,33	
Кабардино-Балкарская Республика	26,51	11,86	14,30	13,16	14,58	16,70	15,64	11,82	13,33	12,82	12,34	13,22	11,26	
Карачаево-Черкесская Республика	30,93	18,08	19,58	13,70	17,01	15,75	19,66	13,82	16,33	15,41	18,61	14,09	12,02	
Республика Северная Осетия – Алания	34,22	18,42	21,40	16,35	15,68	16,68	21,32	12,82	13,59	13,04	15,80	16,72	12,39	
Чеченская Республика	32,13	19,36	17,89	14,13	15,41	14,02	10,80	8,15	8,68	11,85	11,73	7,76	11,47	
Ставропольский край	32,57	16,92	17,22	16,07	17,95	20,12	26,14	14,14	16,22	17,03	16,89	16,06	14,32	
Приволжский федеральный округ	33,60	17,12	16,66	18,11	18,68	20,49	28,06	16,27	17,24	18,56	19,27	16,14	16,31	
Республика Башкортостан	38,85	21,82	21,55	22,15	23,13	25,82	35,58	20,13	21,51	21,96	21,76	19,14	21,99	
Республика Марий Эл	32,62	14,99	15,46	15,35	16,77	18,88	26,59	14,53	17,31	18,01	16,62	17,25	16,41	
Республика Мордовия	31,64	14,55	13,92	15,61	16,30	17,37	24,68	14,29	16,26	16,66	19,66	15,76	16,01	
Республика Татарстан (Татарстан)	40,16	22,10	18,10	21,70	22,20	24,93	33,80	19,57	20,09	22,38	23,29	18,55	19,72	
Удмуртская Республика	39,78	20,40	18,17	19,22	22,12	24,06	33,32	19,33	20,08	20,89	22,76	20,07	22,33	
Чувашская Республика – Чувашия	33,35	16,55	15,86	17,95	18,37	19,59	29,84	17,27	18,23	19,17	19,44	15,85	16,36	
Пермский край	29,34	15,55	15,38	15,34	17,14	18,67	25,75	14,26	14,01	16,94	16,44	14,37	15,26	
Кировская область	29,43	12,47	15,44	14,83	17,10	17,46	24,06	13,95	16,88	17,01	19,53	17,77	16,87	
Нижегородская область	28,92	14,13	14,87	15,08	15,67	17,19	21,76	13,43	14,33	16,15	17,34	13,90	13,13	
Оренбургская область	31,15	14,70	15,23	17,16	16,62	17,38	24,66	15,89	17,49	17,96	18,90	16,42	16,07	
Пензенская область	36,52	17,69	16,10	18,59	18,46	20,62	30,36	13,78	16,51	18,25	18,54	18,10	17,47	
Самарская область	27,47	13,19	14,57	17,02	15,12	16,46	21,29	13,32	13,23	14,19	14,71	10,99	11,75	
Саратовская область	26,32	12,21	13,68	15,02	14,75	15,34	19,90	13,57	14,51	15,12	17,12	12,61	12,48	
Ульяновская область	33,13	16,35	16,24	17,90	18,83	20,56	27,47	15,53	17,18	18,13	19,65	17,53	7,98	

	2023 г.		2024 г.										
	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Уральский федеральный округ	33,64	15,82	17,71	18,72	19,62	21,65	28,17	14,81	15,96	17,66	18,71	16,51	17,58
Курганская область	32,00	13,50	16,53	16,11	16,05	19,84	24,95	14,94	16,19	16,35	17,53	15,12	14,32
Свердловская область	35,15	15,78	16,97	19,35	20,06	22,40	28,78	13,80	15,70	18,02	18,82	16,44	19,29
Тюменская область	34,55	17,12	18,58	19,47	20,91	22,88	29,99	15,14	16,45	18,05	19,36	17,02	17,58
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	33,95	15,26	17,51	18,27	20,57	21,80	29,45	14,75	16,39	17,75	19,97	16,88	17,78
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	34,43	17,83	18,74	20,33	22,48	24,66	31,20	16,48	17,45	19,63	20,42	18,05	16,31
Челябинская область	30,15	14,16	17,56	17,10	17,59	18,94	24,86	15,60	15,47	16,79	17,80	16,09	15,69
Сибирский федеральный округ	31,40	15,08	17,24	18,05	17,95	19,18	25,44	13,76	14,82	16,34	16,08	14,13	14,10
Республика Алтай	25,86	12,13	16,77	15,23	13,53	14,24	20,53	14,74	13,06	13,40	12,01	11,84	11,69
Республика Тыва	66,75	44,85	51,18	41,24	38,28	41,18	47,29	26,28	23,62	25,14	24,14	23,11	22,95
Республика Хакасия	30,56	13,05	15,92	15,74	17,14	16,66	24,78	14,86	14,92	14,89	15,79	13,41	12,36
Алтайский край	29,08	12,97	15,57	16,91	16,87	17,82	23,24	13,11	14,21	16,41	15,56	12,68	13,18
Красноярский край	30,60	14,86	16,07	18,56	18,73	20,07	26,64	13,64	15,47	16,90	15,43	12,04	12,10
Иркутская область	29,16	13,48	16,49	16,52	15,54	15,60	23,12	14,19	14,30	15,33	15,93	13,26	12,54
Кемеровская область – Кузбасс	25,15	11,68	13,03	13,80	13,48	15,60	19,97	10,35	11,64	12,69	13,10	12,51	10,58
Новосибирская область	35,58	16,37	18,28	21,06	21,73	22,53	29,98	14,63	16,38	18,50	18,47	17,48	18,30
Омская область	26,65	14,70	15,48	16,06	15,72	18,59	22,34	14,11	15,15	16,08	16,29	14,09	16,55
Томская область	29,19	14,18	16,74	17,41	18,10	19,04	25,80	12,93	14,15	17,53	16,70	15,84	13,61
Дальневосточный федеральный округ	39,63	20,73	20,61	21,17	22,58	23,58	28,36	23,20	23,22	24,47	24,93	23,50	24,64
Республика Бурятия	40,66	22,12	20,73	21,34	23,18	23,24	30,80	24,65	25,06	27,64	25,96	24,68	31,92
Республика Саха (Якутия)	49,05	26,87	25,20	22,58	28,40	29,82	34,02	29,40	28,62	30,29	29,08	26,02	21,50
Забайкальский край	34,57	18,66	18,43	19,19	20,12	19,43	24,70	20,74	19,44	23,57	23,87	22,83	25,94
Камчатский край	31,39	16,99	15,55	16,60	15,86	16,25	21,66	15,70	16,87	16,47	17,64	15,29	12,89
Приморский край	40,99	20,55	22,23	24,58	23,59	24,68	28,96	23,60	23,18	23,74	24,83	24,85	26,49
Хабаровский край	35,98	19,86	19,49	19,43	21,10	24,51	29,11	22,39	22,55	23,10	25,11	24,24	24,31
Амурская область	43,63	22,44	20,91	20,45	23,30	22,82	27,61	20,92	24,63	25,09	25,38	26,48	29,73
Магаданская область	27,26	12,83	15,59	16,15	14,21	17,20	21,04	16,02	14,73	16,84	17,32	13,19	10,88
Сахалинская область	33,46	18,43	17,98	21,11	21,29	20,91	24,60	23,66	22,80	23,49	25,65	19,40	18,53
Еврейская автономная область	31,79	12,07	15,43	16,62	17,11	19,89	20,58	19,55	17,77	16,49	20,06	14,92	14,82
Чукотский автономный округ	32,62	8,27	18,32	14,37	21,56	21,09	23,39	14,76	17,48	16,52	18,21	13,88	12,24

ДОЛЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК В ОБЩЕЙ СУММЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ  
В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ НА ОТЧЕТНУЮ ДАТУ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(%)

Табл. 31

	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024	01.10.2024	01.11.2024	01.12.2024	01.01.2025
<b>Российская Федерация</b>	<b>54,33</b>	<b>54,32</b>	<b>54,11</b>	<b>53,88</b>	<b>53,63</b>	<b>53,28</b>	<b>53,50</b>	<b>53,25</b>	<b>52,92</b>	<b>52,66</b>	<b>52,56</b>	<b>53,85</b>	<b>54,90</b>
Центральный федеральный округ	55,66	55,75	55,56	55,35	55,02	54,64	54,75	54,49	54,15	53,84	53,58	54,98	56,15
Белгородская область	49,13	49,20	48,98	48,93	48,91	48,85	49,26	48,68	48,55	48,62	48,88	50,09	51,35
Брянская область	51,15	50,99	50,66	50,40	50,23	49,95	50,13	49,81	49,53	49,42	49,51	50,65	51,52
Владимирская область	49,75	49,62	49,39	48,97	48,61	48,25	48,37	47,90	47,54	47,25	47,25	48,28	49,29
Воронежская область	53,12	52,90	52,54	52,17	51,95	51,65	51,91	51,52	51,14	50,94	51,03	52,28	53,23
Ивановская область	48,92	48,81	48,58	48,20	47,86	47,60	47,74	47,30	46,91	46,64	46,78	47,77	48,72
Калужская область	54,78	54,61	54,27	53,91	53,57	53,27	53,42	53,21	52,89	52,72	52,81	53,74	54,60
Костромская область	51,30	51,12	51,12	50,81	50,46	50,11	50,25	50,10	49,81	49,63	49,68	50,67	51,28
Курская область	49,50	49,32	48,96	48,71	48,44	48,18	48,38	48,13	48,04	48,13	48,56	50,01	51,17
Липецкая область	47,39	47,29	46,98	46,68	46,47	46,19	46,40	46,03	45,82	45,67	45,45	46,65	47,78
Московская область	56,10	56,05	55,90	55,66	55,35	54,95	55,01	54,83	54,47	54,10	53,66	55,54	56,79
Орловская область	50,56	50,50	50,14	49,84	49,60	49,22	49,43	49,06	48,75	48,51	48,78	49,61	50,64
Рязанская область	54,82	54,68	54,50	54,10	53,84	53,53	54,01	53,67	53,26	52,96	53,03	54,34	55,34
Смоленская область	50,11	49,99	49,72	49,30	49,06	48,75	48,85	48,49	48,06	47,81	47,95	49,02	50,12
Тамбовская область	47,48	47,42	47,07	46,60	46,44	46,10	46,19	45,81	45,50	45,25	45,41	46,05	47,00
Тверская область	52,52	52,49	52,22	51,90	51,59	51,26	51,41	51,06	50,74	50,53	50,58	51,51	52,37
Тульская область	51,53	51,49	51,39	51,23	51,05	50,85	51,26	51,01	50,69	50,44	50,68	51,95	53,13
Ярославская область	50,92	50,82	50,65	50,40	50,11	49,88	50,04	49,70	49,33	49,14	49,17	50,34	51,29
г. Москва	59,10	59,45	59,30	59,18	58,79	58,35	58,40	58,16	57,82	57,43	57,03	58,27	59,52
Северо-Западный федеральный округ	55,81	55,90	55,72	55,54	55,24	54,83	55,02	54,79	54,44	54,21	53,90	55,23	56,31
Республика Карелия	47,73	48,26	48,00	47,63	47,35	47,00	47,13	46,74	46,45	46,09	46,12	47,55	48,59
Республика Коми	50,22	50,17	49,98	49,78	49,61	49,11	49,30	48,85	48,48	48,23	48,29	49,45	50,35
Архангельская область	53,43	53,40	53,32	53,28	53,29	53,19	53,39	53,21	53,10	53,17	53,49	54,88	56,02
в том числе Ненецкий автономный округ	49,14	48,93	48,51	48,14	47,95	47,84	48,04	47,10	46,86	46,39	46,18	47,30	48,57
Вологодская область	49,71	49,72	49,40	49,19	48,83	48,56	48,89	48,46	48,00	47,82	47,95	49,31	50,56
Калининградская область	52,06	51,97	51,73	51,57	51,47	51,22	51,58	51,67	51,57	51,46	51,32	52,83	53,94
Ленинградская область	54,40	54,37	54,17	53,91	53,61	53,16	53,29	53,04	52,64	52,42	51,87	52,86	53,98
Мурманская область	44,52	44,46	44,40	44,33	44,19	43,97	44,13	43,64	43,33	42,91	42,86	44,39	45,75
Новгородская область	48,20	48,11	47,72	47,39	47,19	46,90	47,13	46,84	46,39	46,20	46,17	47,32	48,27
Псковская область	46,46	46,22	45,96	45,58	45,41	45,18	45,31	44,99	44,60	44,45	44,41	45,27	46,28
г. Санкт-Петербург	61,05	61,24	61,08	60,90	60,53	60,05	60,23	60,05	59,67	59,40	58,93	60,22	61,21

	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024	01.10.2024	01.11.2024	01.12.2024	01.01.2025
Южный федеральный округ	51,92	51,89	51,62	51,33	51,21	50,98	51,42	51,40	51,14	51,05	51,04	52,14	53,02
Республика Адыгея (Адыгея)	44,24	44,28	44,12	43,89	43,87	43,77	44,18	44,29	44,16	44,35	44,45	44,96	45,75
Республика Калмыкия	54,77	54,68	54,45	54,19	53,97	53,65	54,20	54,29	54,13	53,93	54,01	55,16	56,17
Республика Крым	51,49	52,24	52,35	52,24	52,25	52,21	53,15	52,89	52,52	52,11	51,62	53,08	54,12
Краснодарский край	53,26	53,21	52,91	52,57	52,52	52,28	52,72	52,78	52,53	52,49	52,34	53,56	54,34
Астраханская область	50,25	50,20	50,04	49,93	49,90	49,73	50,45	50,49	50,45	50,42	50,63	52,04	53,18
Волгоградская область	48,61	48,42	48,16	47,83	47,45	47,06	47,16	46,97	46,63	46,37	46,52	47,34	48,26
Ростовская область	51,98	51,88	51,52	51,21	51,09	50,88	51,31	51,23	50,95	50,89	51,09	51,90	52,80
г. Севастополь	58,40	58,78	59,04	59,06	58,79	58,35	58,87	58,64	58,40	57,99	57,44	59,16	60,27
Северо-Кавказский федеральный округ	48,44	48,29	47,96	47,52	47,36	46,94	47,11	46,82	46,48	46,34	46,34	47,08	47,76
Республика Дагестан	51,70	51,35	50,80	50,16	49,69	48,77	48,55	47,73	47,20	47,06	46,65	46,42	46,93
Республика Ингушетия	27,12	26,65	26,53	26,22	26,09	25,76	25,81	25,14	25,07	25,05	25,12	25,58	26,09
Кабардино-Балкарская Республика	46,42	46,14	45,75	45,40	45,12	44,87	44,73	44,55	44,09	43,77	43,79	44,35	44,90
Карачаево-Черкесская Республика	48,11	48,16	48,17	47,94	48,18	47,88	47,98	47,85	47,69	47,56	47,79	48,31	48,66
Республика Северная Осетия – Алания	48,82	48,80	48,69	48,45	48,27	47,95	48,10	48,70	48,30	47,97	48,10	49,12	49,66
Чеченская Республика	44,23	43,86	43,10	42,32	42,43	41,47	41,11	40,35	39,81	39,66	39,47	40,72	41,46
Ставропольский край	48,94	48,87	48,61	48,21	48,09	47,89	48,37	48,16	47,94	47,87	48,00	49,04	49,87
Приволжский федеральный округ	54,13	54,07	53,78	53,52	53,22	52,91	53,22	52,91	52,53	52,23	52,29	53,41	54,34
Республика Башкортостан	56,18	56,22	56,04	55,85	55,66	55,41	55,91	55,55	55,28	55,05	55,10	56,12	57,01
Республика Марий Эл	53,97	53,83	53,56	53,22	53,01	52,60	52,90	52,50	52,13	51,79	51,90	53,12	54,16
Республика Мордовия	55,60	55,49	55,15	54,88	54,41	53,99	54,17	53,76	53,37	53,10	53,21	54,28	55,19
Республика Татарстан (Татарстан)	57,95	57,96	57,42	57,13	56,85	56,80	57,25	57,22	56,79	56,54	56,62	57,84	58,79
Удмуртская Республика	57,56	57,55	57,37	57,05	56,92	56,72	57,13	56,85	56,42	56,17	56,27	57,43	58,36
Чувашская Республика – Чувашия	60,52	60,35	59,92	59,45	59,05	58,51	58,77	58,43	57,99	57,70	57,79	58,76	59,68
Пермский край	52,34	52,27	52,05	51,80	51,51	51,14	51,31	50,89	50,43	50,05	50,07	51,12	52,14
Кировская область	53,25	53,07	52,80	52,49	52,23	51,88	52,11	51,66	51,32	51,06	51,29	52,28	53,23
Нижегородская область	50,98	50,88	50,65	50,38	50,05	49,64	49,71	49,29	48,88	48,47	48,33	49,55	50,53
Оренбургская область	51,64	51,58	51,30	51,04	50,73	50,26	50,39	50,06	49,72	49,39	49,57	50,49	51,33
Пензенская область	56,01	55,95	55,64	55,36	54,98	54,58	54,98	54,60	54,24	53,98	54,09	55,55	56,53
Самарская область	48,75	48,66	48,45	48,26	47,83	47,42	47,58	47,18	46,82	46,40	46,25	47,38	48,27
Саратовская область	48,89	48,74	48,47	48,16	47,82	47,39	47,52	47,23	46,91	46,65	46,81	47,68	48,57
Ульяновская область	53,61	53,54	53,22	52,91	52,54	52,22	52,54	52,05	51,68	51,38	51,58	52,60	53,40

	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024	01.10.2024	01.11.2024	01.12.2024	01.01.2025
Уральский федеральный округ	55,01	54,86	54,63	54,39	54,13	53,75	53,98	53,65	53,21	52,88	52,87	54,19	55,25
Курганская область	50,49	50,45	50,25	49,95	49,66	49,43	49,67	49,42	49,05	48,76	48,91	49,35	50,30
Свердловская область	55,44	55,32	55,07	54,84	54,56	54,29	54,59	54,32	53,91	53,66	53,66	54,75	55,78
Тюменская область	57,80	57,61	57,42	57,23	57,06	56,58	56,76	56,35	55,90	55,49	55,47	57,18	58,34
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	59,83	59,53	59,21	59,02	58,86	58,28	58,45	57,70	57,23	56,88	56,89	58,51	59,64
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	54,95	54,95	54,82	54,66	54,61	53,91	54,25	53,44	53,12	52,47	52,47	54,38	55,49
Челябинская область	49,55	49,44	49,19	48,88	48,56	48,22	48,47	48,21	47,77	47,52	47,51	48,46	49,41
Сибирский федеральный округ	51,33	51,28	51,16	50,97	50,74	50,44	50,65	50,25	49,89	49,62	49,64	50,95	51,95
Республика Алтай	33,35	33,41	33,55	33,67	33,55	33,40	33,71	33,92	33,99	33,90	34,02	35,05	35,83
Республика Тыва	56,51	57,04	57,87	58,17	58,44	58,75	59,31	58,83	58,41	58,22	57,99	59,83	60,53
Республика Хакасия	50,02	49,86	49,66	49,45	49,36	49,22	49,55	49,36	49,17	49,01	49,08	50,31	51,17
Алтайский край	50,00	49,86	49,69	49,49	49,10	48,73	48,82	48,48	48,09	47,88	48,08	49,21	50,13
Красноярский край	52,63	52,54	52,35	52,23	52,12	51,74	51,97	51,64	51,25	50,97	50,66	52,24	53,22
Иркутская область	48,01	47,98	47,93	47,88	47,85	47,67	47,94	47,61	47,35	47,06	47,28	48,61	49,72
Кемеровская область – Кузбасс	44,88	44,83	44,62	44,12	43,71	43,42	43,47	42,92	42,54	42,24	42,40	43,63	44,58
Новосибирская область	58,81	58,77	58,60	58,41	58,11	57,76	57,96	57,42	57,00	56,73	56,75	58,13	59,17
Омская область	50,34	50,31	50,12	49,91	49,51	49,20	49,31	48,98	48,63	48,26	48,46	49,21	50,17
Томская область	50,33	50,29	50,13	50,01	49,75	49,21	49,48	49,20	48,86	48,62	48,53	49,53	50,58
Дальневосточный федеральный округ	56,53	56,54	56,43	56,32	56,23	56,05	56,27	56,25	56,18	56,12	56,29	57,89	59,15
Республика Бурятия	51,09	51,22	51,24	51,26	51,45	51,51	52,04	52,11	52,17	52,39	52,71	55,02	56,62
Республика Саха (Якутия)	64,00	64,04	63,93	63,68	63,66	63,59	63,74	63,68	63,45	63,36	63,57	65,18	66,24
Забайкальский край	50,03	50,03	49,94	49,84	49,84	49,79	50,03	49,97	49,85	49,94	50,19	51,78	53,25
Камчатский край	50,15	50,02	49,87	49,65	49,49	49,17	49,29	48,95	48,90	48,58	48,52	50,14	51,29
Приморский край	57,25	57,24	57,17	57,16	57,13	56,99	57,33	57,45	57,49	57,41	57,52	58,83	59,99
Хабаровский край	57,85	57,81	57,70	57,53	57,23	56,88	57,06	56,98	56,91	56,77	56,87	58,42	59,76
Амурская область	58,69	58,73	58,47	58,35	58,23	57,85	57,95	57,90	57,79	57,71	57,97	59,60	61,02
Магаданская область	53,04	52,92	52,80	52,69	52,45	52,21	52,25	51,82	51,48	51,12	51,27	52,94	54,11
Сахалинская область	53,80	53,88	53,79	53,80	53,48	53,15	53,21	53,28	53,26	53,24	53,39	54,93	56,03
Еврейская автономная область	47,09	46,86	46,62	46,57	46,47	46,24	46,37	46,19	46,21	45,96	46,13	47,17	48,26
Чукотский автономный округ	52,93	52,68	52,44	52,24	52,43	52,39	52,16	51,33	50,76	50,07	49,99	51,26	52,08

СРЕДНИЙ РАЗМЕР ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МЛН РУБ.)

Табл. 32

72

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 12 (5б). Декабрь 2024 года

	2023 г.		2024 г.											
	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
<b>Российская Федерация</b>	<b>4,0</b>	<b>3,6</b>	<b>3,5</b>	<b>3,8</b>	<b>3,8</b>	<b>3,7</b>	<b>3,9</b>	<b>3,3</b>	<b>3,7</b>	<b>4,0</b>	<b>3,9</b>	<b>3,8</b>	<b>4,0</b>	
Центральный федеральный округ	5,0	4,5	4,4	4,9	4,8	4,7	4,7	4,2	4,7	4,9	4,9	4,8	5,0	
Белгородская область	3,7	3,4	3,1	3,7	3,5	3,6	3,8	3,2	3,8	4,0	3,9	3,8	4,0	
Брянская область	3,4	3,0	2,9	3,1	3,1	3,3	3,4	2,9	3,3	3,4	3,6	3,1	3,2	
Владимирская область	3,3	3,0	2,9	3,0	3,0	3,1	3,2	2,7	3,2	3,1	3,1	2,9	3,2	
Воронежская область	3,6	3,3	3,1	3,4	3,4	3,4	3,4	3,0	3,4	3,5	3,5	3,4	3,5	
Ивановская область	3,3	2,9	2,8	3,1	3,1	3,4	3,1	2,7	3,1	3,6	3,2	2,9	3,0	
Калужская область	3,7	3,4	3,3	3,5	3,4	3,4	3,5	3,1	3,6	3,6	3,5	3,5	3,7	
Костромская область	3,3	2,9	2,6	3,1	2,9	2,8	2,9	2,6	3,0	3,1	3,0	3,3	3,1	
Курская область	3,4	3,0	2,9	3,2	3,3	3,2	3,6	3,1	3,5	3,8	3,6	3,4	3,6	
Липецкая область	3,4	2,9	2,9	3,3	3,2	3,1	3,4	3,0	3,3	3,6	3,3	3,5	3,4	
Московская область	5,5	4,7	4,7	5,2	5,1	4,8	4,9	4,3	5,1	5,3	5,4	5,2	5,4	
Орловская область	3,4	2,9	2,7	3,2	3,3	3,2	3,4	2,9	3,2	3,4	3,6	3,4	3,6	
Рязанская область	3,6	3,5	3,1	3,3	3,6	3,4	3,7	3,0	3,2	3,6	3,3	3,5	3,6	
Смоленская область	3,4	2,8	2,8	2,7	3,0	3,3	3,3	2,6	3,3	3,2	3,0	3,1	3,2	
Тамбовская область	3,3	3,2	2,8	2,9	3,1	3,2	3,3	2,8	3,2	3,3	3,3	3,2	3,4	
Тверская область	3,7	2,9	2,9	3,2	3,3	3,1	3,4	2,6	3,2	3,4	3,2	3,2	3,4	
Тульская область	3,7	3,3	3,1	3,5	3,4	3,5	3,6	3,2	3,5	3,5	3,6	3,2	3,4	
Ярославская область	3,5	3,1	2,9	3,1	3,1	3,1	3,2	2,7	2,8	3,2	3,1	2,9	3,1	
г. Москва	7,2	6,5	6,8	7,2	7,1	6,9	6,7	6,7	7,1	7,2	7,1	6,8	7,0	
Северо-Западный федеральный округ	4,3	3,9	3,8	4,1	3,9	3,9	4,1	3,5	4,1	4,3	4,2	4,0	4,2	
Республика Карелия	3,5	3,1	3,1	3,1	3,3	3,2	3,5	2,7	3,4	3,2	3,0	3,4	3,4	
Республика Коми	3,0	2,8	2,9	2,8	3,2	2,9	3,2	2,7	3,1	3,1	3,1	3,0	3,0	
Архангельская область	3,5	3,2	3,2	3,5	3,4	3,4	3,5	3,2	3,5	3,6	3,6	3,3	3,5	
в том числе Ненецкий автономный округ	4,4	3,9	3,6	4,0	3,1	3,5	3,3	3,0	3,3	3,3	2,5	3,2	5,0	
Вологодская область	3,0	2,6	2,6	2,9	2,7	2,8	3,0	2,1	2,8	3,1	2,9	2,6	2,9	
Калининградская область	3,6	3,1	3,1	3,2	3,3	3,3	3,5	3,1	3,7	3,7	3,4	3,4	3,6	
Ленинградская область	4,4	4,1	3,9	4,2	3,9	3,8	4,2	3,5	4,2	4,3	4,4	4,1	4,3	
Мурманская область	3,7	3,5	3,1	3,4	3,2	3,4	3,8	3,2	3,3	3,5	3,3	3,3	3,4	
Новгородская область	3,5	3,1	2,6	2,8	2,8	3,0	3,2	2,6	2,8	3,1	3,0	3,0	3,2	
Псковская область	3,1	2,6	2,5	2,8	3,0	3,0	3,2	2,6	2,9	3,3	2,9	3,0	3,4	
г. Санкт-Петербург	5,2	4,8	4,9	5,1	4,8	4,7	4,8	4,4	5,0	5,3	4,9	5,1		

	2023 г.	2024 г.											
	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Южный федеральный округ	4,0	3,6	3,4	3,6	3,7	3,6	3,7	3,2	3,7	3,9	3,7	3,7	3,9
Республика Адыгея (Адыгея)	4,0	3,7	3,5	3,4	3,8	3,7	3,9	3,7	3,9	3,9	3,6	3,8	3,6
Республика Калмыкия	5,2	3,9	4,3	4,7	4,8	4,7	5,0	4,7	4,8	5,1	5,5	4,5	5,8
Республика Крым	4,0	3,9	3,7	3,8	3,8	4,0	4,1	3,5	3,7	4,1	4,5	4,2	4,5
Краснодарский край	4,4	4,1	3,8	3,9	4,1	4,0	4,1	3,5	4,0	4,3	4,0	4,0	4,2
Астраханская область	3,8	3,1	3,0	3,0	3,0	2,8	3,0	2,6	3,4	3,5	3,4	3,3	3,5
Волгоградская область	3,2	2,8	2,8	3,1	3,3	3,2	3,2	2,8	3,3	3,3	3,2	3,2	3,2
Ростовская область	3,6	3,3	3,2	3,3	3,3	3,4	3,4	3,0	3,5	3,6	3,5	3,4	3,6
г. Севастополь	4,0	3,8	3,2	3,7	3,6	3,5	3,8	3,0	3,5	3,7	4,0	4,0	4,1
Северо-Кавказский федеральный округ	2,8	2,2	2,1	2,6	2,6	2,8	3,5	3,1	3,4	3,5	3,3	3,2	3,2
Республика Дагестан	2,6	1,9	1,7	2,2	2,2	2,6	4,2	3,8	4,2	4,1	4,0	3,5	4,0
Республика Ингушетия	1,4	0,9	1,2	1,2	1,1	1,1	1,8	2,7	2,7	1,9	2,3	1,1	1,4
Кабардино-Балкарская Республика	3,0	2,6	2,6	2,8	2,9	3,2	3,2	2,6	3,1	3,1	2,9	3,4	3,0
Карачаево-Черкесская Республика	3,0	2,7	2,7	2,4	2,8	2,7	2,9	2,4	2,8	2,6	3,3	2,5	2,6
Республика Северная Осетия – Алания	3,8	3,6	3,7	3,9	3,6	3,4	3,8	3,4	3,7	4,1	4,2	4,2	4,1
Чеченская Республика	1,2	0,9	0,8	1,3	1,3	1,3	2,3	2,7	2,3	2,0	1,7	1,2	1,3
Ставропольский край	3,6	3,2	3,0	3,4	3,2	3,4	3,6	3,1	3,4	3,7	3,5	3,7	3,6
Приволжский федеральный округ	3,5	3,2	3,0	3,3	3,3	3,3	3,5	2,8	3,2	3,4	3,3	3,2	3,4
Республика Башкортостан	3,4	3,1	3,0	3,1	3,2	3,0	3,3	2,6	3,1	3,3	3,1	3,2	3,4
Республика Марий Эл	3,2	2,8	2,6	2,8	2,9	3,1	3,2	2,7	3,1	3,3	3,0	3,1	3,1
Республика Мордовия	3,7	3,4	3,2	3,4	3,5	3,5	3,9	3,1	3,4	3,7	3,5	3,3	3,6
Республика Татарстан (Татарстан)	4,0	3,8	3,5	3,8	3,9	3,8	3,9	3,2	3,6	3,9	3,8	3,6	3,9
Удмуртская Республика	3,1	2,8	2,7	3,0	3,0	3,1	3,3	2,7	3,1	3,4	3,3	3,1	3,4
Чувашская Республика – Чувашия	3,8	3,2	3,1	3,6	3,5	3,6	4,1	3,2	3,5	3,7	3,5	3,5	3,8
Пермский край	3,1	2,9	2,8	3,0	3,0	3,1	3,3	2,5	2,8	3,1	2,9	3,0	3,2
Кировская область	3,2	2,6	2,9	3,0	3,2	3,0	3,3	2,6	3,1	3,3	3,2	3,2	3,3
Нижегородская область	3,8	3,4	3,4	3,7	3,6	3,6	3,8	3,1	3,4	3,7	3,6	3,4	3,5
Оренбургская область	3,1	2,8	2,7	2,9	2,9	2,8	3,1	2,7	3,0	3,1	3,0	3,1	3,2
Пензенская область	3,6	3,2	2,9	3,1	3,3	3,1	3,4	2,6	3,2	3,3	3,3	3,3	3,3
Самарская область	3,5	3,2	3,2	3,5	3,2	3,3	3,5	3,0	3,2	3,5	3,2	3,1	3,3
Саратовская область	3,3	2,9	2,7	3,2	3,0	3,0	3,3	2,7	3,1	3,4	3,2	3,1	3,2
Ульяновская область	3,3	3,0	2,8	3,1	3,2	3,1	3,2	2,7	3,2	3,3	3,2	3,1	3,2

	2023 г.	2024 г.											
	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Уральский федеральный округ	3,4	3,1	3,0	3,2	3,2	3,2	3,4	2,8	3,1	3,4	3,2	3,1	3,2
Курганская область	2,8	2,2	2,5	2,6	2,6	2,7	2,9	2,5	2,6	2,9	2,6	2,8	2,6
Свердловская область	3,5	3,2	3,1	3,3	3,3	3,4	3,5	2,8	3,1	3,5	3,3	3,3	3,4
Тюменская область	3,8	3,6	3,4	3,6	3,6	3,5	3,7	3,1	3,7	3,8	3,7	3,6	3,6
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	3,9	3,7	3,6	3,7	3,8	3,7	3,8	3,2	3,8	3,9	3,8	3,7	3,7
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	4,4	4,2	3,8	4,3	4,3	4,0	4,2	3,8	4,4	4,2	4,3	4,0	4,0
Челябинская область	2,9	2,5	2,5	2,6	2,6	2,7	2,8	2,5	2,6	2,8	2,5	2,4	2,5
Сибирский федеральный округ	3,5	3,1	3,0	3,3	3,3	3,3	3,5	2,8	3,2	3,4	3,2	3,3	3,4
Республика Алтай	2,6	2,2	2,1	2,6	2,3	2,1	2,5	2,1	2,4	2,3	2,0	1,9	2,2
Республика Тыва	3,1	2,5	2,9	2,7	2,7	2,3	2,9	1,9	1,9	2,2	2,1	2,2	2,8
Республика Хакасия	3,4	2,8	2,8	3,0	2,8	2,7	3,1	2,6	3,1	3,0	3,3	3,0	3,0
Алтайский край	3,2	2,7	2,7	3,0	2,9	2,9	3,2	2,6	2,9	2,9	2,8	2,8	2,9
Красноярский край	3,7	3,3	3,1	3,5	3,6	3,6	3,8	3,1	3,5	3,9	3,4	3,3	3,6
Иркутская область	3,4	3,0	3,0	3,0	3,2	3,0	3,1	2,6	3,0	3,1	3,2	3,3	3,2
Кемеровская область – Кузбасс	3,5	3,0	2,9	3,3	3,1	3,3	3,6	2,6	3,1	3,3	3,1	3,2	3,1
Новосибирская область	3,8	3,5	3,4	3,7	3,8	3,8	4,0	3,3	3,6	3,8	3,6	3,7	3,8
Омская область	3,6	3,4	3,1	3,5	3,5	3,5	3,7	3,2	3,4	3,7	3,4	3,4	3,4
Томская область	3,9	3,4	3,3	3,7	3,7	3,8	3,9	3,2	3,6	3,9	3,7	3,8	3,7
Дальневосточный федеральный округ	4,4	4,1	4,0	4,2	4,2	4,0	4,1	3,8	4,0	4,2	4,1	4,3	4,6
Республика Бурятия	3,8	3,4	3,3	3,5	3,7	3,3	3,7	3,4	3,5	4,0	3,8	4,0	4,4
Республика Саха (Якутия)	4,8	4,5	4,6	4,4	4,7	4,5	4,2	4,0	4,1	4,1	4,0	4,3	4,6
Забайкальский край	3,9	3,6	3,5	4,0	3,7	3,5	3,5	3,4	3,3	3,7	3,6	3,9	4,4
Камчатский край	4,3	4,3	4,0	4,2	4,1	3,9	4,1	3,7	4,3	4,4	4,2	4,5	4,1
Приморский край	4,5	4,3	4,1	4,5	4,3	4,1	4,2	3,9	4,1	4,2	4,2	4,5	4,7
Хабаровский край	4,3	4,2	4,0	4,2	4,1	4,3	4,5	4,0	4,4	4,3	4,2	4,5	4,5
Амурская область	4,5	4,5	4,1	4,2	4,3	4,1	4,3	3,8	4,3	4,5	4,2	4,5	5,2
Магаданская область	4,4	3,9	3,9	4,3	4,2	4,0	4,4	4,2	4,0	4,5	4,0	4,1	3,9
Сахалинская область	4,5	4,5	4,4	4,7	4,9	4,3	4,2	4,2	4,5	4,8	4,6	4,0	4,3
Еврейская автономная область	3,6	3,7	3,3	3,3	3,5	3,6	3,4	3,7	3,7	3,6	4,0	4,3	4,0
Чукотский автономный округ	4,9	3,2	4,4	4,4	5,0	4,5	4,2	4,0	4,3	4,2	3,8	4,0	4,1

СРЕДНИЙ РАЗМЕР ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МЛН РУБ.)

Табл. 33

75

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 12 (5б). Декабрь 2024 года

	2023 г.		2024 г.											
	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
<b>Российская Федерация</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,3</b>	<b>5,2</b>	<b>5,1</b>	<b>5,0</b>	<b>5,7</b>	<b>5,6</b>	<b>5,6</b>	<b>5,7</b>	<b>5,3</b>	<b>5,3</b>	
Центральный федеральный округ	6,2	6,1	6,3	6,7	6,5	6,3	6,0	7,2	7,0	7,0	6,9	6,6	6,5	
Белгородская область	4,7	4,6	4,7	5,2	5,0	4,7	4,8	6,1	5,6	5,8	5,6	5,4	5,1	
Брянская область	4,5	4,7	4,5	4,4	4,3	4,7	4,3	4,6	5,1	5,1	5,5	5,0	4,6	
Владимирская область	4,4	4,7	4,6	4,5	4,8	4,6	4,3	5,5	5,6	5,2	5,3	4,6	5,1	
Воронежская область	4,1	4,3	4,2	4,2	4,3	4,1	4,1	5,1	4,7	4,8	4,6	4,5	4,2	
Ивановская область	4,7	4,6	5,2	5,3	4,9	4,9	4,5	5,4	5,6	6,1	5,7	5,0	5,1	
Калужская область	5,0	5,0	5,0	5,4	5,4	5,2	5,2	7,0	6,2	6,0	5,5	5,1	5,9	
Костромская область	4,3	4,2	3,9	4,4	4,2	3,9	4,2	4,4	4,8	4,7	4,9	4,3	4,2	
Курская область	4,5	4,0	4,7	4,9	4,7	4,7	4,6	5,1	5,8	6,3	5,7	4,9	4,8	
Липецкая область	4,2	4,0	4,3	4,8	4,7	4,2	4,4	5,1	4,6	4,6	4,8	5,0	4,3	
Московская область	6,8	6,4	6,6	7,1	6,8	6,8	6,5	7,6	7,7	7,4	7,6	7,2	7,0	
Орловская область	4,5	4,0	3,8	4,1	4,7	4,2	3,9	6,0	4,7	5,0	5,4	5,2	5,1	
Рязанская область	4,3	4,3	4,2	4,6	4,7	4,4	4,5	4,5	4,8	5,0	4,7	4,7	4,9	
Смоленская область	4,6	3,9	5,1	4,3	4,1	4,7	4,1	4,7	5,2	5,0	5,2	5,4	4,9	
Тамбовская область	4,5	5,1	4,2	4,1	4,2	4,4	4,4	5,1	4,8	4,6	5,2	4,6	4,9	
Тверская область	5,0	4,9	5,0	5,1	4,9	5,1	4,8	6,2	6,2	5,4	5,4	5,9	5,2	
Тульская область	4,3	4,2	4,7	4,5	4,5	4,6	4,7	5,0	5,3	4,9	4,7	4,2	4,7	
Ярославская область	4,6	4,7	4,3	5,0	4,4	4,5	4,2	5,1	4,8	4,9	4,8	4,8	4,8	
г. Москва	8,0	7,8	8,0	8,6	8,4	8,1	7,7	9,4	8,7	8,7	8,5	8,3	8,0	
Северо-Западный федеральный округ	5,2	5,0	5,1	5,3	4,9	4,7	4,8	5,4	5,5	5,6	5,9	5,3	5,3	
Республика Карелия	4,5	4,1	4,6	4,7	4,6	4,6	4,6	4,7	5,1	5,0	4,9	5,2	5,2	
Республика Коми	4,3	4,3	5,1	4,6	5,0	4,7	4,6	5,2	5,6	5,5	5,4	5,3	4,5	
Архангельская область	4,6	4,2	4,3	4,4	4,2	4,2	4,3	4,6	4,5	4,4	4,5	4,2	4,1	
в том числе Ненецкий автономный округ	5,8	6,1	4,9	5,5	4,3	4,1	4,1	5,0	3,9	5,9	4,2	3,9	5,3	
Вологодская область	4,2	3,7	3,8	4,3	3,8	4,1	3,9	4,7	4,6	4,8	5,0	4,1	4,2	
Калининградская область	4,3	3,9	3,8	4,0	3,9	4,1	4,2	4,4	4,6	4,5	4,7	4,4	4,0	
Ленинградская область	5,1	5,4	5,3	5,3	4,9	4,4	4,9	5,8	5,7	5,8	6,1	5,6	5,7	
Мурманская область	5,1	5,5	4,6	5,2	4,6	5,1	5,1	5,4	5,3	5,3	5,3	5,5	5,4	
Новгородская область	4,6	4,5	4,4	4,5	3,9	4,1	4,3	4,3	4,8	4,5	4,7	5,1	5,2	
Псковская область	3,7	3,3	3,2	3,9	3,6	3,8	3,5	3,8	3,4	4,2	4,3	4,2	4,8	
г. Санкт-Петербург	5,7	5,6	5,7	5,9	5,4	5,1	5,3	6,1	6,2	6,4	6,6	5,9	6,0	

	2023 г.	2024 г.											
	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Южный федеральный округ	4,7	4,6	4,6	4,8	4,8	4,7	4,7	5,1	5,2	5,2	5,2	4,8	5,0
Республика Адыгея (Адыгея)	4,2	4,3	4,0	3,8	4,6	4,5	4,5	5,2	4,5	4,8	4,6	4,7	4,4
Республика Калмыкия	6,4	4,9	6,0	6,0	6,7	5,8	5,9	7,1	6,7	6,4	8,0	5,8	6,6
Республика Крым	4,8	4,8	4,4	4,6	4,5	4,6	4,7	4,8	4,7	5,2	5,0	4,9	5,1
Краснодарский край	5,2	5,2	5,1	5,2	5,2	5,2	5,2	5,4	5,5	5,6	5,5	5,3	5,4
Астраханская область	4,5	4,2	4,7	4,4	4,3	4,2	4,3	5,0	5,0	4,8	5,0	4,7	4,8
Волгоградская область	3,9	3,6	3,6	4,2	4,3	4,1	3,9	4,3	4,7	4,9	4,8	4,4	4,4
Ростовская область	4,3	4,3	4,3	4,4	4,4	4,3	4,2	5,0	5,0	4,8	4,9	4,4	4,6
г. Севастополь	4,9	4,7	4,5	4,8	4,7	4,9	4,9	4,5	4,5	4,8	4,6	5,0	5,0
Северо-Кавказский федеральный округ	4,7	4,6	4,6	4,8	4,4	4,5	4,5	5,1	5,2	5,1	5,5	5,0	5,1
Республика Дагестан	5,6	5,5	5,4	5,9	5,4	5,5	5,8	6,1	6,3	6,0	6,8	6,1	6,2
Республика Ингушетия	6,6	5,1	7,1	7,6	5,4	7,5	7,0	9,4	8,6	5,3	7,8	5,9	6,1
Кабардино-Балкарская Республика	4,8	5,1	4,7	5,1	5,5	5,7	4,9	5,2	4,8	5,6	6,2	5,8	5,9
Карачаево-Черкесская Республика	4,7	5,0	5,5	4,4	4,1	4,7	4,7	4,8	4,6	4,3	4,9	4,5	4,2
Республика Северная Осетия – Алания	5,2	4,8	5,3	6,0	5,0	4,3	4,4	4,9	5,1	5,4	5,7	5,0	5,3
Чеченская Республика	6,4	7,0	4,9	6,1	6,2	6,6	6,2	9,0	6,4	7,4	9,5	5,5	7,1
Ставропольский край	4,3	4,2	4,1	4,3	4,0	4,0	4,2	4,5	4,8	4,6	4,8	4,6	4,5
Приволжский федеральный округ	4,5	4,6	4,5	4,7	4,7	4,7	4,6	5,3	4,9	5,1	5,0	4,8	4,8
Республика Башкортостан	4,5	4,6	4,5	4,6	4,9	4,6	4,7	5,4	4,9	5,1	5,0	4,6	4,7
Республика Марий Эл	4,2	3,8	4,0	4,1	4,1	4,1	4,0	5,3	4,8	4,7	4,6	4,2	4,5
Республика Мордовия	4,9	5,2	5,1	5,0	5,3	5,1	5,0	6,3	5,7	5,5	5,1	5,3	5,8
Республика Татарстан (Татарстан)	5,1	5,5	5,2	5,5	5,7	5,4	5,5	6,2	5,5	5,5	5,5	5,3	5,4
Удмуртская Республика	3,7	3,7	3,8	3,9	3,8	3,9	3,8	4,3	4,5	4,7	4,5	4,3	4,2
Чувашская Республика – Чувашия	4,8	4,5	4,8	4,9	4,6	4,8	4,9	5,1	5,1	5,2	5,0	5,0	5,2
Пермский край	4,4	4,5	4,3	4,5	4,5	4,5	4,5	5,3	4,5	5,0	4,9	4,7	4,7
Кировская область	4,9	4,5	4,6	4,6	4,7	4,5	4,5	5,4	4,9	5,1	4,7	4,7	4,6
Нижегородская область	5,2	4,9	4,9	5,3	5,2	5,5	5,3	6,2	5,3	5,6	5,5	5,3	5,1
Оренбургская область	3,7	3,7	3,7	3,6	4,0	3,8	3,9	4,3	4,2	4,3	4,4	4,2	4,2
Пензенская область	4,0	4,0	3,9	3,8	4,0	3,7	3,9	3,8	4,4	4,5	4,5	4,3	4,1
Самарская область	4,5	4,5	4,5	5,0	4,6	5,0	4,7	6,0	5,0	5,4	4,9	5,1	4,9
Саратовская область	5,0	5,0	4,8	5,3	5,1	5,1	4,9	5,5	5,5	5,8	5,5	5,4	5,1
Ульяновская область	4,1	3,9	4,2	4,1	4,2	4,3	4,0	4,6	4,9	4,6	5,0	4,4	4,2

	2023 г.	2024 г.											
	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Уральский федеральный округ	4,2	4,1	4,2	4,3	4,2	4,2	4,2	4,4	4,6	4,7	4,7	4,5	4,1
Курганская область	3,5	3,4	3,8	3,5	3,5	3,5	3,6	4,1	3,9	4,2	3,8	3,8	3,4
Свердловская область	4,2	4,1	4,2	4,2	4,2	4,1	4,2	4,3	4,3	4,8	4,7	4,4	4,0
Тюменская область	4,4	4,3	4,3	4,5	4,4	4,3	4,4	4,5	5,0	4,8	4,9	4,6	4,4
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	4,5	4,6	4,4	4,6	4,4	4,4	4,5	4,5	5,0	5,0	5,1	4,8	4,5
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	4,7	4,9	4,7	5,2	4,8	4,7	4,7	5,1	5,5	5,3	5,5	5,0	4,7
Челябинская область	4,1	4,0	4,1	4,0	4,1	4,1	3,9	4,3	4,6	4,7	4,8	4,4	4,3
Сибирский федеральный округ	4,5	4,5	4,5	4,7	4,7	4,7	4,7	4,9	4,7	4,8	5,0	4,7	4,6
Республика Алтай	4,7	4,6	4,5	4,7	4,9	5,4	5,1	5,0	4,9	5,0	4,5	4,6	5,4
Республика Тыва	4,7	4,6	5,2	5,1	5,2	5,0	5,2	4,7	4,6	5,2	5,3	4,9	5,1
Республика Хакасия	4,5	4,3	4,6	5,1	4,5	4,6	4,3	4,7	4,6	4,8	4,7	4,7	4,4
Алтайский край	4,1	4,0	4,1	4,4	4,3	4,3	4,3	4,9	4,4	4,7	4,7	4,4	4,5
Красноярский край	4,8	5,1	4,7	4,8	5,0	5,0	4,9	5,2	5,2	5,4	5,4	5,0	5,1
Иркутская область	4,1	4,2	3,9	3,8	4,3	4,4	4,5	4,1	4,0	3,6	4,7	4,9	4,3
Кемеровская область – Кузбасс	4,6	4,3	4,4	4,9	4,6	4,4	4,6	4,7	4,9	4,9	4,8	4,5	4,8
Новосибирская область	4,4	4,4	4,3	4,6	4,7	4,6	4,7	4,9	4,7	4,9	4,8	4,6	4,7
Омская область	4,9	4,8	4,9	5,5	4,9	4,9	4,9	5,8	5,1	5,4	5,7	4,7	4,2
Томская область	5,2	4,6	4,8	5,4	5,1	5,1	5,1	5,7	5,5	5,5	5,7	5,1	4,9
Дальневосточный федеральный округ	5,1	5,3	5,4	5,5	5,6	5,4	5,3	5,7	5,7	5,7	5,8	5,8	5,6
Республика Бурятия	4,6	4,6	4,7	4,8	5,0	5,0	5,2	5,4	5,7	5,9	5,9	5,7	5,6
Республика Саха (Якутия)	5,6	5,5	6,0	5,9	6,1	6,1	5,8	6,3	6,3	6,0	6,1	6,1	6,0
Забайкальский край	4,8	5,0	4,9	5,4	4,9	5,1	4,9	5,4	5,2	5,5	5,5	5,4	5,4
Камчатский край	5,5	5,7	5,8	5,8	5,0	5,4	5,2	6,0	6,2	6,6	6,0	6,2	6,0
Приморский край	4,9	5,2	5,3	5,4	5,5	5,1	5,1	5,2	5,2	5,3	5,4	5,7	5,6
Хабаровский край	5,1	5,6	5,5	5,6	5,6	5,5	5,4	5,9	5,9	5,8	5,9	5,8	5,7
Амурская область	5,3	5,4	5,3	5,2	5,8	5,1	5,2	5,5	5,6	5,5	5,6	5,8	5,7
Магаданская область	5,1	5,5	5,0	5,5	5,4	4,6	5,1	5,8	6,2	5,1	5,7	5,1	5,3
Сахалинская область	5,5	5,9	5,9	6,1	6,5	5,9	5,7	6,1	6,1	6,9	6,5	6,0	6,0
Еврейская автономная область	4,8	5,3	5,3	5,1	5,0	5,2	4,6	5,4	5,5	4,9	5,8	6,0	5,2
Чукотский автономный округ	5,8	3,1	4,6	5,6	5,7	5,2	5,4	7,4	4,9	6,3	4,5	5,5	5,6

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР)<sup>1,2</sup>  
(РУБ.)

Табл. 34

78

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 12 (56). Декабрь 2024 года

	2023 г.				2024 г.					
	III квартал		IV квартал		I квартал		II квартал		III квартал	
	Первичный рынок	Вторичный рынок								
<b>Российская Федерация</b>	<b>134 098</b>	<b>94 526</b>	<b>140 371</b>	<b>97 418</b>	<b>167 580</b>	<b>108 127</b>	<b>171 166</b>	<b>110 151</b>	<b>175 076</b>	<b>111 261</b>
Центральный федеральный округ	184 039	92 090	193 422	93 247	229 073	116 848	234 349	120 527	235 461	120 012
Белгородская область	93 949	74 036	95 790	74 351	102 677	75 860	103 352	76 474	105 356	78 320
Брянская область	80 127	66 321	83 376	65 801	86 550	69 123	87 609	70 137	89 401	70 734
Владимирская область	81 299	86 172	85 002	88 649	90 620	85 397	94 546	88 217	94 371	90 088
Воронежская область	91 130	75 097	95 854	76 506	103 974	82 728	108 811	85 376	110 519	88 474
Ивановская область	72 661	73 169	74 634	75 537	84 746	84 695	87 016	84 799	87 253	88 359
Калужская область	102 231	86 958	104 467	86 945	108 716	92 339	110 836	90 485	110 698	94 142
Костромская область	78 942	62 324	82 223	60 561	90 113	70 524	93 599	72 096	95 205	74 754
Курская область	78 322	72 655	83 448	75 315	87 417	78 914	91 201	79 631	93 041	83 143
Липецкая область	79 949	90 934	81 814	92 307	86 777	83 725	89 993	88 947	92 479	88 088
Московская область	174 962	118 294	191 499	117 842	192 093	114 290	196 482	115 379	200 284	115 325
Орловская область	82 756	62 833	84 796	66 242	88 914	70 003	90 236	68 820	92 986	70 489
Рязанская область	94 333	79 239	99 512	79 222	105 287	80 843	105 123	83 049	107 330	83 954
Смоленская область	70 814	64 445	76 487	65 806	83 412	70 314	87 885	71 755	88 774	75 117
Тамбовская область	72 980	71 550	75 217	69 194	77 634	75 351	78 847	76 217	78 818	76 787
Тверская область	86 831	86 502	92 351	86 674	95 413	81 224	97 895	80 274	98 910	81 734
Тульская область	92 463	94 978	88 524	96 642	107 595	99 581	104 844	101 068	108 992	104 446
Ярославская область	94 078	76 728	95 041	79 081	103 400	80 470	105 831	84 606	106 237	86 547
г. Москва	324 852	318 317	340 837	328 064	337 492	316 367	345 017	332 544	345 406	317 797
Северо-Западный федеральный округ	173 000	101 386	180 008	104 356	228 537	122 593	228 827	124 922	239 084	126 481
Республика Карелия	123 068	87 301	125 277	89 171	132 221	91 103	134 231	92 508	135 903	93 587
Республика Коми	95 047	86 739	106 771	89 833	108 213	92 132	110 949	92 195	110 940	92 227
Архангельская область	108 222	93 088	110 791	95 969	121 137	99 130	123 275	101 354	122 598	102 489
в том числе Ненецкий автономный округ	93 223	97 329	93 223	102 071	116 762	116 678	113 034	116 797	113 034	116 899
Вологодская область	82 865	69 598	84 012	72 788	86 743	86 893	88 173	86 953	89 285	86 451
Калининградская область	97 649	97 126	100 922	97 472	115 014	108 853	117 180	109 548	121 137	114 233
Ленинградская область	154 957	121 857	158 248	124 211	147 251	110 387	146 302	108 991	147 217	109 244
Мурманская область	—	91 948	—	96 845	—	95 101	—	94 985	...	93 718
Новгородская область	70 891	68 352	73 839	71 198	85 651	80 940	88 486	78 785	90 029	85 907
Псковская область	64 762	76 449	66 961	77 662	72 610	83 683	72 350	86 888	72 390	87 406
г. Санкт-Петербург	213 372	174 739	222 717	178 340	259 191	191 269	259 263	200 949	271 951	204 849

	2023 г.				2024 г.					
	III квартал		IV квартал		I квартал		II квартал		III квартал	
	Первичный рынок	Вторичный рынок								
Южный федеральный округ	115 519	90 701	118 859	93 020	131 338	97 241	135 344	99 482	136 959	101 124
Республика Адыгея (Адыгея)	95 007	81 954	100 126	82 771	107 215	90 322	107 441	91 008	109 682	92 242
Республика Калмыкия	62 280	67 165	62 752	68 342	66 490	76 735	68 787	77 690	69 162	76 485
Республика Крым	118 173	123 723	122 523	125 486	145 116	132 954	152 716	140 476	157 757	147 989
Краснодарский край	131 236	171 953	134 436	180 322	146 141	173 023	150 658	181 764	150 644	180 517
Астраханская область	107 853	67 939	107 614	72 172	121 225	71 710	127 488	77 882	134 609	79 416
Волгоградская область	85 016	68 552	90 062	70 721	102 745	77 380	104 736	79 253	107 081	80 927
Ростовская область	104 811	90 794	108 108	92 532	119 750	94 204	122 991	95 596	125 368	97 454
г. Севастополь	108 523	133 247	107 329	133 553	154 563	152 228	161 082	152 430	165 492	153 124
Северо-Кавказский федеральный округ	73 528	69 389	74 805	71 731	83 122	78 117	87 365	77 300	92 091	77 682
Республика Дагестан	64 807	82 979	67 079	86 275	81 977	89 834	78 405	89 446	86 355	89 572
Республика Ингушетия	48 452	48 901	48 905	50 811	54 595	55 548	55 319	57 755	55 774	58 184
Кабардино-Балкарская Республика	32 470	59 346	33 235	59 085	66 226	56 939	67 467	56 383	65 391	56 488
Карачаево-Черкесская Республика	32 970	85 430	33 478	85 430	64 477	90 536	64 793	90 536	64 793	92 346
Республика Северная Осетия – Алания	63 775	69 361	65 278	72 897	68 752	86 196	71 784	80 441	78 306	80 441
Чеченская Республика	59 081	68 912	59 518	69 106	71 716	72 360	78 021	74 063	79 799	78 831
Ставропольский край	85 590	76 739	86 920	83 123	93 939	85 651	99 957	86 249	107 046	84 470
Приволжский федеральный округ	107 327	95 420	112 776	98 858	123 191	101 583	126 979	103 179	130 810	105 390
Республика Башкортостан	116 864	93 030	122 292	96 723	127 183	99 341	131 286	101 111	135 802	103 960
Республика Марий Эл	72 491	67 321	80 465	68 708	88 784	72 344	91 029	76 480	95 281	80 570
Республика Мордовия	73 534	70 484	76 322	73 067	87 673	75 390	93 851	76 420	96 364	76 960
Республика Татарстан (Татарстан)	135 786	130 472	138 328	132 248	162 871	135 621	167 806	134 519	172 700	137 561
Удмуртская Республика	88 588	78 047	92 563	78 047	98 948	84 943	101 735	88 126	105 184	93 049
Чувашская Республика – Чувашия	91 595	88 943	100 421	92 658	106 833	98 817	110 476	97 389	115 341	97 561
Пермский край	107 197	93 682	111 648	96 908	125 597	99 587	127 696	101 057	129 961	102 241
Кировская область	94 652	71 287	103 450	73 857	108 047	79 018	110 762	80 154	112 220	80 370
Нижегородская область	129 402	113 918	140 245	122 285	149 206	127 343	154 391	131 082	159 615	132 797
Оренбургская область	69 463	64 026	71 917	65 506	75 278	72 132	77 068	74 069	78 368	75 080
Пензенская область	94 366	57 764	96 037	61 818	94 018	73 058	98 003	75 568	98 995	77 889
Самарская область	101 364	84 037	108 742	89 535	118 585	103 933	120 458	104 500	125 316	108 135
Саратовская область	76 266	72 331	80 203	76 761	85 631	82 308	90 828	84 124	92 794	86 193
Ульяновская область	86 697	80 512	93 201	80 792	96 103	86 858	98 878	87 667	101 978	90 034

	2023 г.				2024 г.					
	III квартал		IV квартал		I квартал		II квартал		III квартал	
	Первичный рынок	Вторичный рынок								
Уральский федеральный округ	109 998	86 200	117 705	89 561	126 105	97 956	130 296	99 594	132 888	100 930
Курганская область	69 487	57 299	75 497	66 966	85 689	66 287	89 199	68 515	93 591	69 606
Свердловская область	122 525	92 699	132 345	94 036	135 081	94 969	140 555	96 793	145 874	98 321
Тюменская область	110 327	106 652	116 291	108 379	125 850	109 300	129 337	110 731	129 942	111 873
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	104 392	100 890	109 583	103 548	123 616	102 239	128 188	103 512	126 634	100 611
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	132 231	126 882	132 550	124 442	176 960	137 611	179 399	136 884	181 991	134 603
Челябинская область	93 312	67 623	100 971	72 618	111 979	76 043	115 423	77 013	117 540	78 771
Сибирский федеральный округ	106 424	90 947	112 095	95 012	122 697	98 106	126 448	99 752	129 526	99 754
Республика Алтай	109 159	119 244	133 287	129 267	155 518	133 682	159 944	139 937	162 289	143 845
Республика Тыва	123 029	118 337	117 904	120 092	127 235	131 145	133 056	131 145	133 751	127 351
Республика Хакасия	87 700	82 107	92 936	82 768	105 322	96 810	108 142	97 507	109 512	96 844
Алтайский край	98 858	86 838	106 555	90 198	114 482	90 542	117 101	91 277	121 541	93 095
Красноярский край	108 468	86 185	115 189	91 112	125 793	94 123	128 526	96 201	131 119	95 363
Иркутская область	108 067	94 599	112 677	98 732	130 096	99 733	133 356	102 835	133 657	102 869
Кемеровская область	102 727	90 145	103 206	95 381	107 400	98 003	112 914	99 395	115 425	96 342
Новосибирская область	115 023	99 358	120 304	103 190	133 405	104 930	136 632	106 164	140 279	105 875
Омская область	100 329	89 433	105 812	94 627	117 798	97 384	125 486	98 648	131 594	98 846
Томская область	106 638	90 992	113 830	93 722	122 993	95 820	126 275	97 997	128 154	100 647
Дальневосточный федеральный округ	137 228	114 587	140 012	115 703	147 662	123 346	152 479	124 721	153 967	126 100
Республика Бурятия	86 335	95 505	88 835	100 049	105 433	107 977	108 699	109 998	109 977	111 822
Республика Саха (Якутия)	139 735	101 353	146 862	101 743	151 599	114 936	153 798	116 018	151 605	127 764
Забайкальский край	139 313	122 407	137 721	124 188	148 102	125 268	148 799	128 568	152 606	117 333
Камчатский край	151 440	121 182	153 328	121 365	157 596	127 243	158 928	127 598	160 280	129 722
Приморский край	158 909	132 887	159 838	135 633	163 906	139 184	171 940	142 541	175 102	145 789
Хабаровский край	127 058	106 033	130 814	105 410	143 593	114 325	149 215	111 612	149 860	111 907
Амурская область	136 216	125 497	143 763	125 402	152 437	130 669	158 000	133 529	161 280	134 248
Магаданская область	148 266	111 299	148 459	112 062	152 137	128 513	152 137	121 983	161 000	139 327
Сахалинская область	156 994	140 591	158 568	141 533	151 613	138 712	156 640	141 416	154 431	141 193
Еврейская автономная область	83 949	70 443	100 072	77 025	101 834	74 381	101 892	79 120	103 265	81 523
Чукотский автономный округ	155 442	–	155 442	–	233 799	–	233 799	–	233 799	–

<sup>1</sup>По данным Росстата.<sup>2</sup>Данные за IV квартал 2024 г. будут опубликованы в выпуске № 1.

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир в отчете каждой отобранный для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на 1 кв. м общей площади, взвешенных на количество общей реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.