

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Организациям (по списку)

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Москве  
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
e-mail: 77\_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru  
тел.: 8 (495) 957-69-57

77 ФЕР 2025 № 2863/2025  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации  
об изменении законодательства

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление) во исполнение, утвержденного Росреестром Плана мероприятий по организации работы по переходу юридических лиц на подачу документов в электронном виде с 01.03.2025 в соответствии с Законом № 487-ФЗ<sup>1</sup> (далее – План), сообщает.

В соответствии с п. 1 Плана Росреестром разработаны информационные материалы об изменениях с 01.03.2025 по подаче документов юридическими лицами в Росреестр для совершения учетно-регистрационных действий в форме электронных документов. Необходимо отметить, что статья 25 Закона № 218-ФЗ<sup>2</sup> дополнена соответствующим основанием для возврата документов без рассмотрения.

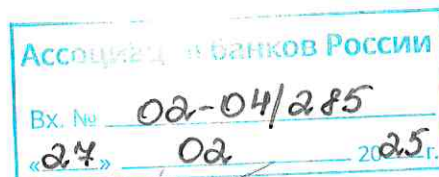
Управление в целях обеспечения реализации с 01.03.2025 положений Закона № 487-ФЗ направляет материалы для информирования и использования в работе, а также просит довести данную информацию до сведения заинтересованных лиц.

Кроме того, в рамках проведенной 12.02.2025 рабочей встречи с застройщиками и кредитными организациями Росреестром даны ответы на вопросы, заданные участниками по реализации новых положений законодательства.

Одновременно сообщаем, что в региональном блоке Москвы на официальном сайте Росреестра в социальных сетях в сети интернет размещены пресс-релизы и посты о реализации Закона № 487-ФЗ.

Приложение: в электронном виде.

Начальник отдела координации  
и анализа деятельности  
в учетно-регистрационной сфере



Е.И. Соколова

<sup>1</sup> Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

<sup>2</sup> Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

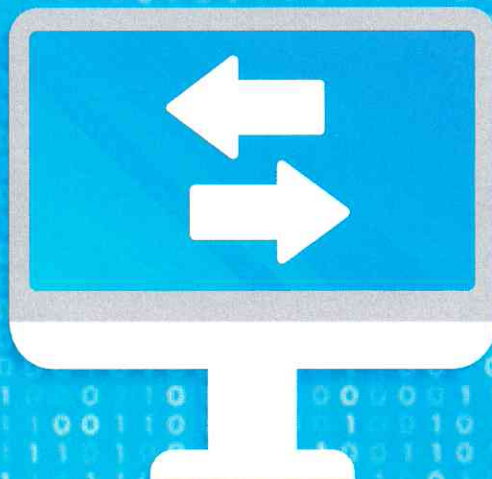


**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии



**РОСРЕЕСТР**



**ЮРИДИЧЕСКИЕ  
ЛИЦА**



# Росреестр

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

В соответствии с частью 1.6 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции федерального закона от 26.12.2024 № 487-ФЗ) с 01.03.2025 юридические лица представляют заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, а также прилагаемые к ним документы в Росреестр в форме электронных документов





## Росреестр

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

1

на случаи, если стороной сделки является физическое лицо (кроме договоров участия в долевом строительстве, которые предоставляются только в форме электронных документов)

2

до 01.01.2026 на крестьянские (фермерские) хозяйства, являющиеся юридическими лицами, а также садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества, гаражные кооперативы, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья

3

при наличии на официальном сайте Росреестра информации о временной технической невозможности представления документов в электронном виде





## Росреестр

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

Заявления о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве и прилагаемые к ним документы направляются в орган регистрации прав только в форме электронных документов и (или) электронных образов документов\*



Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве осуществляется на основании заявления сторон договора (застройщика, участника долевого строительства)\*\*



Договор участия в долевом строительстве может быть представлен в Росреестр только в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) застройщика и участника долевого строительства (их представителей)



Застройщик не наделен правом переводить договор участия в долевом строительстве в форме документа на бумажном носителе в форму электронного образа документа путем его сканирования и заверения УКЭП

Застройщик обязан после подписания передаточного акта самостоятельно направлять в Росреестр в электронной форме подписанные УКЭП заявления и документы для государственной регистрации права собственности участника долевого строительства

\* ч. 1.7 ст. 18 Закона № 218-ФЗ

\*\* ч. 1 ст. 48 Закона № 218-ФЗ

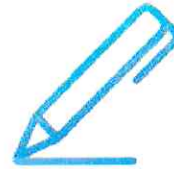


## Росреестр

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии



Соответствие  
установленным  
законодательством РФ  
требованиям



Подписаны усиленной  
квалифицированной электронной  
подписью (УКЭП) уполномоченных  
на то законодательством РФ лиц,  
сторон договора или определенных  
должностных лиц



Соответствие требованиям приказа  
Росреестра от 17.06.2020 № П/0202

для договора участия в долевом строительстве,  
соглашения о внесении изменений в договор участия  
в долевом строительстве, соглашения (договора) об уступке  
прав требований по договору участия в долевом строительстве



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

1

Росреестра

на официальном сайте

2

(СПД-3)

3

с Росреестром  
и Адаптер электронного взаимодействия (Адаптер)

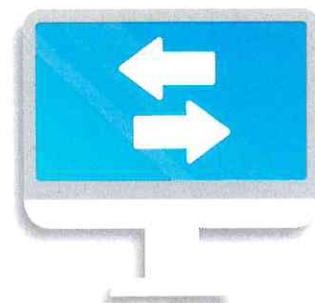
4

межведомственного  
электронного взаимодействия (СМЭВ)

5

, предусмотренные законом\*

\*п. 2 ч. 1 ст. 18 Закона № 218-ФЗ





**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

**Мы там,  
где люди**



[ROSREESTR.GOV.RU](https://rosreestr.gov.ru)



[TELEGRAM](#)